

PRESS RELEASE

2023年9月14日

「住みたい街（駅）ランキング2023」（首都圏総合・都県別）

1位『横浜』、2位『吉祥寺』、3位『大宮』

『武蔵小杉』『川崎』『調布』等、23区に隣接する郊外中核街（駅）が上位にランクアップ。

～長谷エアベスト WEBアンケートより～

（株）長谷エアベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：大岡 修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2023年7月15日アンケートメール配信、7月20日締め切り、有効回答数2,854件）

首都圏総合ランキングでは、2年ぶりに『横浜』が第1位となり、第2位は『吉祥寺』、第3位は『大宮』と、引き続き高い人気を維持する結果となりました。昨年比で大幅にランクアップした街（駅）をみると、『武蔵小杉』『川崎』『調布』等の23区に隣接する郊外中核の街（駅）で、“都心・通勤アクセスの良さ”や“商業施設の充実”等が評価されています。

『武蔵小杉』では、従来より評価されている“交通利便性・生活利便性の高さ”に加え、「相鉄・東急直通線開業により、利便性が良くなった」、また「防災の見直しが進んでいる」等の声が聞かれています。

また、『千葉』『町田』『橋本』は、20位圏外から大幅ランクアップとなりました。特に『橋本』は、2027年のリニア駅開業に向け、駅前のマンションやビルの建設が進んでおり、今後の街の発展への期待感が高まっています。

都県別ランキングでは、東京23区は『恵比寿』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『千葉』がそれぞれ1位となりました。

【首都圏総合ランキング（上位20位）】

※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2023年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2022年 順位	2021年 順位	2023年 順位	住みたい街（駅）	回答数	2022年 順位	2021年 順位
1位	横浜	73	2位	1位	11位	池袋	25	3位	5位
2位	吉祥寺	63	1位	1位	12位	三鷹	22	9位	13位
3位	大宮	48	4位	3位		北千住	22	11位	9位
4位	浦和	41	8位	6位		自由が丘	22	13位	15位
5位	恵比寿	33	12位	15位	16位	赤羽	22	15位	18位
6位	立川	28	9位	10位		千葉	21	20位圏外	10位
	武蔵小杉	28	20位圏外	20位圏外	町田	21	20位圏外	7位	
8位	中野	27	4位	4位	18位	川口	20	6位	20位圏外
	川崎	27	16位	20位		海老名	20	16位	7位
	調布	27	20位圏外	20位圏外	20位	橋本	19	20位圏外	20位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【この件に関するお問い合わせ先】

（株）長谷エアベスト 販売企画部門

（担当） 林 祐美子

TEL:080-8754-1650

E-mail: Yumiko_Hayashi@haseko.co.jp

【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位=3ポイント、2位=2ポイントとして集計

■23区

2023年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	恵比寿	121
2位	中野	95
3位	北千住	90
4位	池袋	85
5位	赤羽	82
6位	自由が丘	80
7位	新宿	72
8位	渋谷	69
9位	品川	66
10位	目黒	61

2022年 順位	2021年 順位
4位	6位
2位	1位
5位	4位
1位	2位
7位	5位
6位	6位
3位	3位
9位	10位圏外
9位	10位圏外
10位圏外	8位

■東京市部

2023年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	吉祥寺	241
2位	立川	100
3位	調布	99
4位	三鷹	88
5位	町田	75
6位	府中	68
7位	八王子	57
8位	国分寺	30
9位	仙川	28
10位	多摩センター	25

2022年 順位	2021年 順位
1位	1位
2位	3位
5位	6位
3位	2位
4位	4位
6位	5位
7位	7位
8位	9位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外

■神奈川

2023年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	横浜	264
2位	武蔵小杉	106
3位	川崎	101
4位	海老名	74
5位	藤沢	66
6位	茅ヶ崎	60
7位	橋本	59
8位	鎌倉	50
	日吉	50
	たまプラーザ	50

2022年 順位	2021年 順位
1位	1位
6位	10位圏外
2位	3位
7位	2位
4位	9位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外
2位	5位
10位圏外	9位
10位圏外	5位

■埼玉

2023年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	大宮	188
2位	浦和	145
3位	川口	75
4位	所沢	66
5位	川越	43
6位	春日部	33
7位	上尾	32
8位	さいたま新都心	26
9位	和光市	22
	蕨	22

2022年 順位	2021年 順位
1位	1位
3位	2位
2位	3位
5位	6位
7位	4位
10位	5位
10位	10位圏外
8位	9位
4位	7位
9位	10位圏外

■千葉

2023年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	千葉	73
2位	船橋	64
3位	津田沼	54
4位	柏	53
5位	松戸	38
6位	流山おおたかの森	35
7位	舞浜	30
8位	市川	27
9位	海浜幕張	24
10位	浦安	22

2022年 順位	2021年 順位
5位	2位
1位	5位
2位	1位
3位	3位
10位	6位
4位	9位
9位	10位圏外
8位	4位
6位	8位
6位	10位圏外

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街
 ※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」(年代・家族数)

◆第1位 横浜

- ・ 商業施設が充実していて、駅に行けば何でも揃う。都心へも郊外へもアクセスが良い。(30代・2人家族)
- ・ 横浜の街並みが好きだから。買い物やレジャーなど、快適な街だと思う。(40代・4人家族)
- ・ JR・地下鉄・東横線等の複数路線が通っているので、非常に便利。将来、車を手放しても、色々な場所に行きやすいと思う。(50代・3人家族)

◆第2位 吉祥寺

- ・ 電車やバスの本数が多く、新宿や渋谷にも一本で行ける点が良い。(30代・3人家族)
- ・ 交通利便性が良く、商業施設も豊富でありながらも、大型公園もあり、自然と都会のバランスがよい街だと思う。(40代・4人家族)
- ・ お洒落なお店や、百貨店・量販店など、様々な買い物施設が揃っているので、実際に暮らしやすい。(20代・単身)

◆第3位 大宮

- ・ 新幹線が通っているので、旅行に行くのに便利。埼玉の中でも、将来性がある街だと思う。(40代・2人家族)
- ・ 都心へのアクセスが良い。駅周辺の商業施設や、駅ナカも充実しているので、非常に便利だから。(30代・4人家族)
- ・ 巨大ターミナルで、開発も継続的に行われている。将来的に、資産価値が下がらない街だと思う。(60代・2人家族)

◆第4位 浦和

- ・ 治安が良く、住民も落ち着いた雰囲気の方が多い。災害が少なく、ファミリー世帯が多いので、住みやすい。(30代・2人家族)
- ・ 都心アクセスが良く、住環境・教育水準が高い文教都市として住みやすいと思う。(50代・4人家族)

◆第5位 恵比寿

- ・ 閑静でありながらも、アクセスが非常に良く、どこへ行くのも便利だから。(30代・3人家族)
- ・ 超都心ではあるけれど、洗練されていて、落ち着いた大人の街の印象もあるから。(40代・単身)

◆第6位 立川

- ・ 商業施設が揃っているので 住み心地が良さそう。中央線で、都心部まで電車で一本で行けるので、通勤にも困らない。(30代・4人家族)
- ・ 商業施設・アミューズメント施設などが充実しており、遊ぶところや生活に必要なものはだいたい揃っている。(30代・5人家族)

◆第6位 武蔵小杉

- ・ 複数の路線が使えて、交通アクセスがとにかく良いので、どこに勤務しても行きやすいし、大型商業も複数あって、普段の買い物も非常に便利だから。(30代・2人家族)
- ・ ファミリー向けの店が多いので、子育てがしやすい環境だと思う。少し離れれば、緑もあって、衣食住遊のバランスが良いと思う。(40代・3人家族)
- ・ 相鉄・東急直通線になったので、更に利便性が上がった。駅の整備も進んでいる。(40代・3人家族)
- ・ 元々便利で評価が高く住みやすいし、防災も見直されたと思うので、総合的に良い街だと思う。(20代・2人家族)

◆第8位 中野

- ・ 交通アクセスと商業施設が充実している。程よく便利な点と、人が多すぎないところも良いと思うから。物価も23区の中では安いと思う。(30代・3人家族)
- ・ サブカルが好きで、色々と遊べるスポットも多い為、一度住んでみたい。(30代・単身)
- ・ 駅周辺の再開発により、綺麗になったけど、昔ながらの商店街もあり、雰囲気が良い。(60代・単身)

◆第8位 川崎

- ・ 東京と横浜の中間に位置していて、とても交通の便が良い。(20代・単身)
- ・ 空港が近くて便利なのと、商業施設が充実しているので、他に行かなくても日常の買い物を済ます事ができる。(30代・2人家族)

◆第8位 調布

- ・ 都心へのアクセスがよく、駅前に商業施設が充実しているが 都会と田舎の具合がちょうど良く安心感のある街だから。(20代・3人家族)
- ・ ずっと子供の頃から住んでいるけれど、昔は都心方面への通勤に便利な場所ではあるものの、これといった特徴のないベッドタウン感があったが、近年は京王線の地下化に伴う再開発もあって、沿線周辺が急激にあか抜けてきた感じがしている。(40代・3人家族)
- ・ 駅前にどんどん便利な施設が出来ている。商業施設や映画館、市役所、銀行など、全て揃っている。特急も停まるので、都心へ行くにもあまり時間がかからない。(40代・4人家族)

◆第11位 池袋

- ・ ターミナル駅でどこに行くにもアクセスが良く、利便性はもちろんのこと、駅周辺にあらゆるものが揃っており、自分の様な1人暮らしには便利な街だから。(20代・単身)
- ・ 百貨店や駅ビルが充実しており、ショッピングが便利。文化施設も揃っているし、開発が進んで綺麗になったから。(30代・2人家族)

◆第12位 三鷹

- ・ JR中央線の中央特快停車駅で、始発もあるので、住みやすいから。(50代・2人家族)
- ・ 都心近郊の住宅街として、都心へのアクセスも良く、自然災害も少ないので、住むための良い環境が揃っていると思う。(40代・3人家族)

◆第12位 北千住

- ・ 複数路線が利用できるのも、交通利便性が非常に高く、都内の中でも、注目されているエリアだと思う。(40代・単身)
- ・ 駅ビルも、商店街もあって便利だし、物価が安くて住みやすい。(20代・4人家族)

◆第12位 自由が丘

- ・ 治安がよくて暮らしやすそう。お酒落で、落ち着いた閑静な住宅街だけど、都心にも出やすく便利。(30代・2人家族)
- ・ 高層ビルが無いところが好きです。住宅地としての落ち着きもあってよい。(60代・2人家族)

◆第12位 赤羽

- ・ 23区内では地価や家賃が安いと思う。商店街があり、物価も安いので、住みやすい。(30代・4人家族)
- ・ 街自体が、衣食住が充実している。複数の沿線が通っているので、都内の移動に便利だから。(40代・3人家族)

◆第16位 千葉

- ・ コンパクトに色々なデパートや病院、学校があるので、暮らしやすい。(30代・3人家族)
- ・ 駅周辺に商業施設が多くて便利だし、複数路線が使えるのも、便利。少しずつ開発・整備されているので、街に活気がある。(40代・3人家族)

◆第16位 町田

- ・ 駅周辺に商業施設が何でも揃っているのも、便利。少し駅から離れると、大きな公園や程よい田舎感が残っているのも良いから。(50代・2人家族)
- ・ 新宿方面にも神奈川方面にも行けるし、都内の通勤エリアとして、ギリギリ許容できると思うから。(40代・2人家族)

◆第18位 川口

- ・ 通勤や都内へのアクセスが便利。駅周辺に色んなものがあり便利だと思う。(30代・3人家族)
- ・ 埼玉だけど、都内にいくならこの上なく便利な場所で、駅周辺に商業施設が多くて便利なので、コスパが良い街と言えるから。(30代・4人家族)

◆第18位 海老名

- ・ 複数路線が利用できて、ロマンスカーも停車する。相鉄・東急直通線で、都心までの時間が短縮されて便利になった。再開発が進んでいて、資産価値が下がらなさそう。(40代・4人家族)
- ・ 再開発で駅前が大きく変わったし、大型ショッピングモールもあって、買い物にも困らない。緑豊かで、子育てもしやすそう。(30代・2人家族)

◆第20位 橋本

- ・ リニア中央新幹線開業で今後発展が期待されるから。開業すれば地価が上がりそう。(30代・3人家族)
- ・ 始発駅なので座って通勤できる。商業施設も沢山あり駅周辺でほとんどのものが揃うから。(30代・4人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

<2023年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
4位	浦和
5位	恵比寿
6位	武蔵小杉
〃	立川
8位	川崎
〃	中野
〃	調布

<2022年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	池袋
4位	大宮
〃	中野
6位	新宿
〃	川口
8位	浦和
9位	立川
〃	三鷹

<2021年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
〃	横浜
3位	大宮
4位	中野
5位	池袋
6位	浦和
7位	海老名
〃	町田
9位	北千住
10位	立川
〃	新宿
〃	千葉

<2020年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	横浜
2位	吉祥寺
3位	大宮
〃	浦和
5位	立川
〃	三鷹
〃	恵比寿
8位	品川
9位	池袋
〃	船橋

<2019年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	大宮
4位	新宿
5位	池袋
6位	中野
7位	立川
8位	赤羽
9位	品川
〃	浦和

<2018年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	恵比寿
4位	池袋
5位	品川
6位	自由が丘
7位	武蔵小杉
〃	北千住
〃	新宿
〃	二子玉川

<2017年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	武蔵小杉
3位	横浜
4位	自由が丘
〃	恵比寿
6位	品川
7位	大宮
8位	浦和
〃	北千住
10位	新宿
〃	池袋

<2016年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

<2015年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

<2014年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

<2013年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

<2012年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

<2011年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

<2009年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

<2005年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

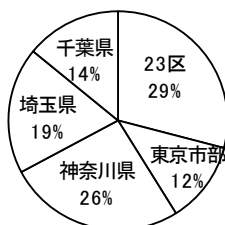
<2004年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

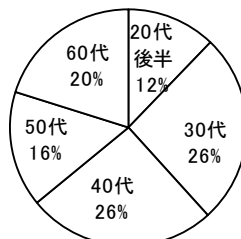
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

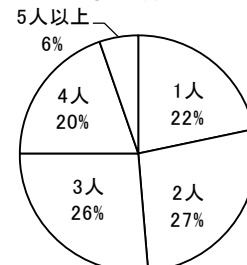
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上