

～今月の概況・目次～

～2022年9月号ダイジェスト～

* - * - * - *

I N D E X

* - * - * - *

特集①	2022年上半期 お客様動向 <長谷工アーベスト販売提携物件より>	P.01-16
特集②	2022年上半期 分譲住宅市場全般の動きと 下半期 新築分譲マンション市場の見通し	P.01-19

◇データファイル

(1) 2022年6月 完売物件リスト	資P.01
(2) 新築マンション市場データ (2022年7月度・エリア別)	資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移 (2022年6月)	資P.11
(4) 各社の動き	資P.13

特集①

2022年上半期 お客様動向
<長谷工アーベスト販売提携物件より>

・継続するコロナ禍の状況において、2022年上半期（1月～6月）のお客様の属性等の変化を検証。
また、依然として近畿圏市場では価格上昇が継続する中、家族数からみる購入商品の構成にも注目。

特集②

2022年上半期 分譲住宅市場全般の動きと
下半期 新築分譲マンション市場の見通し

・新築分譲マンションのみならず、新築戸建・中古マンション・中古戸建を含めた“分譲住宅”の市場を分析。それぞれの“売れた戸数”から、“分譲住宅の需要”を確認。
・後半は2022年下半期の新築分譲マンション市場を深堀り。先行指標となる着工戸数や、発売予定の物件事例を踏まえ、今後の市場の行方を検証。