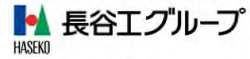


PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2023年9月14日

「住みたい街（駅）ランキング2023」（近畿圏総合）

1位は『大阪・梅田』、2位『西宮北口』、3位『三宮』

2013年以来10年ぶりに『大阪・梅田』が1位

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：大岡 修平）は、近畿圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を集計しました。

（2023年5月26日アンケートメール配信、5月31日締め切り、有効回答数1,673件）

近畿圏総合ランキングでは、『大阪・梅田』が2013年以来10年ぶりに第1位となり、『西宮北口』が第2位、第3位は昨年に引き続き『三宮』となりました。

第1位となった『大阪・梅田』周辺では、2024年夏に先行まちびらきが予定されているうめきた2期地区開発事業【グラングリーン大阪】等の開発が進行中であり、“今後発展が期待できる注目の駅”としても約300件の回答を集め第1位となりました。

その他、第5位の『高槻市』・『姫路』が前年から大幅ランクアップとなりました。両駅とも成熟した街であり、“交通便や生活利便性の良さ”を評価する声が多く聞かれ、特に『姫路』周辺では新駅設置等の再開発も予定されており、今後の期待が高まっています。

また、『南草津』（24位）、『西明石』（30位）等郊外エリアのJR沿線・新快速停車駅が30位圏外からランクアップとなりました。

【近畿圏総合ランキング（上位30位）】

※購入して住みたい街（駅）の1位～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計

2023年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2022年順位	2023年順位	沿線名	駅名	ポイント合計	2022年順位
1位	各線	★大阪・梅田	363	2位	21位	JR宝塚線 他	宝塚	67	30位圏外
2位	阪急各線	西宮北口	330	1位	22位	阪急神戸線	岡本	65	16位
3位	各線	三宮	169	3位	23位	JR神戸線	芦屋	60	21位
4位	各線	天王寺(大阪阿部野橋)	156	4位	24位	JR琵琶湖線	★南草津	57	30位圏外
5位	阪急京都線	★高槻市	105	15位	25位	JR各線 他	新大阪	56	30位
	JR神戸線 他	★姫路	105	24位	26位	JR京都線	茨木	52	13位
7位	JR神戸線 他	明石	104	6位	27位	京都市営地下鉄	烏丸御池	51	30位圏外
8位	各線	なんば(難波)	100	10位		JR神戸線 他	垂水	51	20位
	阪急神戸(甲陽)線	夙川	100	8位	29位	各線	京橋	50	30位圏外
10位	JR京都線	高槻	98	7位	30位	阪急神戸線	御影	49	30位圏外
11位	北大阪急行線 他	千里中央	97	5位		JR神戸線	★西明石	49	30位圏外
12位	JR各線	尼崎	89	11位					
13位	JR神戸線	神戸	88	16位					
14位	各線	京都	85	9位					
15位	北大阪急行線 他	江坂	84	29位					
16位	JR琵琶湖(草津)線	草津	74	12位					
	阪急宝塚線	豊中	74	23位					
18位	阪急京都線	茨木市	71	16位					
19位	各線	なかもず(中百舌鳥)	69	22位					
	京阪本線	枚方市	69	27位					

【近畿圏 今後発展が期待できる注目の駅】

順位	駅名	回答件数
1位	大阪・梅田 (うめきた関連等含む)	287
2位	三宮	71
3位	千里中央 (北大阪急行線延伸関連含む)	57

※↑は、昨年より順位が『3』以上アップした駅

■ 近畿圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」 (年代・家族数)

◆第1位 大阪・梅田

- ・ うめきたエリアが大規模に開発されており、利便性がさらに向上されるから。(20代・2人家族)
- ・ 北エリアの開発が進んでおり、新駅の開通や新しい商業施設の開業など期待できる。(30代・1人家族)
- ・ うめきた2期が完成すればさらに便利になりそう。(50代・3人家族)

◆第2位 西宮北口

- ・ ショッピングモールもあり栄えているが、自然もある。(30代・3人家族)
- ・ 交通の便が良く、買い物にも便利。教育環境が良く落ち着いた雰囲気であるところ。(40代・3人家族)
- ・ 大阪や神戸に近い。近所に阪急の大型ショッピングモールがある。(60代・2人家族)

◆第3位 三宮

- ・ 繁華街が近いので買い物に困らない。生活に必要な施設(役所、病院等)等は車や公共機関を利用する必要もほぼなく、徒歩圏内にある。(40代・2人家族)
- ・ 徒歩圏内に何でもあり便利なお店、海・山など自然も近い。(50代・2人家族)

◆第4位 天王寺(大阪阿部野橋)

- ・ 駅が近く便利。文教地区である。(40代・4人家族)
- ・ 交通至便で買い物も便利だし、自転車で事足りるほどなんでも揃っている。(40代・3人家族)

◆第5位 高槻市

- ・ 近くに学校、公園、買い物する所がたくさんある。(20代・4人家族)
- ・ 大きな公園があり、買い物施設や病院なども多く生活しやすい。(30代・3人家族)

◆第5位 姫路

- ・ 世界的に有名な文化遺産がある。(30代・4人家族)
- ・ 自然がそこそこあってのどかな雰囲気であり、生活するのにも不便をあまり感じない。新駅もでき、姫路駅西側や南側も発展していきそう。(50代・2人家族)

◆第7位 明石

- ・ 都会過ぎず、田舎過ぎず住みやすい。子供に優しい街。(30代・4人家族)
- ・ 生活に必要なものは近所に揃っていて便利。静かで自然もある。(40代・4人家族)

◆第8位 なんば(難波)

- ・ 外国人観光客が増えてきており、活気が戻ってきている。(30代・単身)
- ・ なにわ筋線が開業されて、梅田等、北へ行きやすくなるとさらに便利になる。(40代・2人家族)

◆第8位 夙川

- ・ 治安が良く穏やかな雰囲気。子どもが多くて子育てしやすい。(40代・3人家族)
- ・ 大阪と神戸に行きやすく交通便が良い。おしゃれなお店が多い。(40代・2人家族)

◆第10位 高槻

- ・ 鉄道面では新快速が止まって都心に出やすく、自然も多くある。子育てもしやすい。新名神高速道路高槻ICが近く車の移動も便利。(30代・3人家族)
- ・ JR新快速が停車し、大阪駅、京都駅共に片道20分程度。高台にあり洪水等の被害の心配が少ない。(70代・3人家族)

◆第11位 千里中央

- ・ 自然豊かなところ、子どもが安心して遊ぶことができる。(30代・4人家族)
- ・ 転勤族の多い地域であるため、転勤してきてもすぐに受け入れてもらった。
御堂筋線もモノレールもあり、交通アクセスが良い。(20代・3人家族)

◆第12位 (JR) 尼崎

- ・ お店が充実していて便利である。(20代・1人家族)
- ・ JR新快速が止まるので、大阪・神戸どちらに行くにも便利。(30代・2人家族)

◆第13位 神戸

- ・ 海と山が近いなど自然が身近にある。また歴史があり景観も良い。(40代・3人家族)
- ・ JR新快速が止まるので交通の便が良い。駅の近くに商業施設も多くあり便利。(60代・2人家族)

◆第14位 京都

- ・ 繁華街が近く市街地で、交通の便が良いところ。(50代・5人家族)
- ・ 複数路線の電車が通っており、バスも多く利便性が高い。観光客が増えてきており、京都駅前の賑わいが増してさらに発展するのではないかと思う。(50代・2人家族)

◆第15位 江坂

- ・ 駅に商業施設が充実しており、生活に困らないところ。駅から離れると大きな公園や田んぼや旧家が並んでおり、都会とは違う世界が広がっており癒される。(30代・単身)
- ・ 治安が良く、都心へのアクセスがしやすい。駅周辺になんでも揃っているので便利。(50代・3人家族)

◆第16位 草津

- ・ 駅前に商業施設が充実しており、駅徒歩圏に住宅街がある上に徒歩で買い物が可能。
かといってそれほど人混みが多い訳でもなく住みやすい。(50代・4人家族)
- ・ 駅前には近鉄百貨店、エイスクエア等があり、大変便利。病院もたくさんあり、快適な生活で満足度はかなり高い。(60代・2人家族)

◆第16位 豊中

- ・ 閑静な街で、かつ必要な施設が揃っている所以便利。(20代・2人家族)
- ・ 住宅街で静かで、のんびりとしている。買い物も病院も充実しており便利が良い。(60代・2人家族)

◆第18位 茨木市

- ・ 自然もあり都会的な部分もある。大阪へのアクセスも良く、京都方面へのアクセスも良い。
(20代・4人家族)
- ・ 交通の便が良く、必要なものが徒歩圏内で買いに行くことができる。静かな住宅街であること。
(30代・3人家族)

◆第19位 なかもず(中百舌鳥)

- ・ 乗換駅で交通の便がいい。買い物をする場所も多い。(30代・3人家族)
- ・ 交通の便がよく、まわりに生活に必要な店舗がすべて揃っている。(50代・単身)

◆第19位 枚方市

- ・ 京阪沿線が全体的に高架化や再開発を進めているイメージがあり、その真ん中の場所だから。
(40代・2人家族)
- ・ 大阪中心地まで特急で30分圏内と通勤に便利。京都や神戸へのアクセスも良い。人の動きは穏やかで、川や緑地も近く空気もきれい。開発できる土地の余地がある。(50代・4人家族)

■ 近畿圏総合ランキング／上位10位の推移

※2012年～2023年の集計：購入して住みたい街(駅)の1～3位を伺い、1位：3ポイント、2位：2ポイント、3位：1ポイントとしてポイントを集計
 ※2007年～2011年の集計：住みたい街(駅)の1位のみを伺い集計 ※2008年は未実施

【2023年調査】			【2022年調査】			【2021年調査】			【2020年調査】		
順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名
1位	各線	大阪・梅田	1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口
2位	阪急各線	西宮北口	2位	各線	大阪・梅田	2位	各線	大阪・梅田	2位	各線	大阪・梅田
3位	各線	三宮	3位	各線	三宮	3位	J R京都線	高槻	3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
5位	阪急京都線	高槻市	5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	5位	各線	三宮	5位	J R京都線	高槻
5位	J R神戸線 山陽電気鉄道	姫路	6位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)	6位	阪急京都線	高槻市	6位	各線	三宮
7位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石 (山陽明石)	7位	J R京都線	高槻	8位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石	7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
8位	各線	なんば(難波)	8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	8位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	8位	各線	なんば(難波)
8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	9位	各線	京都	9位	J R各線	尼崎	9位	J R神戸線 山陽電気鉄道	明石
10位	J R京都線	高槻	10位	各線	なんば(難波)	10位	J R神戸線 山陽電気鉄道	姫路 (山陽姫路)	10位	北大阪急行線 大阪メトロ線	江坂
										阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚

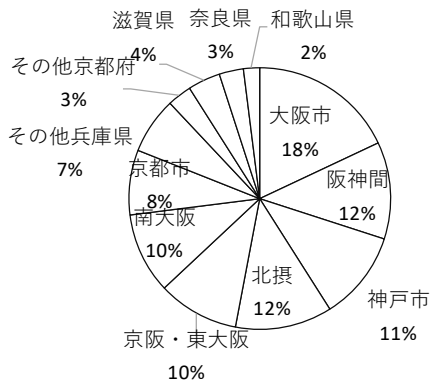
【2019年調査】			【2018年調査】			【2017年調査】			【2016年調査】		
順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口
2位	各線	大阪・梅田	2位	各線	大阪・梅田	2位	各線	大阪・梅田	2位	各線	大阪・梅田
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	3位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	3位	J R京都線	高槻	3位	J R京都線	高槻
4位	各線	三宮	4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	4位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	4位	各線	三宮
5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	5位	各線	三宮	5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
6位	J R京都線	高槻	6位	阪急京都線	高槻市	6位	J R京都線	茨木	6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	7位	J R各線	高槻	7位	阪急京都線	高槻市	7位	阪急神戸線	岡本
8位	阪急神戸線	岡本	8位	阪急神戸 (甲陽)線	夙川	8位	阪急京都線	茨木市	8位	J R神戸線	芦屋
9位	阪急宝塚線	豊中	9位	各線	なんば(難波)	9位	各線	三宮	9位	各線	難波
10位	各線	なんば(難波)	10位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚	9位	阪急神戸線	岡本	10位	各線	京都
									10位	阪急神戸(甲陽)線	夙川

【2015年調査】			【2014年調査】			【2013年調査】			【2012年調査】		
順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口	1位	各線	大阪・梅田	1位	各線	大阪・梅田
2位	各線	大阪・梅田	2位	各線	大阪・梅田	2位	阪急各線	西宮北口	2位	阪急各線	西宮北口
3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	3位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
	J R京都線	高槻	4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	4位	阪急神戸線	岡本	4位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)
5位	各線	三宮	5位	各線	三宮	5位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚	5位	阪急神戸線	岡本
6位	阪急宝塚 (今津)線 J R宝塚線	宝塚	6位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	5位	各線	三宮	6位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
7位	阪急神戸線	岡本	7位	阪急神戸線	岡本	7位	各線	京都	7位	各線	三宮
8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	8位	J R京都線	高槻	8位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	8位	J R京都線	高槻
	阪急京都線	高槻市	9位	J R神戸線	芦屋	9位	J R神戸線	芦屋	8位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
10位	J R京都線	茨木	10位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚	10位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	10位	J R神戸線	芦屋
				阪急京都線	茨木市						

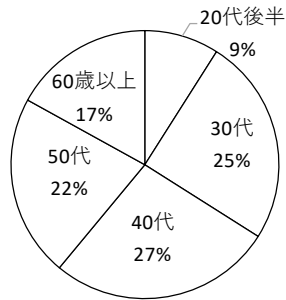
【2011年調査】			【2010年調査】			【2009年調査】			【2007年調査】		
順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名	順位	沿線	駅名
1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急各線	西宮北口	1位	阪急神戸線	岡本	1位	阪急神戸(甲陽)線	夙川
2位	各線	大阪・梅田	2位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	2位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	2位	阪急各線	西宮北口
3位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚	3位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚	3位	阪急神戸線	芦屋川	3位	阪急神戸線	岡本
4位	J R神戸線	芦屋	4位	各線	大阪・梅田	4位	阪急各線	西宮北口	4位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚
5位	阪急神戸線	芦屋川	5位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	5位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	5位	阪急神戸線	芦屋川
6位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央		阪急神戸線	岡本	5位	各線	大阪・梅田	6位	阪急京都線	茨木市
7位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	6位	阪急神戸(甲陽)線	夙川	7位	各線	三宮	7位	J R京都線	高槻
8位	各線	三宮		各線	難波	8位	阪急神戸線	六甲	8位	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央
9位	J R京都線	高槻	9位	各線	三宮	9位	阪急宝塚(今津)線 J R宝塚線	宝塚	9位	阪急神戸線	御影
10位	各線	天王寺 (大阪阿部野橋)	10位	阪急京都線	高槻市		阪急宝塚線	豊中		各線	三宮
							阪急神戸線	御影			

【回答者プロフィール】

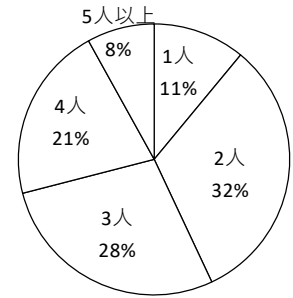
＜居住エリア＞



＜年代＞



＜家族数＞



以上

【この件に関するお問い合わせ先】

㈱長谷工アーベスト 販売企画部門

(担当) 岩井 加奈

TEL:06-6203-3920

(水曜日・日曜日定休)