

～今月の概況・目次～

～2024年8月号ダイジェスト～

--*-* INDEX *-*-*-*

特集①	株価が史上最高値を更新、円安基調が一段と強まる中でお客様のマインドに変化は？ ～お客様意識調査 近畿圏版（2024年7月）～	P.01-21
特集②	2024年上半期 近畿圏マンション市場と 下半期供給予測	P.01-19

◇データファイル

(1) 2024年5月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ（2024年6月度・エリア別）	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移（2024年5月）	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

株価が史上最高値を更新、円安基調が一段と強まる中でお客様のマインドに変化は？

～お客様意識調査 近畿圏版（2024年7月）～

- ・日経平均株価が最高値を更新、円安基調が一段と強まる中でお客様意識を調査。
- ・後半は、今年の夏のボーナスの状況や収入の見通しの他、一部金融機関にて『ペアローン型団信』の取扱いが開始し、注目が集まるペアローンについての考え方や利用意向などを調査し、検証。

特集②

2024年上半期 近畿圏マンション市場と
下半期供給予測

- ・2024年上半期の供給戸数は、近畿圏全体で5,144戸。（前年同期比+7.5%）
- ・本レポートでは、2024年上半期のマンション市場動向を販売スタート時期別・エリア別・市区别等の切り口で振り返る。
- ・2024年上半期デビュー物件の特徴（ZEH採用比率等）やデビュー物件の事例も掲載。
- 後半は、2024年下半期の供給戸数を予測。