

### 首都圏「住みたい街(駅) ランキング2014」

1位「吉祥寺」、2位「横浜」、3位「自由が丘」、トップ3は3年連続変わらず。  
商業・住宅の複合開発が進行する「新宿」、「池袋」が大幅ランクアップ。  
～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

(株)長谷工アーベスト(本社：東京都港区、社長：岡 正徳)は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街(駅) ランキング」を集計しました。(2014年7月4日アンケートメール配信、7月7日締切、有効回答数2,933件)

その結果、第1位『吉祥寺』、第2位『横浜』、第3位『自由が丘』の上位3位は3年連続変わらず。『吉祥寺』は、弊社調査開始以来10回連続の第1位となりました。

また、近年、再開発や商業施設のオープンなどが進む『新宿』が第4位(昨年17位)に、『池袋』が第9位(昨年20位以下)と大幅にランクアップしています。「通勤の他、どこに行くのにもアクセスが良い」「交通便が良く、最近、住宅も増えてきて生活便も良くなっている」などの声が聞かれ、インフラの整備による交通アクセスの向上、再開発や住宅供給の増加による生活利便性の向上などについて評価が高まっている様子が窺えました。また、都心部だけでなく近郊外部においても『三鷹』が第6位(昨年14位)にランクアップしており、「始発駅だから」「便利な吉祥寺が隣。住むなら住環境の良い三鷹が良い」など、交通アクセスや生活便・住環境の良さが評価されています。

従来は「住まう」というイメージの少なかった都心部の街(駅)においても、再開発により生活利便性が向上、住宅の整備も進行し、交通アクセスと住環境の良さを兼ね備えた街(駅)の評価に高まりがみられています。近年では、住みたい街(駅)として、“日々の生活のし易さ”が重要な要素になってきていると考えられます。

#### 【首都圏総合ランキング(上位10位)】 ※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

2014年 順位	住みたい街(駅)	回答数		2013年 順位
1位	吉祥寺	144		1位
2位	横浜	65		3位
3位	自由が丘	42		2位
4位	新宿	41	↑	17位
5位	武蔵小杉	39		3位
6位	鎌倉	36		5位
〃	三鷹	36	↑	14位
8位	中野	35		8位
9位	二子玉川	34		6位
〃	池袋	34	↑	20位以下

※ ↑ は昨年より順位が「5」以上アップしている街(駅)

【この件に関するお問い合わせ先】  
(株)長谷工アーベスト 企画部門  
執行役員 水谷 英夫  
(担当) 林 祐美子  
TEL 03-5440-5850

## 【住みたい街（駅）上位3位の理由】

### ●第1位 吉祥寺

- ・ 都心に近く便利で、文化的な刺激や活気と、落ち着いた生活の両方が楽しめる地域として、一度は住んでみたい。(61歳、2人家族、男性)
- ・ 落ち着いた住宅街と魅力的な商業圏が住みやすそうだから。(55歳、3人家族、女性)
- ・ 都心からの距離がほどよく、緑もありながら買い物の便もよいから。(37歳、4人家族、女性)
- ・ 町並みがきれい、アクセスがよい、治安がよい、暮らしに便利な町。(25歳、3人家族、女性)
- ・ 吉祥寺は文化的レベルも高く住みよさそう。(68歳、5人家族、男性)

### ●第2位 横浜

- ・ 誰が見ても美しい街で、楽しめる場所も多いと思う。(52歳、3人家族、女性)
- ・ 場所としてブランド化しているし、高級感がある。(52歳、3人家族、男性)
- ・ 便利だし、イメージがよいから。(40歳、3人家族、男性)
- ・ 都心へも近くて便利でお洒落だから。近場で何でも揃えることができそう。(32歳、4人家族、女性)
- ・ 海が近くてある程度都会で住みやすそうだから。(32歳、1人家族、男性)

### ●第3位 自由が丘

- ・ 渋谷と横浜の中間で立地も良くおしゃれな街だから。(52歳、1人家族、女性)
- ・ 5路線が乗り入れで交通の便がよく、駅から少し歩けば静かな住宅街。(37歳、1人家族、男性)
- ・ 便利で雰囲気も良く、子育ての環境も良いから。(45歳、5人家族、女性)
- ・ 都心からも近く、緑も多く、お店も充実していて毎日楽しく住めそう。(57歳、3人家族、女性)
- ・ 治安が良い。地域のステータスが高い。買い物に便利。(48歳、1人家族、男性)

## 【2014年調査でランクアップがみられた街（駅）の理由】

### ●新宿（17位→4位）

- ・ 新宿に住むということは一つのステータスであり、都心に住むメリットを実感できるから。(40歳、1人家族、男性)
- ・ どこに行くにも便利だし、何かあっても徒歩で帰ることができるから。(38歳、1人家族、女性)
- ・ 通勤に便利で、主要な駅へのアクセスがよいので。(39歳、3人家族、男性)
- ・ 複数路線が利用でき、どの線を利用するにも便利だから。(30歳、3人家族、女性)

### ●池袋（20位以下→9位）

- ・ ほどほどに便利で再開発も期待できる。(52歳、4人家族、女性)
- ・ 交通手段がいろいろあって便利だから。(42歳、3人家族、女性)
- ・ 交通便の良さと、最近住宅が多く供給されているので、よい物件が見つかりそう。(50歳、4人家族、男性)
- ・ 街に活気があるから。(29歳、2人家族、男性)

### ●三鷹（14位→6位）

- ・ 都心に直結、自然もあり、街も成熟しているから。(37歳、2人家族、男性)
- ・ 隣の武蔵野市（吉祥寺）は遊びに行く街で、住むなら住環境のよい三鷹。(52歳、2人家族、男性)
- ・ 吉祥寺に近く買い物に便利、かつ緑が多いから。(59歳、2人家族、女性)
- ・ 街並みが好き。都心からも近く、中央線だけでなく、総武線（東西線）の始発駅であることも非常に価値があると思う。(30歳、2人家族、男性)

# 【首都圏「住みたい街（駅）」ランキング 上位10位の推移】

<2014年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

<2013年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	たまプラーザ
〃	二子玉川
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

<2012年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

<2011年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	下北沢
〃	中野

<2009年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

<2005年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

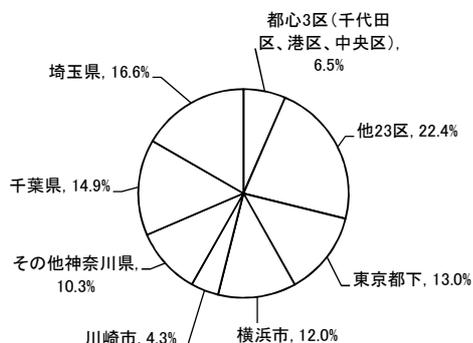
<2004年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

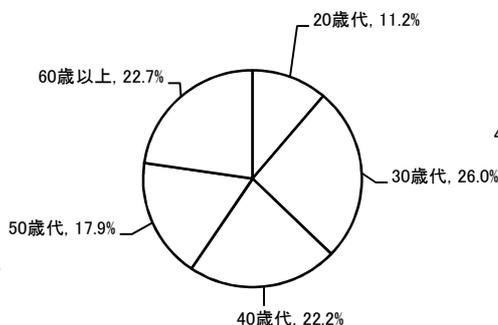
(2008年は未調査)

## 【回答者プロフィール】

<居住エリア>



<年齢>



<家族数>

