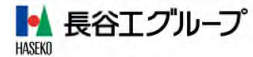


# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2019年6月27日

## 「住みたい街（駅）ランキング2019」（首都圏総合・都県別）

1位は『吉祥寺』、2位は『横浜』。『大宮』が初の3位に。

『立川』『赤羽』は初のトップ10入り。郊外中核駅の人気上昇。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2019年4月11日アンケートメール配信、4月21日締め切り、有効回答数3,166件）

首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』が弊社調査開始以来15回連続の第1位、第2位が『横浜』、第3位は『大宮』となりました。昨年比でランクアップした街（駅）をみると、『大宮』が13位から3位に、『中野』が15位から6位となり、『立川』『赤羽』が初のトップ10入りの他、“郊外の中核駅”が多くランクアップしています。

ランクアップした街（駅）をみると、昨年調査に続き、複数路線が利用可能、都心直通・快速急行停車駅・始発駅など、“交通便利に関すること”や、再開発・商業施設の開業、住宅供給の増加などにより、“街（駅）に変化がみられること”などが評価される傾向が続いており、郊外においても「利便性と生活のし易さが程よく共存する街（駅）」の人気が高まっています。最近では、メディア・映画などにより、街の特色に注目が集まる・話題性も重要な要素となっています。

都県別ランキングにおいては、東京23区は『新宿』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『船橋』が1位となりました。

### 【首都圏総合ランキング（上位20位）】

※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2019年 順位	住みたい街(駅)	回答数		2018年 順位	2017年 順位
1位	吉祥寺	107		1位	1位
2位	横浜	79		2位	3位
3位	大宮	49	↑	13位	7位
4位	新宿	41		7位	10位
5位	池袋	39		4位	10位
6位	中野	34	↑	15位	15位
7位	立川	32	↑	18位	20位圏外
8位	赤羽	31		11位	19位
9位	品川	30		5位	6位
	浦和	30		13位	8位
11位	船橋	29	↑	20位圏外	15位
	海老名	29	↑	20位圏外	20位圏外
13位	武蔵小杉	27		7位	2位
	北千住	27		7位	8位
16位	自由が丘	25	↑	20位圏外	20位圏外
	たまプラーザ	25		6位	4位
18位	三鷹	24		19位	14位
	二子玉川	23		7位	17位
19位	目黒	23		16位	12位
	調布	23	↑	20位圏外	20位圏外
	戸塚	23	↑	20位圏外	20位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

## 【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位＝3ポイント、2位＝2ポイントとして集計

### ■23区

2019年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	新宿	173
2位	池袋	133
3位	中野	132
4位	品川	114
	恵比寿	114
6位	赤羽	105
7位	二子玉川	97
8位	自由が丘	95
	北千住	95
10位	中目黒	92

2018年 順位	2017年 順位
6位	4位
2位	5位
7位	7位
5位	3位
1位	2位
9位	9位
4位	8位
3位	1位
9位	6位
8位	10位

### ■東京市部

2019年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	吉祥寺	377
2位	立川	120
3位	三鷹	110
4位	町田	84
5位	調布	83
6位	府中	51
7位	八王子	49
8位	国立	42
9位	国分寺	34
10位	高尾	29

2018年 順位	2017年 順位
1位	1位
3位	4位
2位	2位
4位	3位
5位	8位
7位	6位
9位	10位圏外
8位	5位
6位	7位
10位圏外	10位圏外

### ■埼玉

2019年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	大宮	189
2位	浦和	117
3位	川口	56
4位	所沢	53
5位	和光市	52
6位	川越	44
7位	上尾	36
8位	武蔵浦和	35
9位	南浦和	34
	蕨	34

2018年 順位	2017年 順位
2位	1位
1位	2位
4位	7位
3位	4位
4位	6位
6位	3位
10位圏外	10位圏外
6位	10位
10位	10位圏外
10位圏外	10位圏外

### ■神奈川

2019年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	横浜	309
2位	武蔵小杉	119
3位	海老名	113
4位	藤沢	103
5位	たまプラーザ	91
6位	戸塚	79
7位	鎌倉	78
8位	日吉	70
9位	川崎	69
10位	新百合ヶ丘	58

2018年 順位	2017年 順位
1位	2位
2位	1位
3位	6位
6位	4位
4位	5位
10位圏外	10位圏外
7位	3位
9位	10位圏外
5位	7位
10位	8位

### ■千葉

2019年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	船橋	100
2位	千葉	64
3位	柏	63
4位	津田沼	58
5位	新浦安	52
6位	市川	41
7位	松戸	39
8位	舞浜	36
9位	本八幡	35
10位	蘇我	32

2018年 順位	2017年 順位
2位	1位
4位	4位
3位	3位
1位	1位
10位圏外	8位
7位	5位
5位	10位圏外
9位	10位圏外
10位圏外	10位
10位圏外	10位圏外

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

## ■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」 (年代・家族数)

### ◆第1位 吉祥寺

- ・ 閑静な住宅街と商業施設、自然環境がバランスよく、年齢に関係なく住みやすいと思うから。(60代・3人家族)
- ・ 住みたい街ランキングの常連の街であり、自然と都会的な部分のバランス感覚が優れていると感じるから。道を一本入ると庶民的な雰囲気が今なお漂っていて、飲食店数が多いので住みやすそうだと感じます。(20代・単身)
- ・ 友人が住んでいるが、都内へのアクセスがいいのに、住環境が落ち着いていて住みやすいと言っているから。(60代・2人家族)

### ◆第2位 横浜

- ・ 駅周辺は長年工事して綺麗になっているし、これからもまだ開発があるから。(30代・2人家族)
- ・ 都心よりも暮らしやすいと思う。駅直結の店が多く便利。海も近い雰囲気が好き。(50代・4人家族)
- ・ 横浜自体もなんでも揃って便利だし、東京の都心へのアクセスも良いから。(40代・3人家族)
- ・ とてもオシャレな街で一度は住んでみたい憧れがあるから。(30代・3人家族)

### ◆第3位 大宮

- ・ 大宮駅前は商業がそろって生活に便利だけでなく、都心までも30分程度で行ける。都心に近すぎず、遠すぎないのが良い。(30代・2人家族)
- ・ 今暮らしているが、実際に住みやすい。路線が多いので通勤に便利。新幹線も停まり、何処に行くのも便利だから。これからもまだ開発が期待できる街だと思う。(50代・4人家族)
- ・ 北陸新幹線の開業、映画で埼玉県が話題になり、大宮が埼玉県の中心地だと思うから。(30代・単身)

### ◆第4位 新宿

- ・ 買物、食事など店が多く楽しめる。通勤に便利だし、遅くなってもどこからでも帰り易い。(30代・単身)
- ・ 商業施設や文化施設がいろいろあって、住んでいて飽きなさそう。(40代・2人家族)
- ・ 今住んでいて、とても便利だと思うから。公共施設や銀行、医療機関、買い物など生活に必要な施設がほぼすべて徒歩圏内にある。(30代・2人家族)

### ◆第5位 池袋

- ・ とにかく便利だし、開発されて街が綺麗になっているから。(30代・2人家族)
- ・ ビックターミナル駅で始発電車も多い。ショッピングするにも、スーパーや飲食店等普段の生活をするにも充実していて便利。(30代・3人家族)
- ・ 勤務地にもどこにでも行きやすい。実家に最も近い大きな繁華街で、昔から遊び慣れた街なので。(30代・単身)

### ◆第6位 中野

- ・ 駅周りに遅くまで開いているお店が多く、とても便利。(40代・単身)
- ・ 昔住んでいたことがあるが、住みやすかった。雑多さと、常に変化しているところが面白い街だと思う。(30代・3人家族)
- ・ 勤務先が新宿なので通勤しやすいし、商店街がある街が住みやすく好きだから。(30代・2人家族)

### ◆第7位 立川

- ・ 駅前がどんどん発展していっているから。家族で生活するのに便利な店が増えている。(30代・4人家族)
- ・ 郊外でありながらも、特急などに乗ると都心へのアクセスに優れているから。(40代・3人家族)
- ・ 駅ビルがとても充実している。ショッピングセンター等も近いし、駅の近くに巨大な総合施設を作っているから、更に便利になりそう。(40代・単身)

#### ◆第8位 赤羽

- ・ 乗り入れ路線が多いので、どこにでも行きやすい。駅前が充実していて生活しやすい。(40代・2人家族)
- ・ 駅周辺の充実度が高まっている。住みたい街として報道される機会が増えているから。(30代・単身)
- ・ ターミナル駅で、もともと便利で楽しい魅力があったが、最近の良い意味で開発も進んで、若者が増え、更に良くなっている。(50代・2人家族)

#### ◆第9位 品川

- ・ リニアが出来たり新駅が出来たりして、今後発展が期待できるから。(40代・2人家族)
- ・ 東京の中でも便利な交通の要。新幹線も飛行機に乗るのもアクセスが良いので、資産価値が高そう。(40代・2人家族)
- ・ どこに行くにもアクセスが便利な割に、山手線内側より住宅価格が安いので手が届きそう。(50代・3人家族)

#### ◆第9位 浦和

- ・ 商業施設も充実しており、都心へのアクセスにも便利。駅も改良され、反対側への人の行き来もし易くなってとても便利になった。(50代・4人家族)
- ・ 県庁所在地で、文教地区だから。(40代・4人家族)
- ・ 駅周辺にデパートやスーパーがあるので便利。静かで住みやすい。(30代・3人家族)

#### ◆第11位 船橋

- ・ 再開発が進んでいて、年々魅力を感じるようになった。(20代・単身)
- ・ 東京都心にも出やすく、買い物も便利で、子育て世帯向きだと思うから。(30代・3人家族)

#### ◆第11位 海老名

- ・ 都心へのアクセスが良い。駅前に大型の商業施設があり、買い物に便利。まだまだ将来性がある。(40代・3人家族)
- ・ 休日買い物に行くと便利な街になったと思うから。始発駅なのも良い。(20代・2人家族)
- ・ 最近、マンション建設が続いていて、お店も多くなってきているので。(60代・2人家族)
- ・ 今も開発中で便利だけど、これから相鉄線の都心直通で鉄道利用が更に便利になる。(40代・2人家族)

#### ◆第13位 武蔵小杉

- ・ 交通が便利。総合病院がいくつもある。大きなスーパーマーケットがいくつもあるし、物価が安い。(60代・単身)
- ・ 神奈川県で一番都心に近く、ブランドイメージが良くなっているから。(60代・3人家族)
- ・ 最近急激に開発が進んでいて便利そうだし、子育て層も多い。(30代・2人家族)

#### ◆第13位 北千住

- ・ 交通アクセスが良く数多くの路線が乗り入れて便利。大きな商業施設や大学などもあって買い物に便利だし、若者が多くて活気のある町だから。(40代・3人家族)
- ・ 複数路線が利用できて、非常に便利な割に、個人商店等も多くて物価安いので暮らし易い。(30代・4人家族)
- ・ 適度な都会感と下町感があってよい。(40代・2人家族)

#### ◆第13位 藤沢

- ・ 東京にも一本で出やすく、適度に自然もあり子育てもしやすく、観光地なのでお店もおしゃれ。(30代・2人家族)
- ・ 湘南地区でイメージが良いし、海が近くにあり、気候も温暖。これから先、散歩をしたり、老後の暮らしに良さそう。(60代・2人家族)

#### ◆第16位 自由が丘

- ・ 都心30分圏内で便利だし、お洒落な街だから。(60代・4人家族)
- ・ 都内・横浜どちらへも出やすく、个性的でおしゃれな店が多いし、閑静な住宅街だから。(40代・2人家族)

#### ◆第16位 たまプラーザ

- ・ 高級住宅街というイメージがあるし、今も田園都市線に住んでいるが、渋谷や横浜方面にも簡単に行けるので便利。(30代・2人家族)
- ・ 駅前に複合商業施設などの便利な店が多いので、仕事帰りに簡単に買い物を終わらせることができる点で魅力を感じます。(30代・3人家族)

#### ◆第18位 三鷹

- ・ 都心に近い割には駅前から少し離れれば自然にあふれて落ち着いている。駅前で生活がほぼまかなえる点もよい。(40代・3人家族)
- ・ 中央特快が停まるので、アクセスが良く、且つ電車の始発駅にもなっているから。(30代・3人家族)
- ・ 交通の便が良く、都市と郊外が混在していて、程よく落ち着いた街が好き。(20代・単身)

#### ◆第19位 二子玉川

- ・ オシャレなお店・飲食店が多い。最近では、タワーマンションが多くて、住めたらいいなと憧れる。(40代・2人家族)
- ・ ショッピングモールが完成して利便性が向上している。上品な人が多いイメージが強い。(30代・2人家族)
- ・ 再開発で綺麗に整備され、便利さと自然が共存していて、住みやすそうなので。東急田園都市線も落ち着いている街が多く、魅力的な路線なので。(50代・4人家族)

#### ◆第19位 目黒

- ・ 桜並木やのんびりした街並みと、庶民的なお店もあったりして、よい雰囲気がある。(30代・2人家族)
- ・ これまで住んだことがある街の中で、一番便利で街並みが好きだったから。(40代・単身)

#### ◆第19位 調布

- ・ 京王線で新宿や渋谷にも、同じ鉄道会社の沿線で行ける。住むことを考えた時に現実味がある。(20代・単身)
- ・ 特急が停まり、新宿にも行きやすい。自然も程よく残っている。(30代・2人家族)
- ・ 交通の便が良く、駅前再開発で街並みが整備されつつある。駅も綺麗になった。(60代・2人家族)

#### ◆第19位 戸塚

- ・ 以前住んでおり、交通の便もよく、買い物施設も豊富でとても住みやすかった。駅前が開発されていて、住みやすくなっていると思う。(20代・2人家族)
- ・ 駅前には大きな商業施設がたくさんあるし、横浜にすぐ行けて、東京の主要な駅にも一本で行けて便利。(40代・3人家族)

## ■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

＜2019年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	新宿
5位	池袋
6位	中野
7位	立川
8位	赤羽
9位	品川
	浦和

＜2018年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
	武蔵小杉
7位	北千住
	新宿
	二子玉川

＜2017年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
〃	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
〃	北千住
10位	新宿
〃	池袋

＜2016年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

＜2015年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

＜2014年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

＜2013年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

＜2012年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

＜2011年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

＜2010年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

＜2009年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

＜2007年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

＜2006年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

＜2005年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

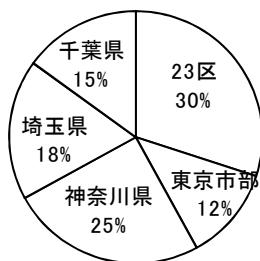
＜2004年調査＞

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

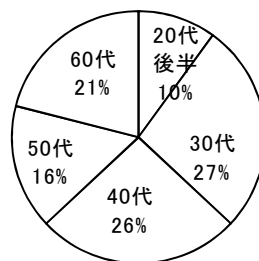
(2008年調査なし)

## 【回答者プロフィール】

＜居住エリア＞



＜年齢＞



＜家族数＞

