

# ～今月の概況・目次～

～2023年1月号ダイジェスト～

\*-\*-\*-\*

## INDEX

\*-\*-\*-\*

特集 地方圏の新築分譲マンション市場を探る

P.01-27

### ◇データファイル

- |                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| (1) 2022年10月 完売物件リスト             | 資P.01 |
| (2) 新築マンション市場データ（2022年11月度・エリア別） | 資P.02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移（2022年10月）        | 資P.11 |
| (4) 各社の動き                        | 資P.13 |

### 特集

#### 地方圏の新築分譲マンション市場を探る

・2022年1～9月の全国の新築分譲マンション着工戸数は、前年同期比で+6%と増加。  
地方圏では前年同期比+27%と大幅増加し、コロナ前の2019年同期比でも+12%。近畿圏の着工戸数を上回るなど、デベロッパー各社においても、地方圏にて不動産及びマンション開発を推進・検討する動きが継続する中、本レポートでは地方圏の新築分譲マンション市場に焦点を当て、お客様の事例なども踏まえ現状と今後の動向について分析。