

PRESS RELEASE



2018年10月4日

「住みたい街（駅）ランキング2018」（福岡県）

1位は『博多』、2位は『薬院』、3位は『大橋』。

上位の街（駅）は、“利便性・住環境の良さ”のほか、“街の変化や将来性”が人気。

住むエリアとして、今後注目の街 1位は『千早』。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏・近畿圏で実施している「住みたい街（駅）ランキング」に続き、福岡県における「住みたい街（駅）ランキング」について調査結果を集計しました。福岡県居住のモニターを対象に、WEBアンケート形式により「住みたい街（駅）ランキング」、また「住むエリアとして、今後注目の街（駅）ランキング」について調査した結果となります。（2018年7月5日アンケートメール配信、7月12日締め切り、有効回答数486件）

福岡県の住みたい街（駅）ランキングでは、第1位が『博多』、第2位が『薬院』、第3位が『大橋』となりました。ランキング上位の街（駅）を選んだ理由としては、「九州の玄関口で、交通が便利」「商業施設が充実している」「博多・天神にアクセスが良好」などの“利便性”に加え、「街並みが綺麗、落ち着いている」などの“住環境”に関する声が多く聞かれます。また、最近の再開発や商業施設の開業、住宅供給の増加など、“街の変化や将来性”に関する声も目立ち、住みたい街（駅）の人気に影響している様子が窺えます。

住むエリアとして、今後注目の街ランキングでは、第1位が『千早』、第2位が『新宮中央』、第3位が『博多』となりました。第1位の『千早』、第2位の『新宮中央』共に、“再開発の進行”が評価のポイントとなっています。「開発により、商業施設のほか、病院や公共施設が揃って住みやすい」「人口が増え、街に勢いを感じる」などの声が聞かれ、今後の人気の高まりが期待されます。

2018年 順位	住みたい街(駅)	沿線	市区	回答数
1位	博多	JR鹿児島本線 他	福岡市博多区	33
2位	薬院	西鉄天神大牟田線 他	福岡市中央区	31
3位	大橋	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	24
4位	姪浜	地下鉄空港線 他	福岡市西区	21
5位	西新	地下鉄空港線	福岡市早良区	20
6位	大濠公園	地下鉄空港線	福岡市中央区	19
7位	小倉	山陽新幹線 他	北九州市	16

2018年 順位	住みたい街(駅)	沿線	市区	回答数
8位	赤坂	地下鉄空港線	福岡市中央区	15
	千早	JR鹿児島本線 他	福岡市東区	15
	西鉄平尾	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	15
11位	天神・西鉄福岡	地下鉄空港線	福岡市中央区	14
12位	高宮	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	11
13位	香椎	JR鹿児島本線 他	福岡市東区	9
	黒崎	JR鹿児島本線 他	北九州市	9
15位	春日原	西鉄天神大牟田線	春日市	8

【福岡県：住むエリアとして、今後、注目の街（駅）ランキング 上位】

※福岡県でこれから注目の街（駅）の1位の回答数により集計。

2018年 順位	住むエリアとして、 これから注目の街(駅)	沿線	市区	回答数
1位	千早	JR鹿児島本線 他	福岡市東区	33
2位	新宮中央	JR鹿児島本線	糟屋郡新宮町	31
3位	博多	JR鹿児島本線 他	福岡市博多区	30
4位	天神	地下鉄空港線	福岡市中央区	27
	六本松	地下鉄七隈線	福岡市中央区	27
6位	大橋	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	20
7位	西新	地下鉄空港線	福岡市早良区	19
8位	九大学研都市	JR筑肥線	福岡市西区	16
9位	小倉	山陽新幹線 他	北九州市	15
10位	香椎	JR鹿児島本線 他	福岡市東区	10

■ 福岡県 住みたい街（駅）ランキング 上位 / 「住みたい理由」（年代・性別・家族数）

◆第1位 博多

- ・九州の玄関口で、周りに商業施設が多く、公園もたくさんあって住みやすい。(40代・女性・3人家族)
- ・福岡市の中心で便利がいいから。目新しく魅力あるお店も出て来ているため、どんどん街が楽しくなっていると思う。(30代・女性・単身)
- ・とにかく便利で、なんでも手に入る。その割に、家賃は安めだから。(30代・男性・2人家族)

◆第2位 ^{やくいん}薬院

- ・天神に近いし、地下鉄に乗り換えれば博多にもすぐ行けるから。(20代後半・男性・2人家族)
- ・中心部に近く、落ち着いていて、おしゃれ。車がなくても生活できる。(30代・女性・3人家族)
- ・天神まで徒歩圏だし、おしゃれな店も多い。退職して暇なので、徒歩圏内に楽しめる場所が多い街はありがたい。(60代・男性・3人家族)

◆第3位 大橋

- ・今まで急行しか停まらなかったが、特急も停車する駅になり、駅も建て替えが進んでいる。中心に近く更に便利になっている。(30代・男性・2人家族)
- ・特急が止まるようになり、商業施設がたくさん出来ているので便利。(30代・女性・3人家族)
- ・天神や博多駅に近いが、ゴミゴミしていない。ファミリー層も多く、安心な街だと思う。(40代・女性・3人家族)

◆第4位 ^{めいのはま}姪浜

- ・小さい子供がいる世帯にとっては、何でも揃っているし、暮らしやすい。(40代・女性・3人家族)
- ・地下鉄に乗れば、天神や博多までは近いし、天神ほど混雑していないのがよい。(30代・女性・2人家族)
- ・新興住宅地なので、きれいで住みやすそう。(20代後半・男性・2人家族)

◆第5位 ^{にしじん}西新

- ・娘が住んでいるが、商店街がとにかく活気があってにぎやかで楽しい。百道浜にも近いし、マリノアシティ福岡も近い。生活、交通、レジャーに困らない街だと思う。(60代・女性・3人家族)
- ・商店街があり、学生も多く、住むにはいい環境だと思うから。(40代・男性・3人家族)
- ・交通の便がよい。お店も多いし、治安も良い。プラリバ跡地の再開発で発展する可能性があるから。(40代・男性・4人家族)

◆第6位 ^{おおほり}大濠公園

- ・地下鉄もバスも本数が多く、交通アクセスがよい。天神までも歩ける。都会にいながら、大濠公園でのんびりした時間を過ごせるし、桜の季節や花火大会も楽しめるから。(30代・男性・2人家族)
- ・大濠公園を中心とした環境が素晴らしい。都心なのに、ほっとする。(60代・女性・2人家族)
- ・福岡で、一番きれいで良さそうな街だと思うから。(60代・男性・4人家族)

◆第7位 ^{こくら}小倉

- ・北九州市の中心地として文化施設や商業施設が充実しているから。(60代・男性・2人家族)
- ・博多に行くにも近いし商業施設やベッドタウンとしても住み易いと思います。(40代・男性・3人家族)
- ・そこそこ都会で生活するうえでは困ることはない。駅の周辺にも住宅があるから。(30代・男性・2人家族)

◆第8位 赤坂

- ・公共施設（図書館、区役所、市民プールなど）が近くにあり、かつ都心部にも自転車、徒歩で行けるから。(60代・男性・2人家族)
- ・天神へのアクセスが便利。主人の出張が多いため、空港へのアクセスも便利で住みやすい。(40代・女性・3人家族)
- ・天神に近く、小学校跡地の開発も予定されているから。(50代・男性・3人家族)

◆第8位 ^{ちはや}千早

- ・ 博多駅までの交通の便がいい。病院も多く、新しいマンションも多いので、住みやすそう。(30代・女性・3人家族)
- ・ JRと西鉄駅の両方が使える。今後益々開発が進んでいくと思うから。(50代・男性・3人家族)
- ・ 新しい街で都心も近く、病院や買い物も便利。(40代・女性・4人家族)

◆第8位 西鉄平尾

- ・ 天神まで近くて便利なお店、落ち着いた雰囲気が住むには最適だから。(40代・男性・4人家族)
- ・ 住環境含め、教育機関や学校区も安心安全な地区だと思うし、お住まいの方々の層も良いと思うから。(20代後半・女性・2人家族)
- ・ スーパーや病院、銀行などが近くに揃っていて、住みやすいから。(40代・女性・4人家族)

◆第11位 天神・西鉄福岡

- ・ 中心地で博多駅に行くのも、福岡空港に行くのも便利だから。(30代・女性・単身)
- ・ 歩いてすべてが回れる利便性が良い。(50代・女性・2人家族)
- ・ デパートにも徒歩で行けるし、空港やJR博多駅にも近い。(60代・女性・2人家族)

◆第12位 高宮

- ・ おしゃれで高級な雰囲気があるから。(30代・女性・2人家族)
- ・ 中心部にも近く、最近はおしゃれなお店も増えているから。(20代後半・女性・単身)
- ・ 現在住んでおり、住み慣れている。天神にもアクセスが良く、落ち着いた住環境が魅力だと思うから。(30代・女性・4人家族)

◆第13位 ^{かしい}香椎

- ・ 博多に行きやすいし、地価があまり高くない。(50代・女性・4人家族)
- ・ 福岡市が東区照葉を現在開発しているので、今後アイランドシティとともに価値が上がっていくと思われる。(60代・男性・単身)
- ・ 福岡にも行きやすく、自然も多く残っていて、環境が良いと思うから。(30代・女性・2人家族)

◆第13位 黒崎

- ・ 小倉や博多への交通の便が良いし、いろいろな施設が充実している。(50代・男性・4人家族)
- ・ 北九州市の副都心として、文化施設や商業施設が比較的充実している割に、住宅価格も安い。(60代・男性・2人家族)

◆第15位 ^{かすがぼる}春日原

- ・ イオンがあり、買い物が便利だし、公共施設も充実しているイメージがあるため。(20代後半・女性・3人家族)
- ・ 子育て支援にとっても力を入れており、結婚して子どもが生まれた時、子育てしやすいと思ったから。(30代・女性・3人家族)

■ 住むエリアとして、今後注目している理由

(年代・性別・家族数)

◆第1位 ちはや 千早

- ・ 開発がとても進んでおり、マンションやビルが次々と建設されているから。(30代・男性・3人家族)
- ・ 博多駅まで10分で行けるし、再開発で街並みが美しい。市民センターなど、公共の施設も充実しているので、生活はし易い。(60代・女性・2人家族)
- ・ 急速に発展していると思う。商業施設が充実していて、病院も多い。博多駅にもアクセスしやすいなど住みやすい条件が揃っているので、今後人気が出てくると思います。(40代・女性・4人家族)

◆第2位 しんぐうちゅうおう 新宮中央

- ・ 再開発が進み、人口増加が続いており、勢いを感じるから。若い人にも人気があると思います。(30代・女性・4人家族)
- ・ 新宮周辺は、全国の手メーカが注目しており、この街に進出しているため。(30代・男性・単身)
- ・ IKEA等の個性的なお店が多い。福岡市のベッドタウンとして、人気がある。(40代・女性・3人家族)

◆第3位 ななくま 博多

- ・ 地下鉄七隈線周辺の開発が進んでいるから。(40代・男性・2人家族)
- ・ 天神とはまた違って、新幹線が利用できるし、空港にも行きやすく、交通が便利。(30代・女性・3人家族)
- ・ どんどん商業施設が増え、若者も増えた。(60代・男性・3人家族)

◆第4位 天神

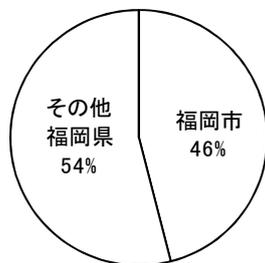
- ・ 天神ビックバン、再開発に向けて、資産価値が上がると思うから。(40代・女性・4人家族)
- ・ 福岡の中心だし、人や企業がこれからも集まってくると思う。(20代・男性・単身)

◆第4位 六本松

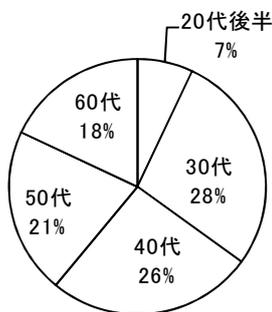
- ・ 九州大学跡地による再開発が行われ、おしゃれな街に変貌したから。(60代・男性・2人家族)
- ・ いろいろなお店・施設が出来てきており、病院も充実している。実際に資産価値は上がっていると思うから。(30代・女性・4人家族)
- ・ 六本松421が出来た。しばらくは再開発の熱気が続きそうだから。(50代・男性・5人家族)

【回答者プロフィール】

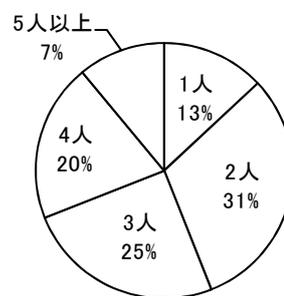
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上