



2004年 9月 17日

アンケート調査『リタイア後の住まい方について』

～85%が「持ち家は必要」、住んでみたい街(駅)第1位は「吉祥寺駅」～

株式会社長谷工アーベスト(本社:東京港区、社長:安永雄一郎)では、首都圏在住のモニターを対象にWEB形式によるアンケート「リタイア後の住まい方について」を実施致しました。その結果、リタイア後に「持ち家は必要」という回答は85%と多数を占め、主な理由は「毎月の賃料が負担」「老後を安心して暮らせる」でした。

またリタイア後に住んでみたい街(駅)ランキングでは「吉祥寺駅」が1位となり、「便利さ」と「住環境の良さ」を併せ持っている点が評価されました。住んでみたい街(駅)を選んだ理由としては「住み慣れているから」が最も多く、長く居住し、よく知っている場所でリタイア後を過ごしたいという街への愛着がみられました。リタイア後の住まい方には経済的・精神的な安心感を求めている様子が窺えます。

【調査結果のポイント】

リタイア後に「持ち家は必要」と答えた人は85%、年代を問わず安心感が魅力に

- ・リタイアし年金生活となったときに「持ち家は必要」と答えた人は85%でした。年代別では、50代、60代が90%以上、20代、30代、40代でも80%以上が「必要」と回答しています。また現在の住居所有形態別では、持ち家居住者の92%、借家居住者の75%が「必要」だとしています。
- ・「持ち家は必要」と答えた人の中で、「毎月の賃料が負担だから」と考える回答者は96%と非常に多く、また「持ち家なら住居費が安定する」という声もあり、持ち家に対して経済的な安心感を強く感じています。「老後を安心して暮らせるから」など精神的な安心感もあるようです。また「いざという時に売却できる」など資産としての活用を検討する声もみられます。
- ・一方「持ち家は特に必要無いと思う」と答えた理由は、「賃貸の身軽さ」や、「持ち家を財産として残す必要が無いから」などがありました。新たな形の高齢者向け住宅の出現に期待しているという、将来社会を見すえた回答もみられました。
- ・リタイア後は誰と過ごしたいかという質問に対しては、「パートナー・配偶者」という回答が74%を占め、「あまりこだわらない」が13%、子供・孫が4%という結果でした。

住んでみたい街(駅)第1位は「吉祥寺駅」 住み慣れた安心できる街が人気に

- ・リタイア後に住んでみたい街(駅)ランキングは、第1位「吉祥寺駅」、第2位「鎌倉駅」、第3位「府中駅」となりました。「吉祥寺駅」は地元居住の20～40代を中心に、「便利さ」と「住環境の良さ」を併せ持っていることが評価されました。「鎌倉駅」は地元だけではなく首都圏内の広い範囲の居住者から「住環境の良さ」「ゆっくりのんびりできる」「憧れ・好き」で高く評価されました。「府中駅」は都下居住者から行政サービスの良さを含めた「便利さ」「住環境の良さ」に対し高い評価を受けています。また「ゆっくりのんびりできるから」という理由で、都心からも行き来のしやすいリゾート地として「熱海駅」も上位となりました。
- ・リタイア後を過ごす街(駅)を選んだ理由として最も多かったのは、「住み慣れているから」でした。「今住んでいて快適」「住み慣れていて土地勘もあるから」等、長く居住し、よく知っているエリアの中で一番良いと思っている街(駅)で老後を過ごしたいという声が非常に多くみられました。
- ・次いで「便利さ」「住環境の良さ」となっており、両方を理由として挙げる回答者も多くみられました。住環境の良さだけでなく、利便性も兼ね備えた街の人気が高いようです。

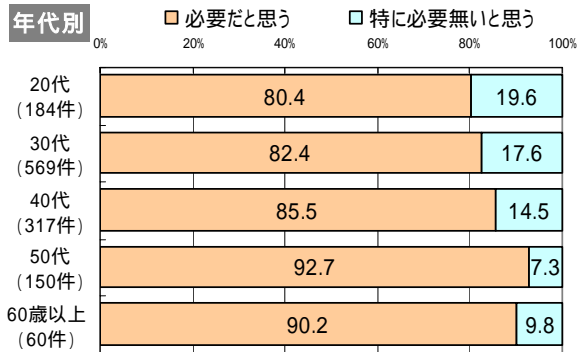
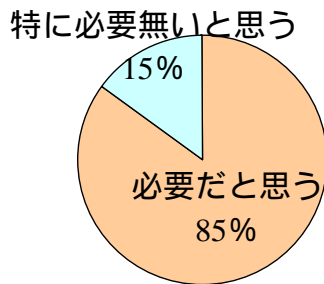
【長谷工アーベスト リタイア後の住まい方について】

調査概要

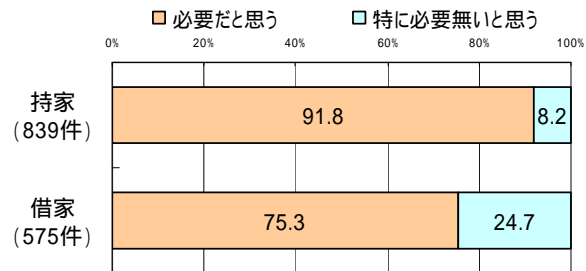
調査対象	首都圏在住者
調査手法	インターネットアンケート
調査実施日	2004年7月17日(土)～21日(水)
発送件数	14,340件
回答有効件数	1,457件

Q. リタイアし、年金生活となった時、“持ち家”は必要だと思いますか？

(1,424件)

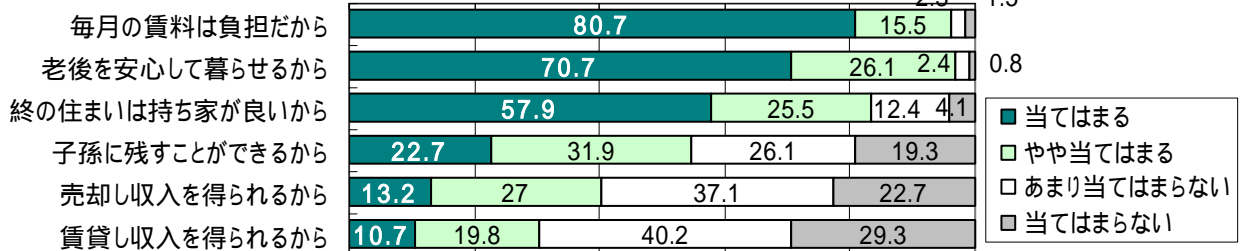


現住居所有形態別



Q. “持ち家”が必要だと思う理由について伺います。

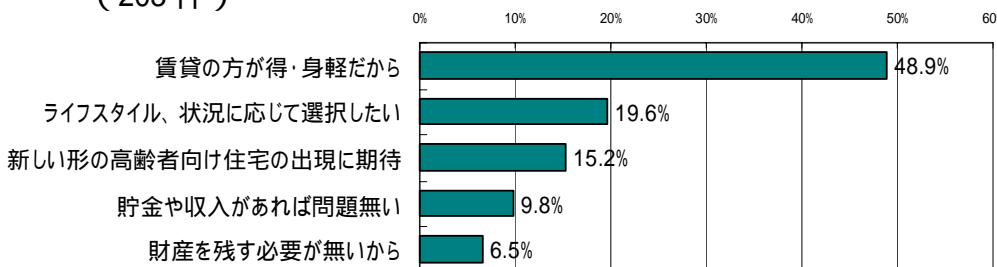
(1,194件)



Q. “持ち家”が必要ではないと思う理由について伺います。

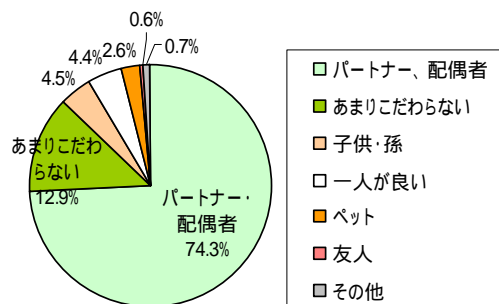
(203件)

必要としない理由をフリーアンサーとして収集。カテゴリー付けし、集計した。



Q.リタイア後は誰と過ごしたいですか？

(1,438 件)



リタイア後に住んでみたい駅ランキング BEST 10

(1,229 件)

順位	沿線	駅名
1位	J R 中央線	吉祥寺駅
2位	J R 横須賀線	鎌倉駅
3位	京王線	府中駅
4位	J R 東海道線	熱海駅
5位	J R 東海道線	横浜駅
5位	J R 中央線	国立駅
7位	J R 京葉線	新浦安駅
8位	J R 東海道線	藤沢駅
8位	東急田園都市線	あざみ野駅
10位	J R 中央線	三鷹駅
10位	東急田園都市線	二子玉川駅
10位	J R 東海道線	大船駅

Q.住んでみたい駅を選んだ理由

住んでみたい駅を選んだ理由をフリーアンサーとして収集。カテゴリー付けし、集計した。

複数回答 (1,229 件)

