

2004年 12月21日

## 住んでみたい街(駅)ランキング 2004

### 第1位「吉祥寺」は年代を問わず人気の街

株式会社長谷工アーベスト(本社:東京都港区、社長:安永雄一郎)では、首都圏居住者を対象とし、2004年に4回にわたり実施したWEBアンケート形式による「住んでみたい街(駅)ランキング」調査結果5,371件を集計しました。その結果第1位は「吉祥寺」となり、「住環境の良さ」と「便利さ」を併せ持っている点が評価されました。

#### 【住んでみたい街(駅)ランキング 2004】

第1位	JR中央線	吉祥寺駅	第6位	JR京葉線	新浦安駅
第2位	東急東横線	自由が丘駅	第7位	JR中央線	国立駅
第3位	JR横須賀線	鎌倉駅	第8位	JR山手線	品川駅
第4位	JR東海道線	横浜駅	第9位	JR中央線	中野駅
第5位	東急田園都市線	二子玉川駅	第10位	JR山手線	恵比寿駅

#### 【調査結果のポイント】

##### 1. 第1位「吉祥寺」は年代を問わず人気

「吉祥寺」は、広大な井の頭公園を擁し、自然が豊かでありながら、交通・商業とも便利な街として人気ナンバーワンとなりました。『庶民的』『活気がある』『便利だ』『おしゃれだ』と様々な点が評価され、東京都居住者を中心として、年代を問わず上位にランキングされました。

##### 2. 便利で、雰囲気や風情のある街が高い人気

第2位の「自由が丘」は都会でありながら静かで、お洒落なお店が多い点が評価を受けています。街のイメージとしては『おしゃれだ』『高級感がある』『便利だ』『街並みが良い』等が挙げられました。

第3位の「鎌倉」は歴史と文化のある街としての評価が高く、第4位の「横浜」は海が近く、異国情緒のある街として人気です。第5位の「二子玉川」は駅東口の再開発が進み、街の発展に期待感を持つ回答者が多く、人気を集めました。

また第6位の「新浦安」は『新しい街』、第8位の「品川」は新幹線の停車、駅周辺の再開発が進む中、『便利だ』『先進的だ』という点が評価されています。

##### 3. 住み慣れた地域の街が人気 50歳以上には「鎌倉」が人気

居住都県別ランキングを見ると、現在居住している都県の街が上位となっています。住み慣れている地域に住み続けたいという、地元への愛着がみられます。

年代別ランキングでは、「吉祥寺」「自由が丘」が全ての世代で人気ですが、「鎌倉」は年代が上がるにつれて人気が上がり、特に50歳以上では第1位となっています。

## 【長谷工アーベスト 住んでみたい街(駅)ランキング 2004 調査概要】

調査対象 首都圏居住者  
調査手法 インターネットアンケート  
調査実施日 2004年1～10月(全4回)  
発送件数 120,000件  
有効回答件数 5,371件

### 住んでみたい街(駅)ランキング 上位10位(有効回答数 5,371件)

順位	沿線	駅名	回答数
1位	J R中央線	吉祥寺	158
2位	東急東横線	自由が丘	132
3位	J R横須賀線	鎌倉	96
4位	J R東海道線	横浜	78
5位	東急田園都市線	二子玉川	69
6位	J R京葉線	新浦安	64
7位	J R中央線	国立	60
8位	J R山手線	品川	54
9位	J R中央線	中野	50
10位	J R山手線	恵比寿	49

## 居住都県別ランキング 上位10位

総合5位までの街を色文字で表示

23区居住者 n=1668

都下居住者 n=677

順位	沿線	駅	回答数
1位	東急東横線	自由が丘	62
2位	JR中央線	吉祥寺	58
3位	JR中央線	中野	37
4位	東急田園都市線	二子玉川	27
4位	JR山手線	目黒	27
6位	JR山手線	恵比寿	26
7位	東京メトロ	表参道	25
7位	東急田園都市線	三軒茶屋	25
9位	東急東横線	中目黒	23
9位	東京メトロ	麻布十番	23

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	65
2位	JR中央線	国立	38
3位	京王線	府中	30
4位	JR中央線	三鷹	23
5位	JR中央線	立川	20
6位	京王線	南大沢	15
6位	JR中央線	国分寺	15
8位	京王線	調布	13
9位	JR横浜線	町田	12
10位	小田急線	成城学園前	10

神奈川県居住者 n=1361

千葉県居住者 n=819

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR東海道線	横浜	46
2位	JR横須賀線	鎌倉	45
3位	東急東横線	自由が丘	35
4位	東急田園都市線	たまプラーザ	28
5位	東急田園都市線	青葉台	25
5位	東急田園都市線	あざみ野	25
5位	小田急線	海老名	25
8位	東急東横線	武蔵小杉	24
8位	東急東横線	桜木町	24
10位	東急田園都市線	二子玉川	23
10位	JR東海道線	藤沢	23

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR京葉線	新浦安	45
2位	JR常磐線	柏	29
3位	JR京葉線	海浜幕張	27
4位	JR京葉線	舞浜	21
5位	JR総武線	市川	20
5位	JR総武線	船橋	20
7位	東京メトロ	浦安	19
8位	JR総武線	津田沼	16
9位	JR横須賀線	鎌倉	14
9位	東急東横線	自由が丘	14
9位	JR総武線	本八幡	14

埼玉県居住者 n=837

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR京浜東北線	大宮	34
2位	JR京浜東北線	浦和	27
3位	JR埼京線	川越	22
4位	西武線	所沢	21
5位	東武東上線	ふじみ野	20
6位	JR中央線	吉祥寺	19
7位	JR京浜東北線	川口	18
8位	JR横須賀線	鎌倉	15
8位	東武東上線	志木	15
10位	JR京浜東北線	さいたま新都心	14

# 上位10位所在地マップ

