

# ～今月の概況・目次～

## ～2026年5月号ダイジェスト～

### \*-\*-\*-\*

### INDEX

### \*-\*-\*-\*

特集①	世界情勢の不透明感が強まり、住宅ローン金利が 上昇する中、お客様のマインド・購入への影響は？ ～お客様意識調査 近畿圏版 (2026年4月)～	P.01-22
特集②	近畿圏 賃貸マンション動向	P.01-11

#### ◇データファイル

(1) 2026年2月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2026年3月度・エリア別)	資P.02～
(3) 新設住宅着工データ推移 (2026年2月)	資P.11～
(4) 各社の動き	資P.13～

#### 特集①

世界情勢の不透明感が強まり、住宅ローン金利が  
上昇する中、お客様のマインド・購入への影響は？  
～お客様意識調査 近畿圏版 (2026年4月)～

・アメリカとイスラエルによるイランへの軍事行動をきっかけに  
世界情勢の不透明感が強まる中、お客様意識調査を実施。  
・景況感・金利及び価格動向・買い時感等の定点項目の他、  
2026年の賃上げの状況や年収見込みを調査。  
また住宅ローン金利が上昇する中で、購入意欲や  
住宅ローン金利の種類の希望の他、月々支払額の上限等に  
についても検証。

#### 特集②

#### 近畿圏 賃貸マンション動向

・近年、賃貸マンション市場ではファミリータイプの動きが  
活発化する中、本レポートでは近畿圏の賃貸マンションの  
市場(着工・賃料等)の動きや賃貸マンション入居者の傾向を  
分譲マンション購入層と併せて検証。  
現在借家居住層の持ち家に対する志向等も調査し、  
ニーズを探る。