

～今月の概況・目次～

～2023年5月号ダイジェスト～

* - * - * - * I N D E X * - * - * - *

特 集	賃上げの動きや少子化対策の検討が進む中、 収入見通しや働き方の考えに変化は？ ～お客様意識調査 近畿圏版（2023年4月）～	P.01-21
TOPICS	着工～販売開始まで/販売開始～完売まで 販売期間の変化	P.01-15

◇データファイル

(1) 2023年2月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ（2023年3月度・エリア別）	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移（2023年2月）	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集

賃上げの動きや少子化対策の検討が進む中、
収入見通しや働き方の考えに変化は？
～お客様意識調査 近畿圏版（2023年4月）～

- ・春闘を経た各企業での賃上げの動きや、政府の少子化対策の具体的検討が進む中でのお客様意識調査を実施。景況感・価格動向・買い時感等の定点項目の他、2023年の年収見込みや平均年収の推移を調査。
- ・今後の住宅購入の要ともなる20-40代を中心に、結婚・出産後の女性の働き方の考え・志向性について調査。自身（女性目線）・配偶者（男性目線）の結婚・出産後の働き方の希望や、その理由について検証。

TOPICS

着工～販売開始まで/販売開始～完売まで
販売期間の変化

- ・近畿圏のALL完成在庫数は2017年以降、3,000～3,300戸程度で推移。
- ・マンション価格の上昇が継続し、完成在庫数は一定のボリュームで推移している中、『着工～販売開始まで』、また、『販売開始～完売まで』の販売期間の変化について、戸数規模別に整理。