

Monitor Report

AREA MARKETING

住んでみたい街ランキング 2007

HASEKO URBEST  
MARKETING Dept.

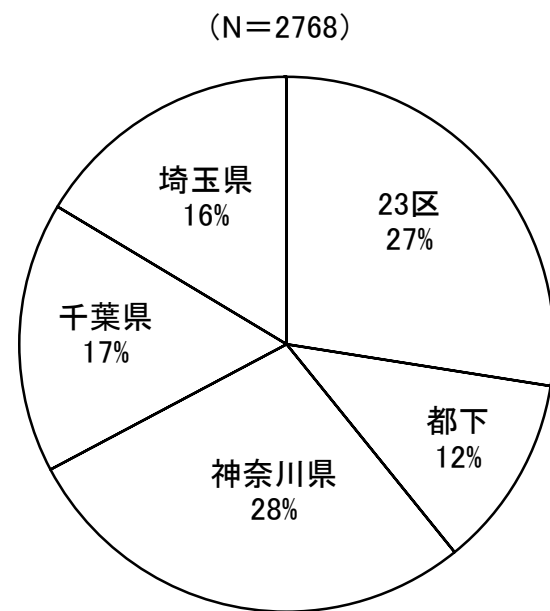
2007. 11

■調査概要 『住んでみたい街ランキング 2007』は、首都圏居住者を対象に、1月・3月・6月・9月、全4回の調査を実施。累計2,768件の回答を基に集計。

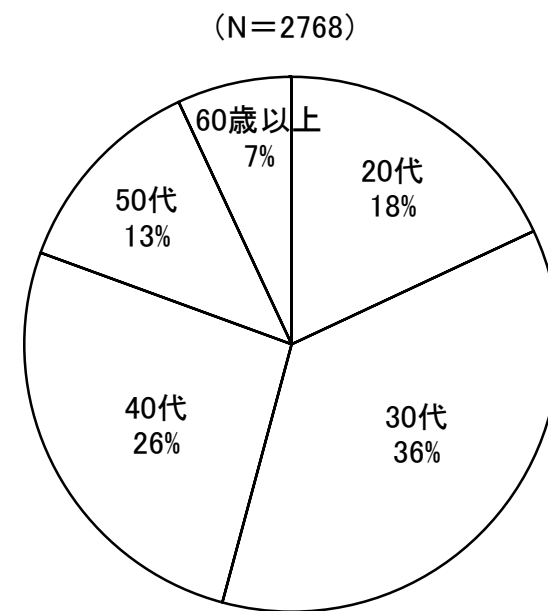
調査対象	首都圏居住者(モニター)
調査手法	インターネットアンケート
調査実施日	2007年1月・3月・6月・9月(全4回)
発送件数	120,000件(各回30,000件を発送)
有効回答数	2,768件(返信率2.3%) [1月 118件・3月 814件・6月 1,135件・9月 701件]

■住んでみたい街ランキング調査回答者プロフィール (n=2,768)

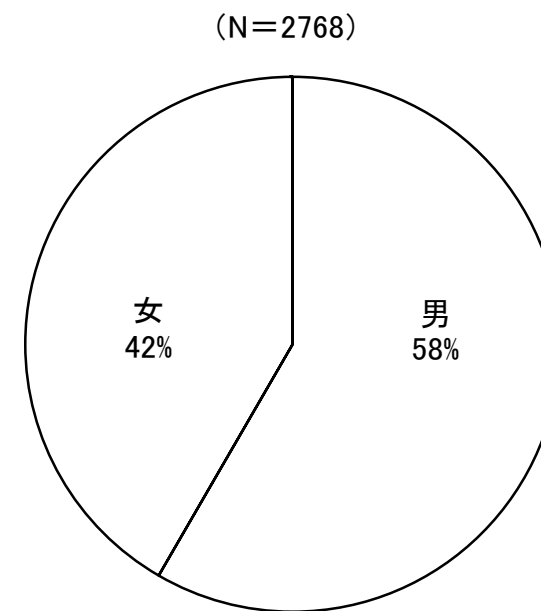
居住地



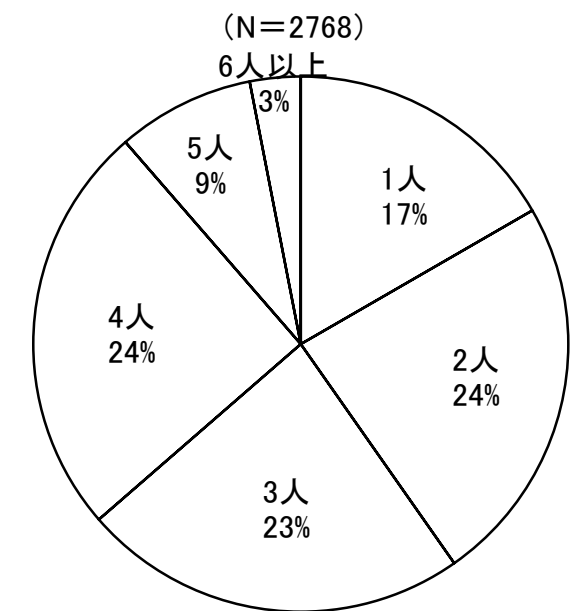
年代



性別



家族数



総括

- ◆2007年の住んでみたい街（駅）ランキングの第1位は『吉祥寺』、第2位は『自由が丘』となった。どちらも年代・居住エリアを問わず高い人気を集めている。
- ◆第1位『吉祥寺』は、懐かしさと新しさを併せ持ち、独特の雰囲気魅力的な町として評価を受けた。  
第2位『自由が丘』は、お洒落な町並みで洗練されているとして評価を受けた。  
第3位『恵比寿』は、高級感があり憧れの街として20~40代からの人気が高く、都心に位置している事や交通便の良さが評価されている。  
第4位『横浜』は、古い文化を残し、異国情緒がありつつも、近代的な商業施設が充実していることが評価を受けた。  
第4位『鎌倉』は、豊かな自然と歴史の街として、40~50代から評価されている。
- ◆2007年の上位2位は、2004年から引き続き変わらず不動の人気を誇っている。  
上位6~10位までについても昨年と大きな変化は見られなかった。

■住んでみたい街（駅）ランキング 上位30位（有効回答数 2,768件）

順位	沿線	駅名	回答数	【2006年順位】
1位	JR中央線	吉祥寺	112	1位
2位	東急東横線	自由が丘	84	2位
3位	JR山手線	恵比寿	56	4位
4位	JR東海道線	横浜	48	3位
4位	JR横須賀線	鎌倉	48	4位
6位	東急田園都市線	二子玉川	41	8位
7位	JR山手線	新宿	40	7位
8位	東急東横線	武蔵小杉	38	9位
9位	東急東横線	田園調布	33	12位
10位	JR山手線	品川	32	6位
11位	JR山手線	渋谷	29	
11位	東急田園都市線	青葉台	29	
13位	東急田園都市線	たまプラーザ	28	
14位	小田急線	成城学園前	27	
15位	JR京葉線	新浦安	26	
16位	JR中央線	中野	25	
17位	JR中央線	三鷹	24	
18位	JR東海道線	川崎	23	
18位	京王線	府中	23	
20位	東京メトロ東西線	浦安	22	
20位	小田急線	下北沢	22	
20位	JR京浜東北線	大宮	22	
20位	JR山手線	池袋	22	
24位	JR京浜東北線	浦和	21	
25位	JR中央線	荻窪	20	
25位	東急田園都市線	三軒茶屋	20	
25位	JR山手線	秋葉原	20	
25位	東急東横線	日吉	20	
25位	JR山手線	目黒	20	
25位	JR山手線	目白	19	

【上位10位 所在地マップ】



■住んでみたい駅ランキング 【イメージ・理由】

※( )内は年齢、性別、家族数を記載

第1位 JR中央線 吉祥寺駅

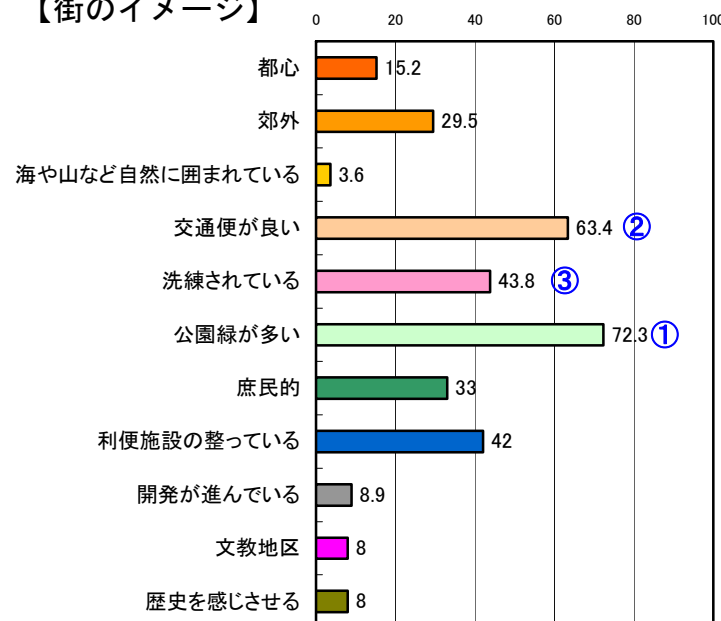
懐かしさと新しさを併せ持つ  
魅力満載の街

大型ショップのオープンやガード下などのバラエティに富んだお店。その一方で、井の頭公園など自然溢れる街でもあり独特な雰囲気を持っている。

【住んでみたい理由】

- ・都会だが公園が近く、**懐かしい色んなお店もあって便利で、魅力的。**(49歳 女性 独身)
- ・**私鉄とJRが利用**でき、新宿・渋谷・東京駅等アクセスが良い。**新しさと古さが同居しており、雰囲気が良い。**(60歳 男性・2人家族)
- ・生活に必要なものが全て揃っていて新宿や渋谷より人が少なくスッキリしている。**都心まですぐに出られる距離**にある。(26歳 男性 2人家族)
- ・物価が安く、**オシャレな雑貨店がたくさんあり、大きな公園もあってとても魅力的。**(38歳 女性 3人家族)
- ・**緑と都会的な街が混在**していて、子育てするには良い場所だから。(31歳 女性 3人家族)
- ・駅周辺に緑が多く、**都会すぎないけど生活が便利**だから。(39歳 女性 2人家族)
- ・**環境と利便性の両立。**(42歳 男性 5人家族)

【街のイメージ】



第2位 東急東横線 自由が丘駅

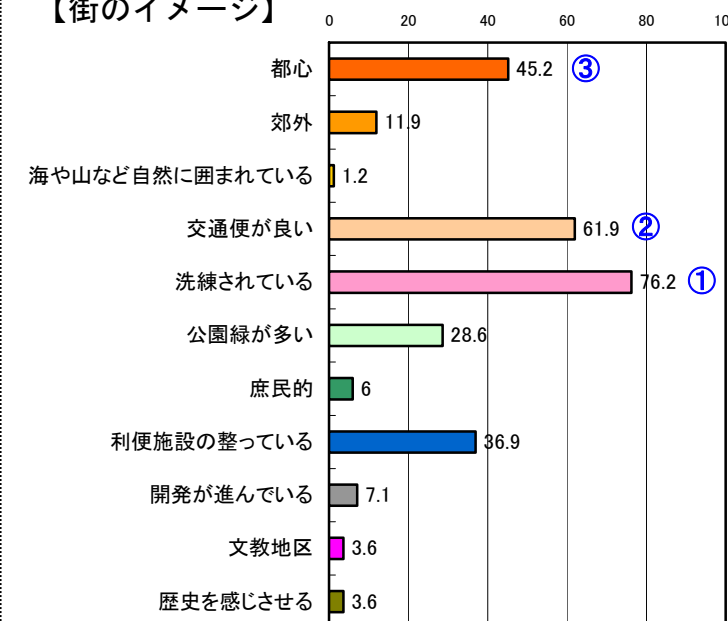
お洒落な街並み、散歩が楽しい街

お洒落なセレクトショップが数多くあり、同時に落ち着いた雰囲気の住宅街でもある。東京・横浜へのアクセスが良い事などが評価されている

【住んでみたい理由】

- ・**閑静な住宅地と、おしゃれな商業地が共存**しているから。(34歳 女性 2人家族)
- ・**おしゃれなレストランやカフェ**がたくさんあるから。(25歳 女性 3人家族)
- ・都心近郊であるが閑静な住宅があり、**交通・ショッピングに便利**であるから。(48歳 男性 4人家族)
- ・**落ち着いた町**で交通の便もいいから。(26歳 女性 独身)
- ・東京や横浜への移動が楽。**街の散策も楽しい。美味しいお店も多い。**(58歳 女性 独身)
- ・治安がいい。**憧れの街のイメージ。**(42歳 女性 2人家族)
- ・子供がいるので、子供用品のお店や子供と一緒に入れる店の多い自由が丘に住んでみたいと思ったから。(27歳 女性 3人家族)
- ・治安もよく、**駅周辺も非常に洗練**されている。(25歳 男性 5人家族)
- ・おしゃれな店が多く、**高級感がある**為。(38歳 女性 独身)

【街のイメージ】



第3位 JR山手線 恵比寿駅

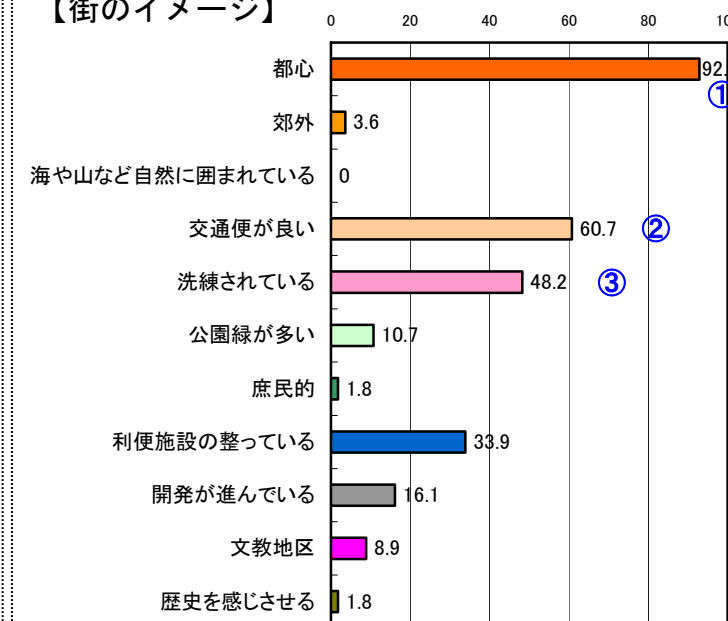
都心なのに落ち着く  
お洒落でセンスの良い街

どこに行くにも便利でお洒落なお店が多く、憧れの場所として人気となっている。

【住んでみたい理由】

- ・町並みが落ち着いていて**おしゃれなショップなどがたくさんある。**(26歳 女性 3人家族)
- ・**都会の中に落ち着きがある。**(42歳 男性 4人家族)
- ・街の雰囲気と**センスの良さ**と、**ブランドイメージ。**(49歳 男性 4人家族)
- ・**通勤に便利**だから。深夜営業の飲食店が多いから。(36歳 男性 4人家族)
- ・**ステータスを感じる**から。(32歳 女性 3人家族)
- ・美味しい食べ物屋さんが多いし、**きれいな町並み**が好き。(45歳 女性 3人家族)
- ・交通の便が良く、買い物・飲食店など**様々な店舗が充実**している。(53歳 男性 4人家族)
- ・**どこに行くにも便利**だし、買い物も便利そうだから。(33歳 女性 4人家族)
- ・**お洒落だけど落ち着く**感じ。(31歳 女性 独身)

【街のイメージ】



第4位 JR東海道線 横浜駅

新旧が混在する異国情緒ある街

国際色に溢れ、ショッピングが楽しめる施設が多い事や海が近い・交通利便性が高い事も人気となっている。

【住んでみたい理由】

- ・都市機能が十分あり、**海が近くにある**為。(60歳 男性 2人家族)
- ・東京から近く、海も近く、**国際都市**なので。(28歳 男性 2人家族)
- ・**町が綺麗**でおしゃれ。(26歳 女性 独身)
- ・**海が近く都会**だから。(28歳 男性 独身)
- ・生活するにも**都心に出るにも便利**だから。(29歳 男性 2人家族)
- ・緑も多く、繁華街もあり、物価も都内ほど高くなく、**電車も車も交通の便が比較的良い。**(28歳 女性 2人家族)
- ・**港町の雰囲気**が好きだから。(53歳 男性 4人家族)
- ・町の大きさ、雰囲気、**余暇の行動の基点として位置**が良い。(44歳 男性 2人家族)
- ・海や山など自然に囲まれた立地。(40歳 男性 4人家族)
- ・通勤に便利。**買物に困らない。**(38歳 男性 独身)
- ・都心へのアクセスの容易さ、**住環境、生活の利便性、全て申し分なし。**(50歳 男性 4人家族)
- ・色々な場所に出やすい。**色んな路線が交差している所**なので。(27歳 女性 2人家族)

【街のイメージ】

