

# PRESS RELEASE

2025年9月16日

## 「住みたい街（駅）ランキング2025」（近畿圏総合）

1位は3年連続で『大阪・梅田』、2位『西宮北口』、3位『天王寺(大阪阿部野橋)』

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：小田嶋 哲利）は、近畿圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を集計しました。

（2025年5月23日アンケートメール配信、5月29日締め切り、有効回答数1,648件）

近畿圏総合ランキングでは、前年に引き続き3年連続で『大阪・梅田』が第1位となり、第2位は『西宮北口』、第3位は『天王寺（大阪阿部野橋）』となりました。

第1位となった『大阪・梅田』周辺では、2024年9月に先行まちびらきした【グラングリーン大阪】の南館が2025年3月にオープンし、2027年度の全面開業に向け開発が進行中です。

“今後発展が期待できる注目の駅”としても239件の回答を集め第1位となりました。

その他の上位の駅では、駅周辺の開発が進む『十三』が上位20位内に初ランクインとなりました。“注目の駅”としても4位にランクインし、駅前の開発や、新線・新駅の構想計画等、“交通利便性の向上”と“街の進化”に対する期待の声が多く寄せられています。

また『草津(9位)』、『姫路(11位)』等郊外エリアのJR沿線駅が前年からランクアップする結果となりました。

※本リリースにおける近畿圏：滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県

### 【近畿圏総合ランキング（上位30位）】

※購入して住みたい街（駅）の1位～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計

2025年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2024年順位
1位	各線	大阪・梅田	312	1位
2位	阪急各線	西宮北口	267	2位
3位	各線	天王寺(大阪阿部野橋)	176	3位
4位	各線	三宮	128	4位
5位	阪急京都線	高槻市	104	6位
6位	各線	なんば（難波）	102	6位
7位	JR京都線	高槻	98	5位
8位	JR神戸線 他	明石	85	6位
9位	JR琵琶湖(草津)線	草津	79	12位
10位	京阪本線	枚方市	78	24位
11位	JR神戸線 他	姫路	75	17位
12位	JR神戸線	神戸	72	16位
13位	阪急京都線	茨木市	67	12位
14位	阪急宝塚線	豊中	65	20位
15位	JR京都線	茨木	60	12位
	北大阪急行線 他	千里中央	60	11位
17位	JR大阪環状線 他	福島	59	19位
18位	JR各線	尼崎	57	9位
	各線	なかもず(中百舌島)	57	20位
20位	阪急各線	十三	54	30位圏外

2025年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2024年順位
21位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	53	17位
22位	各線	京都	49	9位
	JR各線	和歌山	49	26位
24位	JR神戸線	西宮	45	25位
	阪急京都(嵐山)線	桂	44	30位圏外
25位	阪急神戸線	武庫之荘	44	30位圏外
	JR宝塚線 他	宝塚	44	22位
	阪急神戸線	岡本	42	15位
28位	北大阪急行線 他	江坂	42	30位圏外
30位	阪神本線	甲子園	40	30位圏外

### 【近畿圏 今後発展が期待できる注目の駅】 ※1 駅を回答

順位	駅名	回答件数
1位	大阪・梅田	239
2位	三宮	77
3位	なんば（難波）	48
4位	十三	29
5位	枚方市	28

※↑は、昨年より順位が『3』以上アップした駅

## ■ 近畿圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」 (年代・家族数)

### ◆第1位 大阪・梅田

- ・ 再開発により街が新しくなっていて、今後も発展が期待できそう。(40代・3人家族)
- ・ うめきた公園など、都心でも自然を感じられる環境が魅力的。(60代・2人家族)
- ・ アクセスが便利。商業施設も徒歩圏で、生活・仕事・遊びが完結する街。(20代・単身)

### ◆第2位 西宮北口

- ・ 街並みが整っていて、憧れの街のイメージ。(30代・3人家族)
- ・ 神戸・大阪の両方に出やすく、通勤や通学にも便利な立地だから。(40代・4人家族)
- ・ 落ち着いた住宅街で、静かに暮らせる。駅前には商業もあり、生活するには困らない。  
(20代・2人家族)

### ◆第3位 天王寺 (大阪阿部野橋)

- ・ 交通の便が良い。駅周辺に公園や動物園もあり、子育て世帯に嬉しい環境。(40代・4人家族)
- ・ 大きな病院が多くて、医療面でも安心して暮らせる。(30代・3人家族)

### ◆第4位 三宮

- ・ 駅前の再開発が進み、新しい施設や店舗がもっと増えていけば、より暮らしの選択肢が広がっていきそう。(50代・3人家族)
- ・ 駅周辺におしゃれなカフェや雑貨店が多くて、休みの日も楽しく過ごせる。(20代・2人家族)

### ◆第5位 高槻市 [阪急]

- ・ 大阪や京都に行きやすく、通勤・通学にとっても便利。(40代・4人家族)
- ・ 飲食店が多く、外食も楽しめる便利な街だと思う。少し足をのばせば自然もあり、休日は家族で楽しめる。(30代・3人家族)

### ◆第6位 なんば (難波)

- ・ 海外からの観光客も多くて、街に活気がある。百貨店や飲食店が豊富で楽しめる。  
(40代・2人家族)
- ・ なにわ筋線の開業でさらに便利になりそう。(30代・単身)

### ◆第7位 高槻 [JR]

- ・ 阪急の高槻市駅も近いので両方使えるし、どちらも特急が停まるので便利。(40代・3人家族)
- ・ 駅から少し離れると自然も多くて、都市と緑が共存している。(30代・4人家族)

### ◆第8位 明石

- ・ 市の育児支援制度が手厚く、子育て世帯に優しい街だと思う。子供と遊べる場所も多くて助かっている。(30代・4人家族)
- ・ 海が近いので、自然を感じながら穏やかに生活できそう。(40代・2人家族)

### ◆第9位 草津

- ・ JR新快速が停まり、大阪や京都へも乗り換えなしでアクセスできるので便利。(20代・2人家族)
- ・ 駅周辺に大型商業施設があり、生活に必要なものがすぐ揃う。自然も豊かで落ち着いた雰囲気なのがよい。(60代・3人家族)

### ◆第10位 枚方市

- ・ 駅前の再開発で街が明るくなり、住みやすさが向上していると思う。(40代・4人家族)
- ・ 大阪・京都の中間地点で、どちらにも通いやすい立地。特急も停まるので便利。(30代・2人家族)

### ◆第11位 姫路

- ・ 新幹線が使えて便利。姫路城が近く、歴史ある街並みに魅力を感じる。(50代・2人家族)
- ・ 駅周辺に行政・医療・商業施設が集まっていて、生活効率が低い。(30代・4人家族)

### ◆第12位 神戸

- ・ 神戸らしい海の景色が日常にあるのが、何よりの魅力。(70代・2人家族)
- ・ 新快速が停まり、三ノ宮まで一駅とアクセスが抜群。港町らしい開放感もあり、街の空気がどこかゆったりして暮らしやすい。  
(40代・2人家族)

### ◆第13位 茨木市 [阪急]

- ・ 駅周辺にスーパーや病院、公共施設も揃っていて、生活の安心感がある。(30代・3人家族)
- ・ 大阪や京都までのアクセスが便利で、通勤や通学がしやすい。  
(50代・4人家族)

### ◆第14位 豊中

- ・ 大阪市内に出やすいのに、阪急沿線らしい落ち着いた街並みで、安心して暮らせる。  
(40代・4人家族)
- ・ 公園や緑が多くて、自然と都市が調和した暮らしができる。(60代・2人家族)

### ◆第15位 茨木 [JR]

- ・ 都会と田舎のバランスがちょうど良い。大阪までのアクセスが良く買い物も便利。(20代・4人家族)
- ・ スーパーや病院等が揃っており、生活しやすい。自然もあり、道も整備されていて街がきれい。  
(50代・2人家族)

### ◆第15位 千里中央

- ・ 駅周辺の再開発が進めば、より賑わいが増すと期待している。(30代・3人家族)
- ・ 乗り換えなしで梅田などの都心に行ける。治安が良く落ち着いた場所で、暮らしやすい。  
(40代・2人家族)

### ◆第17位 福島

- ・ 梅田に近く、スーパーや飲食店など多くのお店が揃っている。まだまだ発展しそう。  
(30代・単身)
- ・ 阪神高速に近い。鉄道の利便性もよく、どこに行くにも便利。(50代・3人家族)

### ◆第18位 尼崎 [JR]

- ・ 大阪・神戸・京都の各都市にアクセスしやすく、交通利便性がとても高い。(20代・2人家族)
- ・ 新しいマンションが増えていて、街全体が活気づいている。スーパーや病院が徒歩圏内に揃っていて便利。(60代・2人家族)

### ◆第18位 なかもず (中百舌鳥)

- ・ 御堂筋線の始発駅でありながら、静かな住宅街が広がっており暮らしやすい。(40代・3人家族)
- ・ スーパーやドラッグストアが多く、日常の買い物には困らない。(50代・2人家族)

### ◆第20位 十三

- ・ 駅前の開発で街並みが整い、今後さらに住みやすくなると思う。(30代・3人家族)
- ・ 新大阪駅・大阪駅連絡線の開発計画があり、交通インフラがさらに便利になると期待している。重要なハブターミナルになると思う。(50代・単身)

# ■ 近畿圏総合ランキング／上位10位の推移

※2012年～2025年の集計：購入して住みたい街(駅)の1～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計  
 ※2010年～2011年の集計：住みたい街(駅)の1位のみを伺い集計

【2025年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	三宮
5位	阪急京都線	高槻市
6位	各線	なんば(難波)
7位	J R京都線	高槻
8位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
9位	JR琵琶湖(草津)線	草津
10位	京阪本線	枚方市

【2024年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	三宮
5位	J R京都線	高槻
6位	各線	なんば(難波)
	阪急京都線	高槻市
7位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
	JR各線	尼崎
9位	各線	京都

【2023年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	各線	三宮
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急京都線	高槻市
	J R神戸線 山陽電気鉄道	姫路
7位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
8位	各線	なんば(難波)
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	J R京都線	高槻

【2022年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	三宮
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
6位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)
7位	J R京都線	高槻
8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
9位	各線	京都
10位	各線	なんば(難波)

【2021年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	J R京都線	高槻
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮
6位	阪急京都線	高槻市
	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石
8位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
9位	J R各線	尼崎
10位	J R神戸線 山陽電気鉄道	姫路 (山陽姫路)

【2020年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	J R京都線	高槻
6位	各線	三宮
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	なんば(難波)
9位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石
10位	北大阪急行線 大阪メトロ線	江坂
	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚

【2019年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	三宮
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	J R京都線	高槻
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	阪急神戸線	岡本
9位	阪急宝塚線	豊中
10位	各線	なんば(難波)

【2018年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	各線	三宮
6位	阪急京都線	高槻市
7位	J R各線	高槻
8位	阪急神戸 (甲陽)線	夙川
9位	各線	なんば(難波)
10位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚

【2017年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	J R京都線	高槻
4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	J R京都線	茨木
7位	阪急京都線	高槻市
8位	阪急京都線	茨木市
9位	各線	三宮
	阪急神戸線	岡本

【2016年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	J R京都線	高槻
4位	各線	三宮
	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸線	岡本
8位	J R神戸線	芦屋
9位	各線	難波
10位	各線	京都
	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2015年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
	J R京都線	高槻
5位	各線	三宮
6位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
7位	阪急神戸線	岡本
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
	阪急京都線	高槻市
10位	J R京都線	茨木

【2014年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮
6位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
7位	阪急神戸線	岡本
8位	J R京都線	高槻
9位	J R神戸線	芦屋
10位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
	阪急京都線	茨木市

【2013年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	阪急神戸線	岡本
5位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
	各線	三宮
7位	各線	京都
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
9位	J R神戸線	芦屋
10位	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2012年調査】

順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田
2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	阪急神戸線	岡本
6位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
7位	各線	三宮
8位	J R京都線	高槻
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	J R神戸線	芦屋

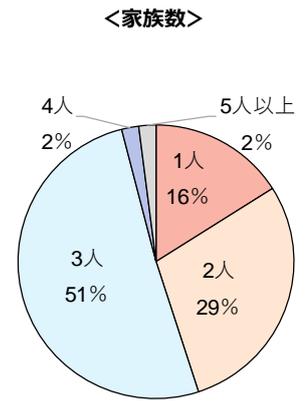
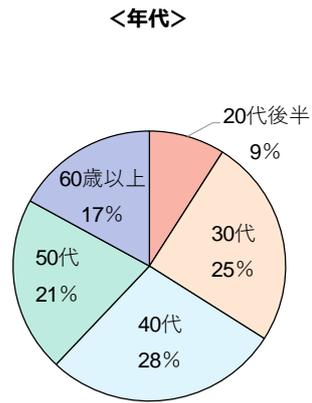
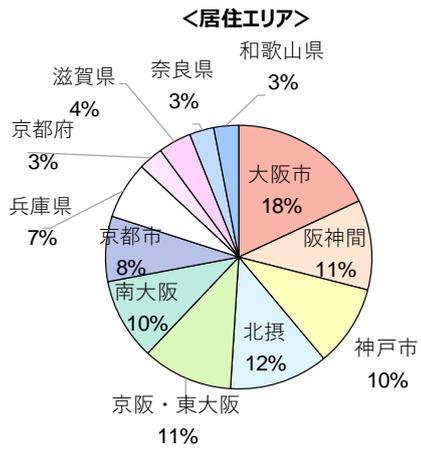
【2011年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田
3位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
4位	J R神戸線	芦屋
5位	阪急神戸線	芦屋川
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	三宮
9位	J R京都線	高槻
10位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)

【2010年調査】

順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口
2位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
3位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
4位	各線	大阪・梅田
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	阪急神戸線	岡本
	阪急神戸(甲陽)線	夙川
各線	難波	
9位	各線	三宮
10位	阪急京都線	高槻市

## 【回答者プロフィール】



以上

【この件に関するお問い合わせ先】  
 (株)長谷工アーベスト 販売企画部門  
 (担当) 岩井 加奈  
 TEL:06-6203-3920  
 (水曜日・日曜日定休)