

## ～今月の概況・目次～

\*-\*-\*-\*

### INDEX

\*-\*-\*-\*

～2021年7月号ダイジェスト～

特集① 住みたい街（駅）2021  
～各エリアの住みたい行政と  
エリア内・エリア外居住者の住みたい街（駅）を検証～ P.01-25

特集② 長谷エアーベスト提携物件データから見る  
同一エリア（駅）内物件購入者の属性変化 P.01-17

#### ◇データファイル

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| (1) 2021年4月 完売物件リスト             | 資P.01 |
| (2) 新築マンション市場データ（2021年5月度・エリア別） | 資P.02 |
| (3) 新設住宅着工データ推移（2021年4月）        | 資P.11 |
| (4) 各社の動き                       | 資P.13 |

**特集① 住みたい街（駅）2021**  
～各エリアの住みたい行政と  
エリア内・エリア外居住者の  
住みたい街（駅）を検証～

・コロナ禍により生活や働き方が変化し始めてから1年が経過した中、今後の働き方に対する考え方や生活の変化による住みたい街に対する条件への影響を調査。  
例年の住みたい街（駅）に加え、住みたい行政への考え方の変化やエリア以外居住者から注目度の高い駅等もエリア別に検証。

**特集② 長谷エアーベスト提携物件  
データから見る同一エリア（駅）内  
物件購入者の属性変化**

・「住みたい街ランキング」の2009年以降の推移を見ても、「街の再開発」や「お客様の志向性の変化」により、街の評価も大きく変わってきている。一方で、近畿圏新築分譲マンション市場は、2014年以降、平均価格・坪単価の上昇が継続している中、長谷エアーベスト提携物件の中から、同一エリア（駅）で過去から供給している物件をピックアップし、購入者属性の変化を検証