

～今月の概況・目次～

* - * - *

I N D E X

* - * - *

特集①

2019年上半期近畿圏マンション市場動向と
下半期供給予測(速報版) P.01

特集②

消費税増税が迫る中、2019年下半期のお客様の動向は？
～お客様意識調査 近畿圏版 (2019年7月)～ P.22

◇ データファイル

(1) 5月度完売物件リスト 資P.01
(2) 新築マンション市場データ(2019年6月度・エリア別) 資P.02
(3) 新設住宅着工データ推移(2019年5月) 資P.11
(4) 各社の動き 資P.13

次月(2019年9月号)のお届け予定

- ◆特集1 (仮) 2019年上半期新築分譲住宅市場全般の動きと下半期注目物件
- ◆特集2 (仮) 住みたい街2019

～2019年8月号ダイジェスト～

特集① 2019年上半期近畿圏マンション市場動向と 下半期供給予測(速報版)

2019年上半期の近畿圏新築分譲マンション市場について、供給戸数・初月契約率・在庫・平均価格・平均坪単価・平均面積等の動向を総括し、エリア別の市場について詳細を分析。後半は、弊社の供給予定物件キャッチ情報に基づき、2019年下半期の供給予測および年間の市場見通しを再検証。

特集② 消費税増税が迫る中、 2019年下半期のお客様の動向は？ ～お客様意識調査 近畿圏版 (2019年7月)～

“老後2000万円不足問題”や“日韓摩擦”が報道される中、今回は、景気動向を軸とした定点項目の調査に加え、

- 1) 消費税率アップまで残り3ヶ月を切った現在、お客様の購入意欲に変化はあるのか？
- 2) 夏季賞与の結果および支給後の年収見通しは？をトピックスとして取り上げ、調査結果を分析・検証。