

～今月の概況・目次～

--*-*

I N D E X

--*-*

特 集 価格上昇・コンパクト化が進む中での
近畿圏新築分譲マンション商品の変化
～共用施設・サービス・仕様設備・プラン～

P.01-27

◇データファイル

- | | |
|----------------------------------|-------|
| (1) 2025年7月 完売物件リスト | 資P.01 |
| (2) 新築マンション市場データ (2025年8月度・エリア別) | 資P.02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移 (2025年7月) | 資P.11 |
| (4) 各社の動き | 資P.13 |

～2025年10月号ダイジェスト～

特集

価格上昇・コンパクト化が進む中での
近畿圏新築分譲マンション商品の変化
～共用施設・サービス・仕様設備・プラン～

近畿圏の新築分譲マンション市場では、
2024年以降、平均坪単価は3000千円超、
平均価格は6,000万円超の水準へ。
平均面積は2022年以降70m²切れて推移し、
緩やかに縮小傾向。
新築分譲マンションのコンパクト化が進む中、本レポートでは
2023年7月～2025年6月にデビューした
新築分譲マンション304棟(定借物件14棟含む)を検証し、
商品の変化をレポート。