

2006年 12月 14日

住んでみたい街（駅）ランキング 2006

**第1位は3年連続「吉祥寺」幅広い年代・エリアから支持され不動の人気
再開発が進む街にも大きな期待**

株式会社長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：安永雄一郎）は、首都圏居住のモニターを対象とし、2006年に4回（1月、3月、6月、9月）にわたり実施したWEBアンケート形式による「住んでみたい街（駅）ランキング」調査結果 4,838件を集計しました。

その結果、第1位は3年連続「吉祥寺」となりました。懐かしさと新しさに加え、独自の雰囲気をも併せ持つ魅力的な街として、引き続き評価されています。上位4位までは昨年のランキング10位以内に入っている街（駅）ですが、6位～10位には再開発された街（駅）がランクアップしており、再開発により変わっていく街への期待感が大きく影響しています。

【住んでみたい街（駅）ランキング 2006】

（ ）は2005年順位

第1位 (1)	J R 中央線	吉祥寺駅	第7位 (17)	J R 山手線	新宿駅
第2位 (2)	東急東横線	自由が丘駅	第8位 (5)	東急田園都市線	二子玉川駅
第3位 (4)	J R 東海道線	横浜駅	第9位 (30)	東急東横線	武蔵小杉駅
第4位 (3)	J R 横須賀線	鎌倉駅	第10位 (12)	東急田園都市線	たまプラーザ駅
第4位 (7)	J R 山手線	恵比寿駅	第10位 (13)	J R 京浜東北線	大宮駅
第6位 (10)	J R 山手線	品川駅			

【調査結果のポイント】

1. 第1位「吉祥寺」・第2位「自由が丘」は不動の人気

「吉祥寺」は、懐かしさと新しさを併せ持つ魅力満載の街として幅広い年代・エリアから支持され、3年連続1位にランキングされました。駅周辺やガード下などにはバラエティに富んだ店がある一方で、井の頭公園などの自然が溢れる街でもあり、独特な雰囲気を持っています。

2位の「自由が丘」は渋谷などの都心に近く、洗練された店やカフェなどがあり、お洒落な街並み、散歩が楽しい街として評価されています。

3位の「横浜」は新旧が混在する異国情緒ある街として支持されました。4位「鎌倉」はゆったりとした時間が流れる古都の街として、同じく4位「恵比寿」は、都心でありながら静かに暮らせる洗練された街として、それぞれ人気を集めています。

2. 再開発の街が人気 変わっていく新しい街への大きな期待感

6位～10位はほぼ全てが再開発中の街（駅）でした。特に9位の「武蔵小杉」は、大規模再開発で生まれ変わる東横線の新しい顔として、昨年の30位から大幅にランクアップしています。

3. 地元志向が顕著、居住エリア内の街（駅）が上位に

居住都県別ランキングを見ると、東京23区・都下では「吉祥寺」、千葉県では「新浦安」、埼玉県では「大宮」が1位、神奈川県では「横浜」が2位と、現在居住しているエリアの街が上位になっており、地元志向の傾向が顕著となりました。

総合ランキング1位の「吉祥寺」、2位の「自由が丘」は、居住エリアにかかわらず人気を集めています。

4. 20～30代には便利な街、40代以上は閑静な住宅街が人気

年代別では、20～30代には「恵比寿」「横浜」などの交通便が良く、商業施設が充実している街（駅）、40代以上には「田園調布」「たまプラーザ」などの閑静な住宅街が人

気でした。50 歳以上では、文化・歴史のある「鎌倉」が 2004 年から連続 1 位にランキングされており、根強い人気を誇っています。

(配布先:国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、都庁記者クラブ)

【長谷エアベスト 住んでみたい街(駅)ランキング 2006 調査概要】

調査対象 首都圏居住者（モニター）
 調査手法 インターネットアンケート
 調査実施日 2006 年 1 月、3 月、6 月、9 月の全 4 回
 発送件数 120,000 件（各回 30,000 件を発送）
 有効回答件数 4,838 件

■住んでみたい街(駅)ランキング 2006 上位 10 位（有効回答数 4,838 件）

順位	沿線	駅名	回答数
1 位	JR中央線	吉祥寺	159
2 位	東急東横線	自由が丘	114
3 位	JR東海道線	横浜	74
4 位	JR横須賀線	鎌倉	71
4 位	JR山手線	恵比寿	71
6 位	JR山手線	品川	57
7 位	JR山手線	新宿	51
8 位	東急田園都市線	二子玉川	50
9 位	東急東横線	武蔵小杉	49
10 位	東急田園都市線	たまプラーザ	48
10 位	JR京浜東北線	大宮	48

参考：住んでみたい街（駅）ランキング 2005 上位 10 位（有効回答件数 5,009 件）

順位	沿線	駅名	回答数
1 位	J R 中央線	吉祥寺	209
2 位	東急東横線	自由が丘	123
3 位	J R 横須賀線	鎌倉	92
4 位	J R 東海道線	横浜	90
5 位	東急田園都市線	二子玉川	87
6 位	J R 京葉線	新浦安	61
7 位	J R 山手線	恵比寿	59
8 位	小田急線	町田	54
9 位	東急東横線	田園調布	52
10 位	J R 山手線	品川	50

※今年のベスト 10 には入りませんでした。昨年 6 位の新浦安は 11 位に、昨年 8 位の町田は 24 位に、9 位の田園調布は 12 位に、それぞれランクインされています。

■居住都県別ランキング 上位10位

※総合 5 位までの街を色文字で表示

23区居住者 n=1373

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	45
2位	JR 山手線	恵比寿	38
3位	東急東横線	自由が丘	37
4位	JR 中央線	中野	25
5位	JR 山手線	新宿	23
5位	東急東横線	田園調布	23
5位	JR 山手線	品川	23
8位	JR 中央線	高円寺	20
9位	東急田園都市線	二子玉川	19
9位	東京メトロ線	表参道	19

都下居住者 n=595

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 中央線	吉祥寺	73
2位	JR 中央線	国立	26
3位	京王線	府中	22
4位	JR 中央線	立川	17
5位	JR 中央線	三鷹	15
6位	JR 中央線	八王子	12
7位	京王線	仙川	11
7位	京王線	調布	11
9位	京王相模原線	京王多摩センター	10
9位	東急東横線	自由が丘	10

神奈川県居住者 n=1300

順位	沿線	駅	回答数
1位	東急東横線	自由が丘	45
2位	JR 東海道線	横浜	42
3位	東急東横線	武蔵小杉	38
4位	東急田園都市線	たまプラーザ	32
5位	JR 横須賀線	鎌倉	30
5位	東急田園都市線	青葉台	30
7位	東急田園都市線	あざみ野	27
7位	JR 東海道線	藤沢	27
9位	小田急線	新百合ヶ丘	21
9位	東急田園都市線	二子玉川	21

千葉県居住者 n=777

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 京葉線	新浦安	40
2位	JR 総武線	市川	28
3位	JR 総武線	津田沼	27
4位	JR 常磐線	柏	26
5位	JR 総武線	船橋	20
6位	JR 総武線	千葉	14
7位	東京メトロ線	浦安	13
8位	JR 成田線	成田	12
9位	JR 横須賀線	鎌倉	11
9位	JR 中央線	吉祥寺	11
9位	JR 京葉線	舞浜	11

埼玉県居住者 n=784

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR 京浜東北線	大宮	46
2位	JR 京浜東北線	浦和	22
3位	JR 京浜東北線	さいたま新都心	18
4位	JR 中央線	吉祥寺	17
5位	JR 京浜東北線	川口	16
6位	西武池袋線	所沢	14
7位	東急東横線	自由が丘	13
8位	JR 横須賀線	鎌倉	12
8位	JR 埼京線	武蔵浦和	12
10位	JR 高崎線	熊谷	10
10位	JR 高崎線	上尾	10
10位	東武東上線	川越	10
10位	JR 山手線	池袋	10

■年代別ランキング 上位10位

※総合5位までの街を色文字で表示

20代 n=951

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	38
2位	JR山手線	恵比寿	29
3位	東急東横線	自由が丘	26
4位	JR東海道線	横浜	20
5位	東急東横線	武蔵小杉	16
6位	小田急線	下北沢	15
6位	東急田園都市線	三軒茶屋	15
8位	JR京葉線	新浦安	13
8位	JR山手線	新宿	13
8位	JR京浜東北線	大宮	13

30代 n=1963

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	75
2位	東急東横線	自由が丘	49
3位	JR東海道線	横浜	35
4位	JR横須賀線	鎌倉	29
5位	JR山手線	恵比寿	28
6位	東急田園都市線	二子玉川	26
7位	JR山手線	品川	25
8位	JR京浜東北線	大宮	23
9位	JR山手線	新宿	22
10位	東急田園都市線	青葉台	21

40代 n=1133

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	27
1位	東急東横線	自由が丘	27
3位	東急田園都市線	田園調布	18
4位	JR東海道線	横浜	15
4位	JR横須賀線	鎌倉	15
6位	JR京浜東北線	浦和	13
6位	JR山手線	新宿	13
6位	小田急線	成城学園前	13
6位	JR山手線	品川	13
10位	東急田園都市線	たまプラーザ	12
10位	JR中央線	国立	12

50歳以上 n=789

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR横須賀線	鎌倉	21
2位	JR中央線	吉祥寺	19
3位	東急田園都市線	たまプラーザ	16
3位	JR中央線	国立	16
5位	東急東横線	田園調布	14
6位	東急東横線	自由が丘	12
7位	JR中央線	荻窪	10
8位	小田急線	新百合ヶ丘	9
8位	JR東海道線	藤沢	9
8位	JR山手線	品川	9

■上位10位所在地マップ

