

## ～今月の概況・目次～

\*-\*-\*-\*

### INDEX

\*-\*-\*-\*

特集① コロナ前後での商品（共用施設・仕様等）の変化 P.01-22

特集② コロナ禍で癒しを求める・・・ペットとの生活 P.01-12

#### ◇データファイル

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| (1) 2021年7月 完売物件リスト             | 資P.01 |
| (2) 新築マンション市場データ（2021年8月度・エリア別） | 資P.02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移（2021年7月）        | 資P.11 |
| (4) 各社の動き                       | 資P.13 |

### ～2021年10月号ダイジェスト～

#### 特集① コロナ前後での 商品（共用施設・仕様等）の変化

・近畿圏の新築分譲マンション市場においては、2014年以降価格上昇の動きが継続し、2021年上半期では平均価格は5,000万円超の水準に。また、2020年は新型コロナウイルス感染拡大により、住宅に求められるニーズに変化が出てきた中、2019年～2021年6月にデビューした新築分譲マンション364棟にて商品の変化を検証。

#### 特集② コロナ禍で癒しを求める ・・・ペットとの生活

・多世代からの需要がある新築分譲マンションでは、昨今供給されているほとんどの物件が「ペット飼育可能」である中で、「ペットと共に暮らす」ことを想定したインテリアを設置したモデルルームやリフォーム・インテリアオプション等においての実例を紹介。