

～今月の概況・目次～

～2026年6月号ダイジェスト～

--*-*

I N D E X

--*-*

特 集	2026年春のマンション市場動向と物件トピックス 【TOPICS】高額化が進む京都市マンション市場	P.01-20
-----	--	---------

◇データファイル

(1) 2026年3月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2026年4月度・エリア別)	資P.02～
(3) 新設住宅着工データ推移 (2026年3月)	資P.11～
(4) 各社の動き	資P.13～

特集

2026年春のマンション市場動向と物件トピックス 【TOPICS】高額化が進む京都市マンション市場

- ・2026年年初時点の近畿圏の年間供給予測戸数は約11,500～約12,500戸と、前年から増加の見込み※。
- ※長谷工アーベスト調べ。1R供給・シニア・定借物件を除く。
- ・本レポートでは、2026年春(1～4月)のマンション市場をエリア別・販売スタート時期別等の切り口で分析。
また、デビュー物件の事例等も紹介し、2026年の春商戦を振り返る。
- ・レポート後半では、市場における存在感が増す京都市の近年の供給動向を改めて整理。
価格上昇を牽引する、中心エリアの高額物件やプレミアム住戸の商品内容についても傾向を探る。