

～今月の概況・目次～

--*-*

I N D E X

--*-*

特 集①	国内外で不透明な政治・経済の動きが続く中、 お客様のマインド・購入への影響は？ ～お客様意識調査 近畿圏版（2025年7月）～	P. 01-18
特 集②	2025年上半期 近畿圏マンション市場と 下半期供給予測	P. 01-18

◇データファイル

(1) 2025年5月 完売物件リスト	資P. 01
(2) 新築マンション市場データ（2025年6月度・エリア別）	資P. 02
(3) 新設住宅着工データ推移（2025年5月）	資P. 11
(4) 各社の動き	資P. 13

～2025年8月号ダイジェスト～

特集①

国内外で不透明な政治・経済の動きが続く中、
お客様のマインド・購入への影響は？

～お客様意識調査 近畿圏版（2025年7月）～

- ・アメリカとの関税交渉や参議院選挙など、国内外の政治・経済の不透明さが強まる中でお客様意識を調査。
- ・後半は、今年の夏のボーナスの状況や収入の見通しの他、新築分譲マンション市場の価格上昇が継続する中での、今後住宅検討層の予算アップの許容額や変更・妥協条件を検証。

特集②

2025年上半期 近畿圏マンション市場と
下半期供給予測

- ・2025年上半期の供給戸数は、近畿圏全体で4,584戸。
（前年同期比▲10.9%）
- ・本レポートでは、2025年上半期のマンション市場動向を販売スタート時期別・エリア別・市区别等の切り口で振り返る。
- ・2025年上半期デビュー物件の特徴や事例も掲載。
後半は、2025年下半期の供給を予測。