

2005年 11月 10日

住んでみたい街(駅)ランキング 2005

第1位は2年連続「吉祥寺」 幅広い年代・エリアから支持され根強い人気

株式会社長谷工アーベスト(本社:東京都港区、社長:安永雄一郎)では、首都圏居住のモニターを対象とし、2005年に4回(1月、3月、6月、9月)にわたり実施したWEBアンケート形式による「住んでみたい街(駅)ランキング」調査結果5,009件を集計しました。

その結果、第1位は2年連続「吉祥寺」で「住環境の良さ」と「便利さ」を併せ持っている点が評価されています。2005年の上位6位は、2004年のランキングと同じ結果となりました。2005年公示地価を見てみると、上位10位の内、6つの街(駅)が上昇するという現象も見られています。

【住んでみたい街(駅)ランキング 2005】

()は2004年順位

第1位(1)	JR中央線	吉祥寺駅	第6位(6)	JR京葉線	新浦安駅
第2位(2)	東急東横線	自由が丘駅	第7位(10)	JR山手線	恵比寿駅
第3位(3)	JR横須賀線	鎌倉駅	第8位(-)	小田急線	町田駅
第4位(4)	JR東海道線	横浜駅	第9位(-)	東急東横線	田園調布駅
第5位(5)	東急田園都市線	二子玉川駅	第10位(8)	JR山手線	品川駅

【調査結果のポイント】

1. 第1位「吉祥寺」・第2位「自由が丘」は年代を問わず人気

「吉祥寺」は、井の頭公園など自然が豊かでありながら利便性も良く、活気ある街として幅広い年代・エリアから支持され、2004年に引き続き1位にランキングされました。

第2位の「自由が丘」は、街並みの良さ、洗練された雰囲気の評価を受けています。「吉祥寺」「自由が丘」とも、街のイメージの上位3つが『交通便がよい』『公園・緑が多い』『便利施設が整っている』と共通していますが、「吉祥寺」では4位が『庶民的』、「自由が丘」では4位『都心』、5位が『洗練されている』となっており、カラーの違いが見られます。

2. 便利で環境が良く、住みやすい街が高い人気

第3位の「鎌倉」は歴史ある街として他とは一線を画しています。第4位の「横浜」は都会と自然が調和した街として年代を問わず人気です。第5位の「二子玉川」は多摩川の自然環境と交通便の良さ、買物便が融合した街として評価されています。

また第6位の「新浦安」は街並みの美しさに加えて海やディズニーリゾートが近いことが人気の理由となっています。第10位の「品川」は新幹線の停車や再開発の発展、商業施設の充実などにより住宅地としてのイメージがアップしており、今後の発展への期待感も大きくなっています。都心部だけでなく、郊外であっても「交通便がよい」「便利施設が整っている」「公園・緑が多い」という街(駅)が人気です。

3. 地元志向が顕著、神奈川県では「横浜」、千葉県では「新浦安」が第一位

居住都県別ランキングを見ると、神奈川県では「横浜」、千葉県では「新浦安」が第一位と、現在居住しているエリアの街が上位になっており、地元志向の傾向が顕著となりました。

4. 20~30代には都心部、40代以上では落ち着いた住宅街が人気

年代別では、20~30代には「恵比寿」「中目黒」など利便性の高い都心部、40代以上には「田園調布」「成城学園前」等落ち着いた住宅街、50歳以上では歴史ある「鎌倉」の街がそれぞれ人気となりました。

5. 上位6位は昨年と同じ結果、人気は底堅い

この調査は昨年と異なるモニターを対象に行っていますが、2005年の上位6位は2004年のランキングと同じ結果となりました。

上位10位の内、6つの街(駅)で公示地価の上昇が見られています。また、各街(駅)の公示地価と各街(駅)の所在する地域の変動率を比較すると、「横浜」を除き上回っています。

(配布先:国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、都庁記者クラブ)

【長谷工アーベスト 住んでみたい街(駅)ランキング 2005 調査概要】

調査対象 首都圏居住者(モニター)
調査手法 インターネットアンケート
調査実施日 2005年1月、3月、6月、9月の全4回
発送件数 120,000件(各回30,000件を発送)
有効回答件数 5,009件

住んでみたい街(駅)ランキング 2005 上位10位 (有効回答数 5,009件)

順位	沿線	駅名	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	209
2位	東急東横線	自由が丘	123
3位	JR横須賀線	鎌倉	92
4位	JR東海道線	横浜	90
5位	東急田園都市線	二子玉川	87
6位	JR京葉線	新浦安	61
7位	JR山手線	恵比寿	59
8位	小田急線	町田	54
9位	東急東横線	田園調布	52
10位	JR山手線	品川	50

参考:住んでみたい街(駅)ランキング 2004 上位10位 (有効回答件数 5,371件)

順位	沿線	駅名	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	158
2位	東急東横線	自由が丘	132
3位	JR横須賀線	鎌倉	96
4位	JR東海道線	横浜	78
5位	東急田園都市線	二子玉川	69
6位	JR京葉線	新浦安	64
7位	JR中央線	国立	60
8位	JR山手線	品川	54
9位	JR中央線	中野	50
10位	JR山手線	恵比寿	49

居住都県別ランキング 上位10位

総合5位までの街を色文字で表示

23区居住者 n=1492

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	58
2位	東急東横線	自由が丘	54
3位	JR山手線	恵比寿	42
4位	東急田園都市線	二子玉川	35
5位	東急東横線	中目黒	23
6位	東京メトロ線	広尾	20
6位	小田急線	下北沢	20
8位	JR横須賀線	鎌倉	19
8位	JR山手線	新宿	19
8位	JR山手線	目黒	19

都下居住者 n=631

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	99
2位	京王線	府中	30
3位	JR中央線	国立	27
4位	JR中央線	立川	25
5位	JR中央線	三鷹	20
6位	京王線	調布	17
7位	小田急線	町田	13
7位	JR中央線	八王子	13
9位	JR中央線	国分寺	11
10位	JR横須賀線	鎌倉	10
10位	小田急線	成城学園前	10
10位	西武新宿線	田無	10

神奈川県居住者 n=1330

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR東海道線	横浜	56
2位	東急東横線	自由が丘	48
3位	JR横須賀線	鎌倉	39
4位	東急田園都市線	たまプラーザ	34
5位	東急田園都市線	二子玉川	30
5位	東急田園都市線	青葉台	30
7位	小田急線	町田	29
7位	JR東海道線	藤沢	29
9位	東急田園都市線	あざみ野	26
9位	東急田園都市線	日吉	26

千葉県居住者 n=783

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR京葉線	新浦安	42
2位	JR常磐線	柏	24
2位	JR総武線	市川	24
4位	JR京葉線	海浜幕張	22
5位	JR総武線	船橋	21
6位	JR総武線	津田沼	20
7位	JR常磐線	松戸	14
8位	JR東海道線	横浜	13
8位	JR横須賀線	鎌倉	13
8位	JR中央線	吉祥寺	13

埼玉県居住者 n=773

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR京浜東北線	大宮	35
2位	JR京浜東北線	浦和	31
3位	JR中央線	吉祥寺	28
4位	西武線	所沢	24
5位	東武東上線	ふじみ野	19
6位	JR京浜東北線	川口	18
7位	JR埼京線	川越	15
8位	東京メトロ線	和光市	14
9位	JR横須賀線	鎌倉	11
9位	東武東上線	志木	11
9位	東武伊勢崎線	越谷	11

年代別ランキング 上位10位

総合5位までの街を色文字で表示

20代 n=1101

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	57
2位	東急東横線	自由が丘	28
3位	東急田園都市線	二子玉川	22
4位	JR山手線	恵比寿	20
5位	JR京浜東北線	横浜	18
5位	JR京葉線	新浦安	18
7位	東急東横線	中目黒	14
7位	JR山手線	池袋	14
9位	JR山手線	大宮	13
9位	JR山手線	新宿	13
9位	東急東横線	代官山	13

30代 n=2146

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	87
2位	東急東横線	自由が丘	54
3位	JR京浜東北線	横浜	49
4位	JR横須賀線	鎌倉	42
5位	東急田園都市線	二子玉川	37
6位	小田急線	町田	26
7位	JR山手線	恵比寿	25
8位	JR山手線	品川	22
9位	JR京葉線	新浦安	21
9位	京王線	府中	21

40代 n=1093

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR中央線	吉祥寺	45
2位	東急東横線	自由が丘	27
3位	東急田園都市線	二子玉川	20
4位	東急東横線	田園調布	19
5位	JR京浜東北線	横浜	15
5位	JR横須賀線	鎌倉	15
7位	東急田園都市線	たまプラーザ	14
8位	小田急線	町田	13
8位	JR中央線	国立	13
8位	JR京浜東北線	大宮	13

50歳以上 n=665

順位	沿線	駅	回答数
1位	JR横須賀線	鎌倉	23
2位	JR中央線	吉祥寺	20
3位	東急東横線	自由が丘	14
3位	小田急線	成城学園前	14
5位	JR京葉線	新浦安	11
6位	JR横須賀線	逗子	10
7位	東急東横線	田園調布	9
8位	東急田園都市線	たまプラーザ	8
8位	JR中央線	三鷹	8
8位	東急田園都市線	二子玉川	8
8位	JR京浜東北線	横浜	8
8位	JR中央線	国立	8
8位	JR中央線	荻窪	8

公示地価(住宅地)対前年変動率

順位	駅(街)	街別変動率	東京圏地域別変動率
1位	吉祥寺	1.0%	多摩地域
2位	自由が丘	0.5%	東京都区部
3位	鎌倉	-3.4%	神奈川県
4位	横浜	-5.6%	横浜市
5位	二子玉川	-0.3%	東京都区部
6位	新浦安	2.9%	千葉県東京近接地域
7位	恵比寿	1.8%	東京都区部
8位	町田	-2.4%	多摩地域
9位	田園調布	1.5%	東京都区部
10位	品川	1.7%	東京都区部

2005年国土交通省地価公示より各駅を最寄駅とする
標準地の2004年、2005年の平均価格の変動率を弊社にて集計

■上位10位所在地マップ

