

## ～今月の概況・目次～

### ～2026年3月号ダイジェスト～

#### \* - \* - \* - \* INDEX \* - \* - \* - \*

特集①	2025年分譲住宅市場全般の動きと 2026年新築分譲マンション市場の見通し	P. 01-20
特集②	2025年 お客様動向 <長谷工アーベスト販売提携物件より>	P. 01-14

#### ◇データファイル

(1) 2025年12月 完売物件リスト	資P. 01
(2) 新築マンション市場データ (2026年1月度・エリア別)	資P. 02-10
(3) 新設住宅着工データ推移 (2025年12月)	資P. 11-12
(4) 各社の動き	資P. 13-16

#### 特集①

2025年分譲住宅市場全般の動きと  
2026年新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション、中古戸建を含めた“分譲住宅市場”全般を分析。それぞれの“売れた戸数”から、2025年の“分譲住宅需要”を確認。  
・後半は2026年の新築分譲マンション市場を深堀り。先行指標となる着工戸数や、デビュー物件の戸数規模や価格を含めた予測等を踏まえ、今後の市場を検証。

#### 特集②

2025年 お客様動向  
<長谷工アーベスト販売提携物件より>

・近畿圏新築マンション市場において価格上昇が続く中、2025年長谷工アーベスト販売提携物件の購入者・来訪者の属性等を検証。  
また価格上昇に伴い借入額の増加が見られる中、「ペアローン」利用者、また「借入期間35年超住宅ローン」利用者の傾向を深堀。