

PRESS RELEASE

2018年9月18日

「住みたい街（駅）ランキング2018」（首都圏総合・都県別）

1位は『吉祥寺』、2位は『横浜』。『池袋』が初の4位に。

昨年初のトップ10入りの『北千住』は7位と高い人気を維持。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2018年7月5日アンケートメール配信、7月12日締め切り、有効回答数2,996件）

首都圏総合ランキングでは、『吉祥寺』が弊社調査開始以来14回連続の第1位、第2位が『横浜』、第3位が『恵比寿』となりました。昨年比でランクアップした街（駅）をみると、『池袋』が10位から4位に、『二子玉川』が17位から7位となっています。また、ここ数年、大幅にランクアップする街（駅）がみられ、昨年は『北千住』が初のトップ10入りとなりましたが、2018年は『赤羽』が19位から11位になりました。

ランクアップした街（駅）をみると、複数路線が利用可能、都心直通、快速急行停車駅・始発駅など、“交通アクセスに関すること”や、再開発の進行や商業施設の開業など、“街（駅）の変化”が評価される傾向が続いています。

また、回答者からは「都心に出やすい」「駅前何でも揃う」「開発が進んで新しい街になっている」という声が聞かれると共に、最近では「都心に近い割に、物価が安い」といった声も聞かれており、“生活のし易さ（コストパフォーマンスの良さ）”も、街選びの要素として重要性が増している様子が窺えます。

都県別ランキングにおいては、東京23区は『恵比寿』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『浦和』、千葉は『津田沼』が1位となりました。

【首都圏総合ランキング（上位20位）】

※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2018年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2017年 順位	2016年 順位
1位	吉祥寺	133	1位	1位
2位	横浜	79	3位	2位
3位	恵比寿	56	4位	9位
4位	池袋	46	10位	16位
5位	品川	35	6位	5位
6位	自由が丘	34	4位	3位
7位	武蔵小杉	32	2位	3位
	北千住	32	8位	20位圏外
	新宿	32	10位	13位
	二子玉川	32	17位	13位
11位	中目黒	30	18位	12位
	赤羽	30	19位	20位圏外
13位	大宮	29	7位	5位
	浦和	29	8位	19位
15位	中野	28	15位	7位
16位	目黒	25	12位	18位
17位	荻窪	24	19位	20位圏外
18位	立川	23	20位圏外	20位圏外
	三鷹	22	14位	15位
	たまプラーザ	22	20位圏外	11位

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位=3ポイント、2位=2ポイントとして集計

■23区

2018年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	恵比寿	206
2位	池袋	180
3位	自由が丘	152
4位	二子玉川	140
5位	品川	135
6位	新宿	132
7位	中野	126
8位	中目黒	124
9位	北千住	118
	赤羽	118

■東京市部

2017年 順位	2016年 順位
2位	2位
5位	9位
1位	1位
8位	5位
3位	2位
4位	7位
7位	4位
10位	6位
6位	10位圏外
9位	10位圏外

2018年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	吉祥寺	503
2位	三鷹	116
3位	立川	103
4位	町田	84
5位	調布	83
6位	国分寺	77
7位	府中	75
8位	国立	70
9位	八王子	34
10位	武蔵境	25
	仙川	25

2017年 順位	2016年 順位
1位	1位
2位	2位
4位	3位
3位	4位
8位	7位
7位	8位
6位	5位
5位	6位
10位圏外	10位圏外
9位	10位
10位	10位圏外

■神奈川

2018年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	横浜	297
2位	武蔵小杉	146
3位	海老名	99
4位	たまプラーザ	86
5位	川崎	78
6位	藤沢	73
7位	鎌倉	69
	桜木町	69
9位	日吉	68
10位	新百合ヶ丘	66

2017年 順位	2016年 順位
2位	2位
1位	1位
6位	6位
5位	4位
7位	5位
4位	7位
3位	3位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	5位
8位	10位圏外

■埼玉

2018年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	浦和	125
2位	大宮	119
3位	所沢	63
4位	川口	44
	和光市	44
6位	川越	41
	武蔵浦和	41
8位	さいたま新都心	37
9位	朝霞台	29
10位	南浦和	27

2017年 順位	2016年 順位
2位	2位
1位	1位
4位	7位
7位	3位
6位	10位
3位	5位
10位	4位
5位	6位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位

■千葉

2018年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	津田沼	79
2位	船橋	74
3位	柏	71
4位	千葉	59
5位	松戸	50
6位	海浜幕張	43
7位	市川	41
	流山おおたかの森	41
9位	舞浜	31
10位	浦安	30

2017年 順位	2016年 順位
1位	1位
1位	2位
3位	6位
4位	4位
10位圏外	9位
7位	8位
5位	3位
6位	10位圏外
10位圏外	10位圏外
10位圏外	4位

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」 (年代・性別・家族数)

◆第1位 吉祥寺

- ・ 実際に住み心地がいいから。近くに井の頭公園があり、商業施設も充実。渋谷と新宿と東京駅が一本で行けるから。(40代・男性・4人家族)
- ・ 都心に行きやすく、それでいて自然が多い多摩エリアにも近く、そういったバランスの良さに魅力を感じるから。(30代・女性・3人家族)
- ・ 住みたい街において、不動の地位を築き、それに憧れて上京する人が後を絶たない街だと思う。利便性と環境のバランスが良いし、街に活気や個性があり楽しそうだから。(30代・男性・単身)

◆第2位 横浜

- ・ 西口の再開発が進んで、益々訪れる人が増えて、人気が高まりそうだから。(30代・女性・3人家族)
- ・ ターミナル駅でどこへ行くのにもアクセスが良く、街の景観も良い。ショッピングやレストランが多く全ての点で魅力的だと思うから。(40代・女性・2人家族)
- ・ 交通の便が良く、商業施設も充実している。みなとみらい地区の開発が進めば、さらに資産価値も上がりそう。最近が高層マンションの建設が進行中でまだまだ人が増えそう。(60代・男性・2人家族)
- ・ 都内に出やすく、海にも近く、おしゃれな生活が出来るから。(50代・女性・3人家族)

◆第3位 恵比寿

- ・ 都心で便利。おしゃれで最先端のお店が多い。美味しい飲み屋やカフェがある。(20代・女性・単身)
- ・ 便利さと伝統的な高級住宅街が近接していて、多様な暮らしができそう。(50代・男性・2人家族)
- ・ 複数路線が利用できるし、閑静な住宅街なので、落ち着いた生活がしやすい。(40代・男性・3人家族)

◆第4位 池袋

- ・ 職場に近く、衣食住の全てが揃っており、暮らし易い街だから。(30代・男性・単身)
- ・ 治安が悪いイメージがなくなってきていて、最近では子供も遊べる公園も整備されていて、オシャレスポットも増えたと思うから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 今も十分に便利だが、今後は開発も進み、楽しみな街だから。(30代・女性・2人家族)
- ・ 実家が埼玉なので、昔から馴染みはあるし、1人暮らしするのなら、池袋がいいと思っていたから。開発が進んで更に新しい都市になっているから。(20代・男性・単身)

◆第5位 品川

- ・ 品川は、山手線の駅で便利だし、羽田にも近い。これから新駅やリニア新幹線の予定もあって、再開発により街全体が大きく変わろうとしていて、資産価値が上がりそうだから。(40代・男性・3人家族)
- ・ リニア新幹線ができると、東京の中心になって行くと思う。(60代・男性・2人家族)
- ・ 交通の要所で、とにかく便利。普段の買い物も、駅にスーパーがあるので、おいしいお惣菜も手軽に買えて、暮らし易いと思う。(50代・女性・3人家族)

◆第6位 自由が丘

- ・ 乗り換えが便利で、治安も良い。高い建物がなく、のびのびと暮らせそうだから。(20代・男性・単身)
- ・ 駅の周りだけでなく、少し離れた場所でも、お酒落で楽しいお店が多いから。(20代・女性・2人家族)
- ・ 街の規模が大きくなってちょうど良い。特急が止まるので、交通は便利。(50代・女性・単身)

◆第7位 武蔵小杉

- ・ どんどん発展していて、昔とは違って綺麗になっているから。(20代・女性・単身)
- ・ グランツリーや東急など、商業施設が充実していて、子供にも便利な施設がたくさんある。路線が複数通っているため、東京・横浜方面のどちらにも行けて便利だから。(30代・女性・3人家族)
- ・ 急激な人口増加の影響で、キャパシティオーバーな感はあるが、交通の便は非常に良いし、魅力的な街だと思う。(40代・男性・4人家族)

◆第7位 北千住

- ・ 現在、通勤の乗り換え駅で利用しているが、とても便利だし、古さと新しさを両方持っている街なので最近、人気が上がっているのがわかる。(40代・男性・4人家族)
- ・ 都心部へのアクセスが良い割に、物価や家賃が手頃なところ。(30代・男性・単身)
- ・ マルイやルミネ等の商業施設があって買い物が便利。最近の開発で、街のイメージも良くなっている。テレビでよく特集され、知名度が上がった。(30代・女性・単身)
- ・ 駅前が綺麗に開発されて20年前と全く違う街になった。大学も複数あって、若者が増えており、活気がある。(50代・男性・5人家族)

◆第7位 新宿

- ・ どこへ行くにも交通の便がよく、新宿なら、何もかも揃うから。(40代・男性・単身)
- ・ 東京の中で、最も中心という印象があり、一つの駅で何でも揃う便利な場所だから。外国人にも人気がある。(30代・女性・単身)
- ・ 職場に近いし、都会的な生活ができるため。(30代・男性・単身)

◆第7位 二子玉川

- ・ 駅前は何でも揃っている。百貨店もあり、生活に困らない。駅前が綺麗に整備されているので、子育てするにも、いい街だとおもう。(30代・女性・3人家族)
- ・ 最近、企業が集まってきているし、二子玉川ライズや蔦谷家電等のおしゃれなお店が多い。都心に出やすく、のんびりした雰囲気があって暮らしやすそうだから。(40代・女性・3人家族)
- ・ 便利な暮らしの中に、自然も同居していて、気持ちよく快適に暮らせそうだから。
(20代・女性・2人家族)

◆第11位 中目黒

- ・ 交通の便が良く、お洒落なお店が多いことでも有名。その割に落ち着いていて、治安も良いと思うから。
(20代・女性・単身)
- ・ 東京メトロと東急東横線が利用できて、どこに行くにも大変便利。春先には目黒川の桜が大変綺麗で、イメージも良いから。(30代・男性・3人家族)
- ・ オシャレなイメージがあるし、私の好きな有名人が周辺に住んでいるという噂で、街中で偶然遭遇出来たら嬉しい。(20代・女性・単身)

◆第11位 赤羽

- ・ 都心に近くて、交通の便も非常に良い割に、下町風情が残っていて、物価もそれなりに安い。
(40代・男性・単身)
- ・ 物価が安くて暮らしやすい・交通の便がよいとメディアでもよく取り上げられて、注目されていると思うし、住みやすいイメージがある。ドラマの影響で若者にも人気だと思う。(30代・男性・単身)
- ・ 商店街やスーパーが充実していて、買い物はとても便利。どこへ行くにも交通アクセスが抜群にいいと思うから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 最近、開発も進み、これからも開発予定がある。街並みが整備され、若者も増え、治安もだいぶ良くなった印象があるから。(40代・男性・3人家族)

◆第13位 大宮

- ・ 新幹線や在来線も多く乗り入れているので、どこに行くのも便利だから。(60代・男性・3人家族)
- ・ 勤務地に行きやすく、交通アクセスが良いし、都内に比べると住宅価格・物価も安くて住みやすい。
(30代・男性・4人家族)
- ・ ビルや新しい建物が出来ていて街が発展しているが、自然も身近にあるので、バランスが良い。地盤がしっかりしているイメージがあるから。(20代・女性・2人家族)

◆第13位 浦和

- ・ 職場へ乗り換えなしで行けてアクセスが良いし、文教地区で子どもの教育にも良さそうだから。
(40代・女性・3人家族)
- ・ 埼玉県内で1番、治安や学校の雰囲気、住んでいる人の雰囲気、買い物のしやすさ等の環境が色々と揃っていると思うから。(50代・男性・4人家族)
- ・ 埼玉県の中でも、落ち着きがあって、上品な感じがする街だと思う。(30代・女性・単身)

◆第15位 中野

- ・ 大学と会社が増えているし、住宅も増えている。様々なイベントもあり、新旧融合の街になりそう。
(40代・男性・単身)
- ・ 再開発で色々と新しくなっていて、今後も発展しそう。従来のマニア文化も共存しあっているので、楽しそう。(40代・男性・2人家族)
- ・ 商店街も盛り上がりがあり、飲み屋やちょっとおしゃれなバルなども充実していて、物価も比較的安く住みやすいと思う。(20代・女性・単身)

◆第16位 目黒

- ・ 都心で、閑静な住宅地だから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 都心で便利だし、治安がよさそうで、食事をする場所も豊富にあるから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 常に人気の街で地価が落ちにくいし、閑静な住宅街だから。(30代・男性・単身)

◆第17位 荻窪

- ・ 中央線、東西線、丸の内線を利用できて、便利だから。(30代・男性・単身)
- ・ 昔から住んでいるが、閑静な住宅街で落ちついた佇まいが気に入っている。スーパーやショッピングセンターが徒歩圏内に多数あり、生活が便利。(40代・男性・3人家族)
- ・ 吉祥寺よりも、落ち着いていて、実際の生活はしやすいと思う。(40代・女性・3人家族)

◆第18位 立川

- ・ 都心へのアクセスが便利。駅前の商業施設も豊富なので、休みの日は、都内に出なくても大体の買い物は揃う。人も沢山いて、常に賑わっている印象があるから。(30代・女性・単身)
- ・ 最近、開発が進んできて、駅周辺だけでなく周辺も様々な商業施設が出来ているから。
(40代・女性・4人家族)
- ・ 大型ショッピングセンターや新しい建物が頻りに建設されている印象がある。(30代・女性・4人家族)

◆第19位 三鷹

- ・ 中央特快が停車、総武線の始発駅となっていて、交通が便利。人気の吉祥寺にも近く、都会すぎない。
(50代・男性・3人家族)
- ・ 都心までのアクセスが良いにも関わらず、駅から少し離れると自然があり落ち着いた環境だから。
(40代・女性・2人家族)
- ・ 住宅が多く、居住環境が良い。買物に便利な吉祥寺・新宿に出やすいこと。また医療機関が大学病院、中規模病院、クリニック等多数ある為、老後のことを考えても安心だから。(60代・男性・単身)

◆第19位 たまプラーザ

- ・ 渋谷駅までの便利さと、駅周辺で買い物が賄えるバランスが良いと思う。(60代・女性・2人家族)
- ・ ここ数年、駅周辺の整備が進んでいる。横浜北部では、おしゃれで中心的な街である。
(40代・女性・3人家族)
- ・ 公園も多く緑が多い。都心と違ってのんびりした雰囲気があるが、商業施設も揃っているし、品の良い店も多い。(30代・女性・3人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

<2018年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
7位	武蔵小杉
	北千住
	新宿
	二子玉川

<2017年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
"	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
"	北千住
10位	新宿
"	池袋

<2016年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
"	自由が丘
5位	品川
"	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

<2015年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
"	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
"	池袋
10位	中目黒

<2014年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
"	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
"	池袋

<2013年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
"	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
"	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
"	成城学園前
"	国立

<2012年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
"	恵比寿
"	下北沢
9位	田園調布
"	中野

<2011年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
"	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
"	国立
"	品川

<2010年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
"	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
"	下北沢

<2009年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
"	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
"	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
"	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
"	大宮

<2005年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

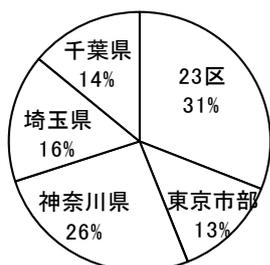
<2004年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

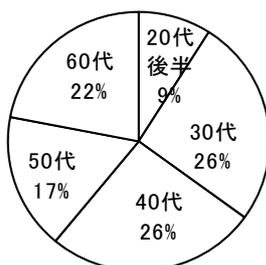
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

<居住エリア>



<年齢>



<家族数>

