

2025年9月16日

## 「住みたい街（駅）ランキング2025」（福岡県）

『博多』が8年連続で第1位と不動の人気

『姪浜』は過去最高の第2位に躍進 3位は『天神・西鉄福岡』・『小倉』

～長谷エアーベスト WEBアンケートより～

㈱長谷エアーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：小田嶋 哲利）は、福岡県居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を集計しました。

（2025年7月13日アンケートメール配信、7月20日締め切り、有効回答数356件）

2025年の福岡県の住みたい街（駅）総合ランキングは、『博多』が調査開始以来8年連続の第1位。九州の玄関口として新幹線・空港アクセスに優れ、ビジネス・商業・生活利便性の全てを兼ね備えている他、「博多コネクティッド」（都市開発）による街の進化も注目されており、不動の人気となっています。

第2位は『姪浜』で、過去最高順位を記録。地下鉄空港線の始発駅として都心アクセスが良好な点に加え、“住宅価格の手頃さ”や“海・公園など自然環境の豊かさ”など、利便性と暮らしやすさが両立できる点を評価する声が聞かれています。

第3位は、『天神・西鉄福岡』・『小倉』と安定的な人気を維持。また、『薬院』『高宮』は昨年比で上昇し、再びトップ10にランクインとなりました。上位の街（駅）では、“博多・天神への近さ”“空港への好アクセス”が人気を後押ししています。

### 【福岡県：総合ランキング（上位10位）】

※福岡県で住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2025年 順位	住みたい街（駅）	沿線	市区	回答数	2024年 順位	2023年 順位
1位	博多	JR鹿児島本線・地下鉄空港線 他	福岡市博多区	40	1位	1位
2位	姪浜	地下鉄空港線・JR筑肥線	福岡市西区	17	6位	7位
3位	天神・西鉄福岡	地下鉄空港線・西鉄天神大牟田線	福岡市中央区	12	2位	2位
	小倉	JR鹿児島本線・山陽新幹線 他	北九州市小倉北区	12	3位	5位
5位	大橋	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	10	6位	3位
6位	西新	地下鉄空港線	福岡市早良区	8	5位	10位圏外
	西鉄久留米	西鉄天神大牟田線	久留米市	8	6位	10位
	薬院	西鉄天神大牟田線・地下鉄七隈線	福岡市中央区	8	↑ 10位圏外	5位
9位	香椎	JR鹿児島本線・香椎線	福岡市東区	7	9位	10位圏外
	高宮	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	7	↑ 10位圏外	10位
	千早	JR鹿児島本線・西鉄貝塚線	福岡市東区	7	10位圏外	3位

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

#### 【この件に関するお問い合わせ先】

㈱長谷エアーベスト 市場調査部 （担当）濱邊  
 TEL:03-5440-5850 E-mail: urbest\_kikaku@haseko.co.jp  
 （水曜日・日曜日定休）

## ■ 福岡県 住みたい街（駅）ランキング 上位 10 位 / 「住みたい理由」 （年代・家族数）

### ◆第1位 博多

- ・ 福岡の玄関口で、新幹線や空港へのアクセスが良く、旅行・出張・帰省に便利。(20代・2人家族)
- ・ 博多は商業施設やお店が揃い、交通利便性も高いため、生活に困ることがない。(20代・単身)
- ・ 県内で最も栄えている市街地で、都会的な利便性と住みやすさが両立しているし、今後も都市開発が推進される。(30代・3人家族)

### ◆第2位 <sup>めいのはま</sup> 姪浜

- ・ 地下鉄と JR が接続する駅で、地理的にも利便性が高い。(60代・単身)
- ・ 商業施設や生活に必要なものが揃っており、便利で暮らしやすい。(40代・2人家族)
- ・ 博多に近く、程よく開発されていて便利だから。中心部から見ると、まだ購入できそうな物件もあり、静かで生活環境も良いから。(40代・2人家族)

### ◆第3位 天神・西鉄福岡

- ・ 商業施設が充実しており、徒歩圏で何でも揃う。(30代・単身)
- ・ 元々、街の中心地で便利だけれど、天神ビックバン等の開発もあり、注目を集めているから。(30代・2人家族)
- ・ 福岡市の中心部で、魅力的なお店が多い。今後も開発で発展するから、資産価値も上がりそう。(50代・4人家族)

### ◆第3位 <sup>こくら</sup> 小倉

- ・ 年々開発が進んでいて、利便性が高まっている。(50代・3人家族)
- ・ 福岡県の第2の街で、程よい利便性と生活のしやすさのバランスが良い。(30代・4人家族)

### ◆第5位 大橋

- ・ 特急・急行の停車駅でアクセスが良く、適度に都会のため生活利便性が良い。(40代・3人家族)
- ・ 電車やバスの移動も便利で、適度に都会だから。最近新しい複合施設も出来て、街に変化がある。(60代・3人家族)

### ◆第6位 <sup>にしじん</sup> 西新

- ・ 天神や博多駅への交通の便が良い。空港にも行きやすい。街自体も治安も良く、静か。マンションの値段も高くなっていて、人気があると思う。(50代・3人家族)
- ・ 文教地区で、教育環境も良い。徒歩圏に色々揃っているので便利。(40代・3人家族)

### ◆第6位 西鉄久留米

- ・ 天神や博多に近く、特急も停まるので、交通の便がとにかくいい。(30代・2人家族)
- ・ 駅ビルのリニューアルなど、少しずつ充実してきて、住みやすいと思う。(40代・4人家族)

### ◆第6位 薬院

- ・ 天神や博多へのアクセスが良いが、騒がしくなく、落ち着いた雰囲気が良い。(40代・2人家族)
- ・ お洒落なお店が多くて、素敵。閑静なので、子供がいる家庭にとっては住みやすい場所だと思う。(40代・3人家族)

### ◆第9位 <sup>かしい</sup> 香椎

- ・ 発展している街だし、住環境がよくて、地価はまだ手ごろだから。(30代・2人家族)
- ・ 街に活気があり、商業施設が近くにあるから住みやすいと思う。(30代・単身)

### ◆第9位 高宮

- ・ 交通の便が良く、福岡都心に近いのに下町感もあって住みやすい。(40代・3人家族)
- ・ 天神や主要な街に行きやすくて便利。街並みも落ち着いていて、自然もあり程良い。(50代・3人家族)

### ◆第9位 千早

- ・ 福岡の副都心化が進んでいて、振興住宅地と旧来の住宅地が混在しており、色々な年齢層が住んでいる。(60代・2人家族)
- ・ 千早駅を中心に新しく開発された街並みで美しい。銀行、病院、スーパーが揃って、マンションが多く建ち並んでいて、生活がし易そう。(40代・3人家族)

## ■ 福岡県：総合ランキング／上位 10 位の推移

※住みたい街(駅) の 1 位の回答数により集計。

<2025年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	姪浜
3位	天神・西鉄福岡
"	小倉
5位	大橋
6位	西新
"	西鉄久留米
"	薬院
9位	香椎
"	高宮
"	千早

<2024年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	天神・西鉄福岡
3位	小倉
"	六本松
5位	西新
6位	大橋
"	姪浜
"	西鉄久留米
9位	香椎
"	大濠公園
"	折尾

<2023年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	天神・西鉄福岡
3位	千早
"	大橋
5位	小倉
"	薬院
7位	姪浜
8位	吉塚
"	六本松
10位	高宮
"	西鉄久留米

<2022年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	天神・西鉄福岡
3位	姪浜
4位	香椎
5位	小倉
"	薬院
7位	千早
"	西新
"	六本松
"	赤坂

<2021年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	大橋
"	小倉
4位	天神・西鉄福岡
5位	千早
6位	香椎
7位	姪浜
8位	西新
"	大濠公園
10位	薬院
"	六本松

<2020年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	大橋
3位	小倉
4位	姪浜
5位	西新
6位	香椎
7位	天神・西鉄福岡
"	千早
"	赤坂
10位	大濠公園
"	西鉄二日市

<2019年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	大橋
3位	天神・西鉄福岡
4位	西新
5位	薬院
6位	小倉
7位	姪浜
8位	千早
"	香椎
"	藤崎

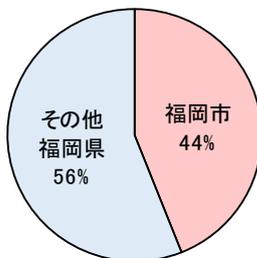
<2018年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	博多
2位	薬院
3位	大橋
4位	姪浜
5位	西新
6位	大濠公園
7位	小倉
8位	赤坂
"	千早
"	西鉄平尾

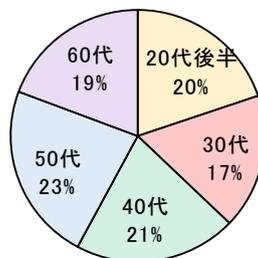
(2017年以前調査なし)

## 【回答者プロフィール】

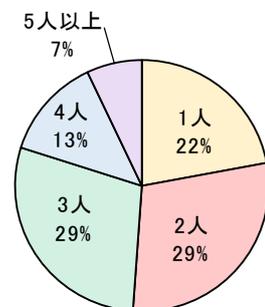
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上