

2005年 7月 19日

次世代型オール電化マンション
首都圏の採用実績 累計10,000戸超へ
～入居者アンケートでは「安心」が圧倒的な評価～

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：岩尾崇）は2002年6月より環境保全や省エネルギー性、経済性に優れた「次世代型オール電化マンション」（以下、オール電化マンション）*の採用を進めています。第1号物件の分譲マンション「エルクオーレ川口幸町」（48戸）以降、当社が採用するオール電化マンションは年々増加傾向にあり、今年3月末までの首都圏の採用実績は25物件・6,256戸となりました。2005年度（05年4月～06年3月末）は、14件4,396戸を計画しており（前年12件・3,062戸に対して約40%増）採用累計が39物件・10,652戸となる予定です。

オール電化マンションの優れた特長は、

- 「安心」：調理や給湯に火を使わないため安全性が高い。
- 「清潔」：空気を汚さず蒸気の発生が少ないため、結露やカビを防止する。
- 「経済的」：昼間に比べて割安な深夜電力などの利用で光熱費を節減できる。
- 「環境性」：エコキュートは燃焼によるCO₂を発生せず、又フロンガスを使わないので環境にやさしい。
- 「省力化」：室内や機器が汚れにくく掃除が簡単。

などがあげられます。環境配慮や省エネ効果などメリットの多いオール電化マンションは付加価値の高い商品であり、今後も積極的に採用促進してまいります。

埼玉県内にあるオール電化マンション2物件（計450戸）の入居者を対象に、株式会社長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：安永雄一郎）がその満足度についてのアンケートを実施したところ、

- （1）オール電化マンションの「購入時の魅力度」「入居後の満足度」「今後のニーズ」とも約80～90%が満足している（グラフ）。
- （2）またオール電化マンションの特徴である「安心」「清潔」「経済的」「環境性」「省力化」のうち、「安心」については回答者100%が評価しており、その他の特徴についても約80～90%が高い評価をしている（グラフ）。
- （3）エコキュートの満足な点については、その特徴でもある「格安な深夜電力利用」という経済面が最も高く、約95%が評価をしている（グラフ）。
- （4）IHクッキングヒーターについては、「安全性」「掃除が簡単」について、約80%以上が評価している（グラフ）。

* オール電化マンション＝エコキュート＋IHクッキングヒーターを標準仕様。
床暖房、エアコンなど設置の際も電気を利用。

【長谷工アーベスト オール電化マンション 満足度調査】

< 調査概要 >

調査対象物件 ・「エルクオーレ川口幸町」
・「ソフィアさいたま新都心」
調査実施日 2005年2月29日アンケート発送 ~3月8日(エルクオーレ川口幸町)
~3月14日(ソフィアさいたま新都心)
発送・回収状況 発送 = 450件 回収 = 221件(回収率49.1%)

< 調査対象物件概要 >

エルクオーレ川口幸町(回答数:29)
所在地:埼玉県川口市幸町2-52(地番)
建物売主:東新ビルディング(株)
総戸数:48戸
入居時期:2003年11月



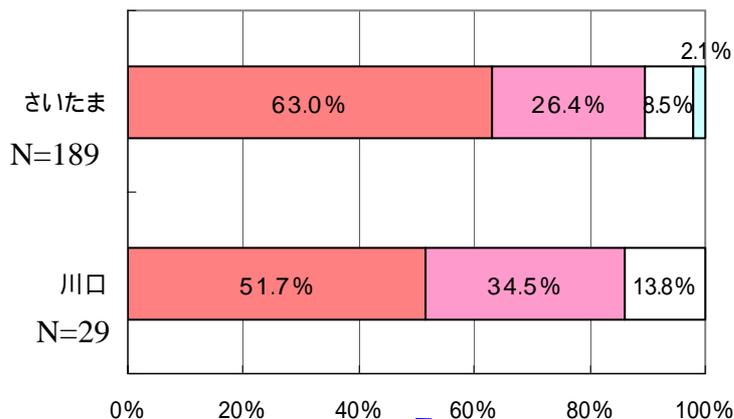
ソフィアさいたま新都心(回答数:192)
所在地:埼玉県さいたま市本町西5-1205-2他(地番)
事業主:日商岩井(株)、日商岩井不動産(株)、ハウジングキャピタル・エイト(株)
総戸数:402戸
入居時期:2004年3月



オール電化マンションに対するお客様の評価

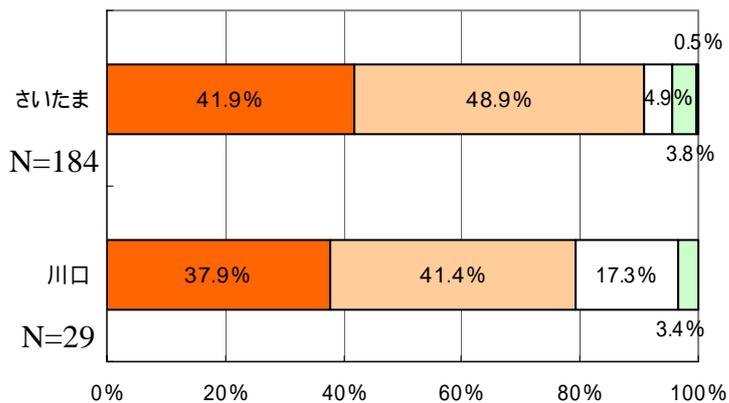
購入時の魅力度

- 魅力あり ■ まあ魅力あり □ どちらとも言えない
- あまり魅力なし ■ 魅力なし



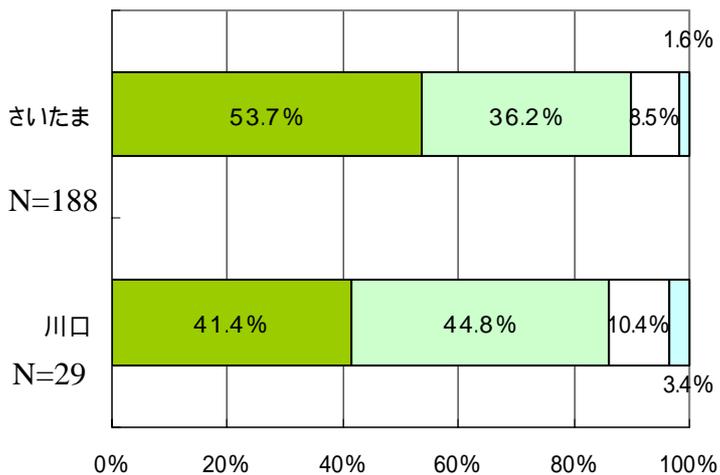
入居後(現在)の満足度

- 満足 ■ ほぼ満足 □ どちらとも言えない □ やや不満 ■ 不満

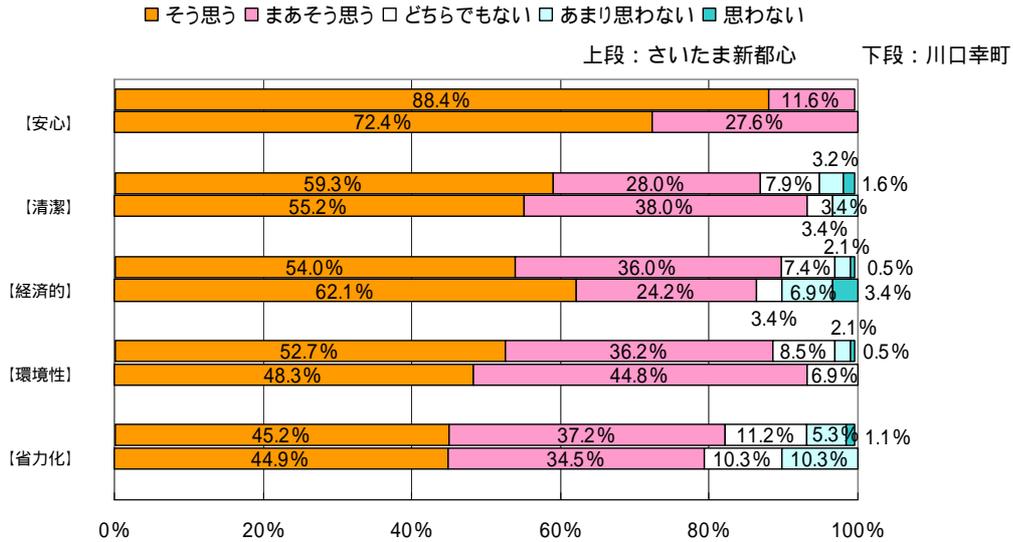


今後(将来)のニーズ

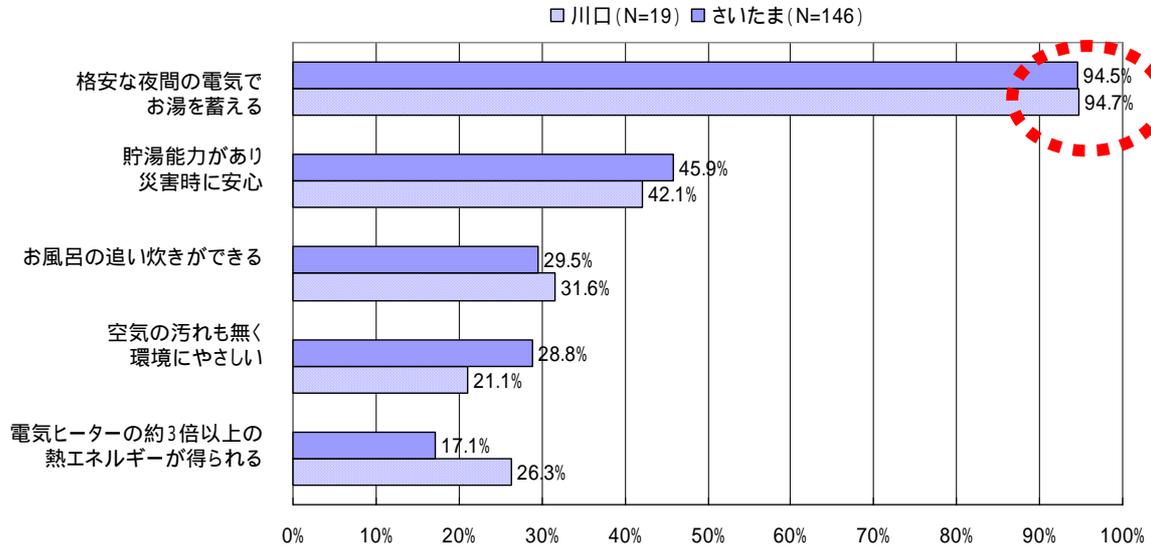
- 必要 □ どちらかといえばあった方がよい □ どちらとも言えない □ あまり必要ない ■ 必要ない



オール電化マンションの優れた特長に関する評価



エコキュートの満足な点



IH クッキングヒーターの満足な点

