

～今月の概況・目次～

～2025年2月号ダイジェスト～

* - * - * - *

INDEX

* - * - * - *

- | | | |
|-----|---|---------|
| 特集① | 世界情勢や国内金利動向の不透明さが増す中、
お客様のマインド・購入への影響は？
～お客様意識調査 近畿圏版（2025年1月）～ | P.01-18 |
| 特集② | 2024年近畿圏マンション市場動向と2025年供給予測 | P.01-20 |

◇データファイル

- | | |
|----------------------------------|-------|
| (1) 2024年11月 完売物件リスト | 資P.01 |
| (2) 新築マンション市場データ（2024年12月度・エリア別） | 資P.02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移（2024年11月） | 資P.11 |
| (4) 各社の動き | 資P.13 |

特集①

世界情勢や国内金利動向の不透明さが増す中、
お客様のマインド・購入への影響は？
～お客様意識調査 近畿圏版（2025年1月）～

- ・アメリカ大統領の交代に伴う世界情勢や国内金利動向が注視される中、2025年最初のお客様意識調査を実施。景況感・価格動向・買い時感等の定点項目の他、今後の注目・関心度の高いことや、年収やボーナスなどの収入状況・見込みについても調査。
- ・また、昨年に引き続き子育て世帯等に向けた住宅購入支援策や、高性能住宅等への補助制度が発表された中、認知度・影響度を検証。

特集②

2024年近畿圏マンション市場動向と2025年供給予測

- ・2024年の供給戸数は、近畿圏全体で11,548戸（前年比+0.2%）。<※1R・シニア・定借を除く>
- ・今回のレポートでは、2024年年間のマンション市場動向を販売スタート時期別・エリア別・市区別の切り口で振り返る。
- ・また、2024年下半期 デビュー物件の特徴や事例も掲載。後半は、2025年の供給を予測。