

## ～今月の概況・目次～

\* - \* - \* - \*

I N D E X

\* - \* - \* - \*

特集①	金利・株価が上昇、今後の住宅購入支援策が発表される中、お客様の購入検討に影響は？ ～お客様意識調査 近畿圏版 (2026年1月)～	P. 01-19
特集②	2025年近畿圏マンション市場動向と2026年供給予測	P. 01-19

### ◇データファイル

(1) 2025年11月 完売物件リスト	資P. 01
(2) 新築マンション市場データ (2025年12月度・エリア別)	資P. 02-10
(3) 新設住宅着工データ推移 (2025年11月)	資P. 11-12
(4) 各社の動き	資P. 13-16

### ～2026年2月号ダイジェスト～

#### 特集①

金利・株価が上昇、今後の住宅購入支援策が発表される中、お客様の購入検討に影響は？  
～お客様意識調査 近畿圏版 (2026年1月)～

- ・日銀による政策金利の引き上げや株価の上昇等、金利・経済の動きが活発化する中、2026年最初のお客様意識調査を実施。景況感・価格動向・買い時感等の定点項目の他、今後の見通し・関心事や、年収やボーナスなどの収入状況等についても調査。
- ・また、昨年末に発表となった住宅購入支援策等への認知度・影響度についても検証。

#### 特集②

#### 2025年近畿圏マンション市場動向と2026年供給予測

- ・2025年の供給戸数は、近畿圏全体で11,515戸(前年比▲0.3%)。<※1R・シニア・定借を除く>
- ・今回のレポートでは、2025年年間のマンション市場動向を販売スタート時期別・エリア別・市区別の切り口で振り返る。
- ・また、2025年下半年期 デビュー物件の特徴や事例も掲載。後半は、2026年の供給を予測。