

「新線・新駅-街評価の調査結果」

**阪神電鉄なんば線は認知度も高く、利便性向上への期待度も大！
新線新駅の開通開業・大型商業施設開発に伴い、街のイメージにも変化あり！**

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中央区 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニターや長谷工アーベスト提携物件来場者を対象とし、2009年3月に実施したWEBアンケート形式による『新線・新駅-街評価』調査結果 1,572件を集計しました。

2009年3月20日に開業した阪神電鉄なんば線への認知度・利便性向上への期待度は高く、利用希望者も他の沿線に比べ高い結果となりました。

また、それにあわせて、イメージが良くなった街（駅）でもこの阪神電鉄なんば線上の「尼崎・難波」駅が上位に入り、今後の開発も期待されています。

【調査結果のポイント】

① 阪神電鉄なんば線への認知度は高く、「三宮～難波～奈良がつながる利便性の向上」への期待は大きい！

2009年3月20日に開通した阪神電鉄なんば線の認知度は、2008年10月に開通した京阪電鉄中之島線に次いで高く、回答者の半数が「名前も内容も知っている」と回答されました。

新線が開通することで期待できる効果としては、各線で「利便性の向上」が上げられています。特にこの阪神電鉄なんば線では、「利便性の向上」が約80%と最も高く、「三宮～難波～奈良」がつながるアクセス面への期待の高さが伺えました。また、今後の利用の有無では、回答者の約30%の方が阪神電鉄なんば線を「利用する・利用したい」と回答されており、他の新線と比べても高い結果となりました。

② 新線・新駅の開業や新しい商業施設開発される街がイメージアップ！

今までに比べイメージが良くなった街（駅）では、大型商業施設のオープンなど、再開発がすすむ駅や新線・新駅の開通開業した駅を中心に上げられました。上位には、再開発エリアの大型商業施設『西宮ガーデンズ』が2008年11月にオープンした「阪急 西宮北口駅」が1位。新線阪神電鉄なんば線上の駅である「各線 難波駅・阪神 尼崎駅」が2位に続いています。また、再開発が進行中で2009年秋には「キリンガーデンシティ（仮称）」がオープン予定の「JR 尼崎駅」、同様に再開発も進み2005年4月に「KUZUHA MALL」が改装オープンした「京阪 樟葉駅」が続いております。

【今までと比べイメージが良くなった街（駅）ランキング上位5位 2009（※集計はモニターのみ）】

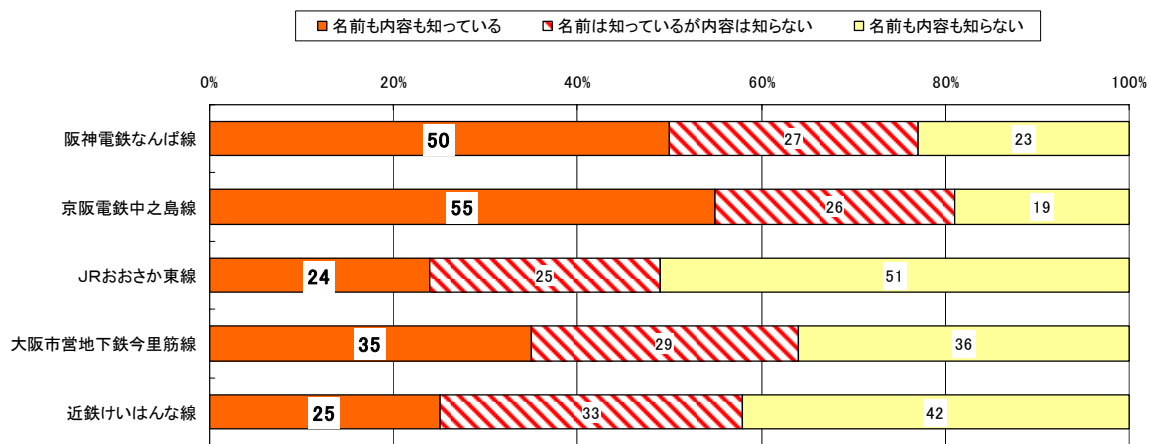
第1位	阪急線	西宮北口駅
第2位	各線	難波駅
	阪神線	尼崎駅
第4位	JR線	尼崎駅
第5位	京阪線	樟葉駅

【長谷工アーベスト 新線・新駅一街評価 調査概要】

調査対象 関西圏居住者外部モニター（学生除く）・(株)長谷工アーベスト提携物件来場者
 調査手法 WEB方式
 調査実施日 2009年3月6日～3月10日
 回答数 1,572件（モニター 1,346件 長谷工アーベスト来場者 226件）

■ 各新線の認知度

Q. 次に上げる新線の開業についてご存知ですか？

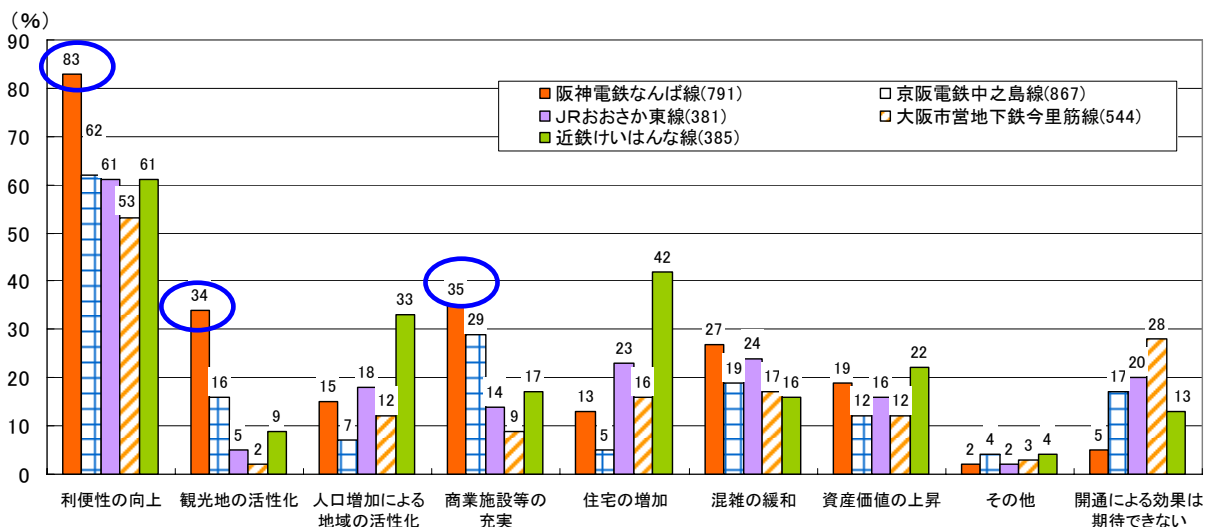


※ 各線の並び順は新線開業日の新しい日付順で並べております。

阪神電鉄なんば線：2009/3/20 開業、京阪電鉄中之島線：2008/10/19 開業、JRおおさか東線開業：2008/3/15 開業
 大阪市営地下鉄今里筋線：2006/12/24 開業、近鉄けいはんな線：2006/3/27 開業

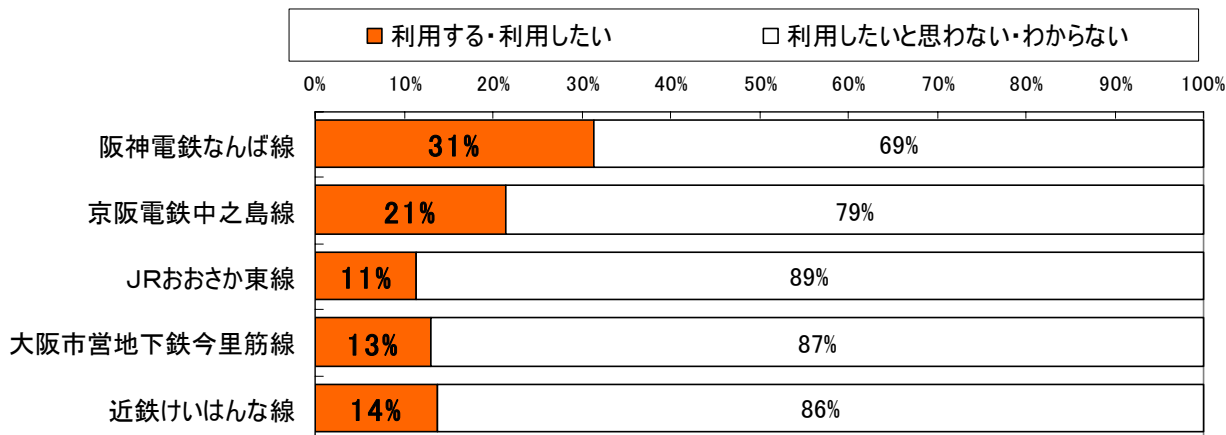
■ 各新線が開通することによる今後の期待 (※上記回答で各線を「名前も内容も知っている」と回答された方対象)

Q. 新線が開通したことにより、どのような効果が期待できると思われますか？



■ 各新線の今後の利用の有無(各線N値=1572)

Q. 今後、各新線を利用したいと思われませんか？



■ 今までと比べイメージが良くなった街(駅)ランキング 上位 10 位(※集計はモニターのみ)

今までと比べてイメージが良くなった街(駅)上位 10 位

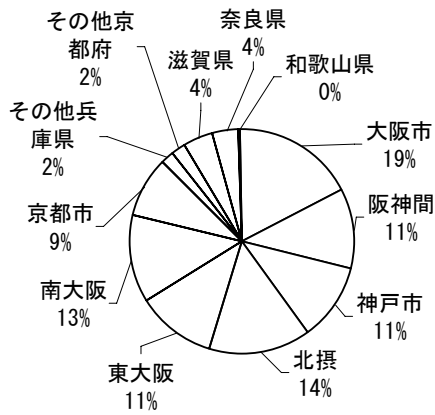
N=1346

順位	沿線	駅	回答数
1位	阪急	西宮北口	69
2位	各線	難波	29
2位	阪神	尼崎	29
4位	JR	尼崎	25
5位	京阪	樟葉	21
6位	北大阪急行	千里中央	20
7位	南海	和泉中央	19
8位	各線	梅田(大阪)	16
9位	阪神	御影	15
10位	京阪	中之島	14
10位	京阪	枚方市	14

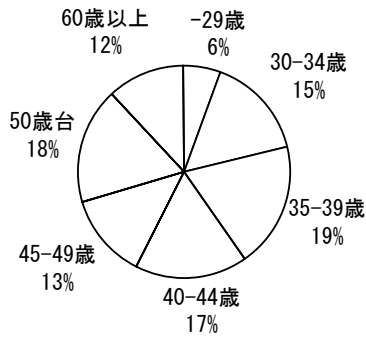
※フリーアンサーで記載の回答を集計

回答者属性

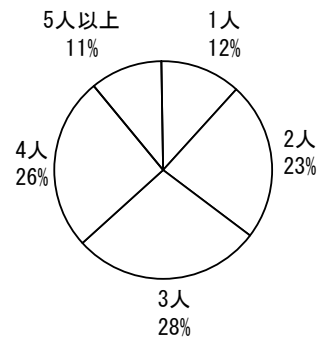
・居住エリア(N=1572)



・世帯主年齢(N=1572)



・家族数(N=1572)



【この件に関するお問合せ先】
(株)長谷工アーベスト 関西支社
関西企画部 部長 ^{つくも} 九十九 正司
TEL 06-6203-3920
Shoji_Tsukumo@haseko.co.jp