

## ～今月の概況・目次～

### ～2023年9月号ダイジェスト～

\* - \* - \* - \*

### I N D E X

\* - \* - \* - \*

特集①	2023年上半期 お客様動向 <長谷工アーベスト販売提携物件より>	P.01-16
特集②	2023年上半期 分譲住宅市場全般の動きと 下半期 新築分譲マンション市場の見通し	P.01-20

#### ◇データファイル

(1) 2023年6月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2023年7月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2023年6月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

#### 特集①

2023年上半期 お客様動向  
<長谷工アーベスト販売提携物件より>

・2023年上半期(1月～6月)のお客様の属性等の変化を検証。  
また、近畿圏新築マンション市場では価格上昇が継続する中、  
購入者の検討エリアの広がりについても注目。

#### 特集②

2023年上半期 分譲住宅市場全般の動きと  
下半期 新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション・  
中古戸建を含めた“分譲住宅”の市場を分析。  
それぞれの“売れた戸数”から、“分譲住宅の需要”を確認。  
・後半は2023年下半期の新築分譲マンション市場を  
深掘り。先行指標となる着工戸数や、発売予定の物件  
事例を踏まえ、今後の市場の行方を検証。