

～今月の概況・目次～

* - * - * - *

INDEX

* - * - * - *

～2021年12月号ダイジェスト～

特集① 2021年秋商戦の市場動向と物件トピックス P. 01-17

特集② 地方圏の新築分譲マンション市場を探る P. 01-21

◇データファイル

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| (1) 2021年9月 完売物件リスト | 資P. 01 |
| (2) 新築マンション市場データ (2021年10月度・エリア別) | 資P. 02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移 (2021年9月) | 資P. 11 |
| (4) 各社の動き | 資P. 13 |

特集①

2021年秋商戦の市場動向と物件トピックス

・2021年7月-10月の近畿圏新築分譲マンション市場動向について供給・販売・価格の傾向を分析。
また、秋商戦でデビューした物件を中心に注目物件の販売状況や顧客特性などを紹介。
さらに、本レポートでは“駅距離”に着目。
「駅距離別のマーケット(供給・商品構成)」等を分析。
駅距離はあるものの堅調な物件事例を紹介。

特集②

地方圏の新築分譲マンション市場を探る

・全国の2021年1～9月 分譲マンション着工戸数は、前年同期比減少。首都圏・近畿圏の大都市圏でも着工が減少している中、地方圏では前年同期比+4%と増加。
・デベロッパー各社においても、地方圏にて不動産及びマンション開発を推進・検討する動きが継続する中、本レポートでは地方圏の新築分譲マンション市場に焦点を当て、現状と今後の動向について分析。