

# ～今月の概況・目次～

## ～2025年6月号ダイジェスト～

\*-\*-\*-\*

### INDEX

\*-\*-\*-\*

特集	2025年春のマンション市場動向と物件トピックス 【TOPICS】需要だまりが期待できる駅	P.01-23
----	--	---------

#### ◇データファイル

(1) 2025年3月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2025年4月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2025年3月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

#### 特集

#### 2025年春のマンション市場動向と物件トピックス 【TOPICS】需要だまりが期待できる駅

- ・2025年 年初時点の近畿圏の年間供給予測戸数は約11,000～約12,000戸と、前年と横ばいの見込み※。  
※長谷工アーベスト調べ。1R供給・シニア・定借物件を除く。
- ・本レポートでは、2025年春(1～4月)のマンション市場をエリア別・販売スタート時期別等の切り口で分析。また、デビュー物件の事例なども紹介し、2025年の春商戦を振り返る。
- ・レポート後半では、一定数の需要だまりが見込まれる“供給ブランクの長い駅”や“過去と比べて直近の供給が少ない駅”を検証。