

# ～今月の概況・目次～

## ～2024年3月号ダイジェスト～

\*-\*-\*-\*

### INDEX

\*-\*-\*-\*

特集①	2023年お客様動向 <長谷エアーベスト販売提携物件より>	P.01-17
特集②	2023年分譲住宅市場全般の動きと 2024年新築分譲マンション市場の見通し	P.01-19

#### ◇データファイル

(1) 2023年12月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2024年1月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2023年12月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

#### 特集①

2023年お客様動向  
<長谷エアーベスト販売提携物件より>

・近畿圏新築マンション市場における価格上昇が続く中、2023年長谷エアーベスト販売提携物件の購入者・来訪者の属性等を検証。  
また価格上昇に伴い借入額の増加が見られる中、「借入期間35年超の住宅ローン」についての認知度や利用希望等も調査。

#### 特集②

2023年分譲住宅市場全般の動きと  
2024年新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション・中古戸建を含めた“分譲住宅”の市場を分析。  
それぞれの“売れた戸数”から、2023年の“分譲住宅需要”を確認。  
・後半は2024年の新築分譲マンション市場を深掘り。  
先行指標となる着工戸数や、デビュー物件予測等を踏まえ、今後の市場を検証。