

～今月の概況・目次～

～2025年5月号ダイジェスト～

--*-*

INDEX

--*-*

特集① 世界経済の不透明さが広がり、
住宅ローン金利が上昇する中、
お客様のマインド・購入への影響は？
～お客様意識調査 近畿圏版（2025年4月）～ P.01-22

特集② 近畿圏 賃貸マンション動向
～賃貸マンション市場・入居者傾向等～ P.01-12

◇データファイル

- | | |
|---------------------------------|-------|
| (1) 2025年2月 完売物件リスト | 資P.01 |
| (2) 新築マンション市場データ（2025年3月度・エリア別） | 資P.02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移（2025年2月） | 資P.11 |
| (4) 各社の動き | 資P.13 |

特集①

世界経済の不透明さが広がり、
住宅ローン金利が上昇する中、
お客様のマインド・購入への影響は？
～お客様意識調査 近畿圏版（2025年4月）～

- ・米国の関税政策等による世界情勢・経済動向に注目が集まる中、お客様意識調査を実施。
- ・景況感・金利及び価格動向・買い時感等の定点項目の他、2025年の賃上げの状況や年収見込み、金利上昇時の住宅購入検討への影響を調査。
- また住宅ローン金利が上昇する中で、購入意欲や住宅ローン金利の種別の希望の他、上限の返済額等についても検証。

特集②

近畿圏 賃貸マンション動向
～賃貸マンション市場・入居者傾向等～

- ・近年、賃貸マンション市場ではファミリータイプの動きが活発化する中、賃貸マンションの市場（着工・賃料等）の動きや賃貸マンション入居者の傾向を分譲マンション購入層と共に検証。現在借家居住層の持ち家に対する志向等も調査し、ニーズを探る。