

～今月の概況・目次～

～2023年3月号ダイジェスト～

* - * - * - *

I N D E X

* - * - * - *

特集①	2022年お客様動向 <長谷エアースト販売提携物件より>	P.01-19
特集②	2022年分譲住宅市場全般の動きと 2023年新築分譲マンション市場の見通し	P.01-18

◇データファイル

(1) 2022年12月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2023年1月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2022年12月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

2022年お客様動向

<長谷エアースト販売提携物件より>

・近畿圏新築マンション市場における価格上昇が続く中、2022年長谷エアースト販売提携物件の購入者・来訪者の属性等を検証。
また、「5,000～6,000万円台」住戸購入者の属性の変化や21年以降増加している「戸建持家層」購入者の属性の傾向や購入事例を紹介。

特集②

2022年分譲住宅市場全般の動きと

2023年新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション・中古戸建を含めた“分譲住宅”の市場を分析。
それぞれの“売れた戸数”から、2022年の“分譲住宅需要”を確認。
・後半は2023年の新築分譲マンション市場を深掘り。
先行指標となる着工戸数や、デビュー物件予測等を踏まえ、今後の市場の行方を検証。