

～今月の概況・目次～

～2025年10月号ダイジェスト～

--*-*

I N D E X

--*-*

特 集	価格上昇・コンパクト化が進む中での 近畿圏新築分譲マンション商品の変化 ～共用施設・サービス・仕様設備・プラン～	P.01-27
-----	--	---------

◇データファイル

(1) 2025年7月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ（2025年8月度・エリア別）	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移（2025年7月）	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集

価格上昇・コンパクト化が進む中での
近畿圏新築分譲マンション商品の変化
～共用施設・サービス・仕様設備・プラン～

近畿圏の新築分譲マンション市場では、
2024年以降、平均坪単価は3000千円超、
平均価格は6,000万円超の水準へ。
平均面積は2022年以降70㎡切れで推移し、
緩やかに縮小傾向。
新築分譲マンションのコンパクト化が進む中、本レポートでは
2023年7月～2025年6月にデビューした
新築分譲マンション304棟（定借物件14棟含む）を検証し、
商品の変化をレポート。