

～今月の概況・目次～

～2025年9月号ダイジェスト～

* - * - * - * INDEX * - * - * - *

特集①	2025年上半期 分譲住宅市場全般の動きと 下半期 新築分譲マンション市場の見通し	P.01-20
特集②	2025年上半期 お客様動向 / 5,000万円以上住戸購入者 傾向の変化	P.01-17

◇データファイル

(1) 2025年6月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2025年7月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2025年6月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

2025年上半期 分譲住宅市場全般の動きと
下半期 新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション・中古戸建を含めた“分譲住宅”市場全般を分析。
それぞれの“売れた戸数”から、2025年上半期の“分譲住宅需要”を確認。
・後半は2025年下半期の新築分譲マンション市場を深掘り。先行指標となる着工戸数や、デビュー物件予測等を踏まえ、今後の市場の行方を検証。

特集②

2025年上半期 お客様動向 /
5,000万円以上住戸購入者 傾向の変化

・2025年上半期(1～6月)のお客様の属性・資金計画の状況に加え、2019～2020年は高額住戸として位置づけられた「5,000万円以上」住戸購入者に焦点を当て、過去からの変化や直近の傾向を価格帯毎に検証。
・後半は、今後金利・価格が上昇すると想定される中、現在の返済比率や世帯年収の状況から支払可能層等を検証。