

# PRESS RELEASE

2020年9月18日

**「住みたい街（駅）ランキング2020」（首都圏総合・都県別）**  
**『横浜』が初の1位。2位は『吉祥寺』、3位は『大宮』。**  
**都心アクセス良好な「郊外中核駅」の人气が上昇。**  
 ～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2020年7月16日アンケートメール配信、7月26日締め切り、有効回答数2,775件）

新型コロナウイルス感染拡大後初の調査による首都圏総合ランキングでは、『横浜』が初の第1位。弊社調査開始以来15回連続1位の『吉祥寺』は第2位、『大宮』は2年連続の第3位となりました。

昨年比でみると、『浦和』『立川』『三鷹』が初のトップ5入りとなり、郊外ながら“都心アクセスが良好”で“商業施設が充実”等の魅力を併せ持つ「郊外中核駅」の街（駅）が多くランクアップしています。また、ランキング上位の街（駅）に住みたい理由をみると、「密度のある街よりも、自然のある街がよい」「通勤時間よりも、住環境を重視したい」などの声も聞かれ、「街・住環境」の重視点に変化が生じている様子が窺えました。

都県別ランキングでは、東京23区は『恵比寿』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』、千葉は『船橋』が1位となりました。

**【首都圏総合ランキング（上位20位）】** ※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2020年 順位	住みたい街(駅)	回答数	2019年 順位	2018年 順位	2020年 順位	住みたい街(駅)	回答数	2019年 順位	2018年 順位
1位	横浜	75	2位	2位	11位	津田沼	24	20位圏外	20位圏外
2位	吉祥寺	57	1位	1位	12位	新宿	22	4位	7位
3位	大宮	33	3位	13位	14位	自由が丘	22	16位	6位
	浦和	33	9位	13位		中野	20	6位	15位
5位	立川	28	7位	18位	16位	川口	20	20位圏外	20位圏外
	三鷹	28	18位	19位		北千住	19	13位	7位
	恵比寿	28	20位圏外	3位		たまプラーザ	19	16位	19位
8位	品川	26	9位	5位	19位	鎌倉	19	20位圏外	20位圏外
9位	池袋	25	5位	4位		海老名	18	11位	20位圏外
	船橋	25	11位	20位圏外		橋本	18	20位圏外	20位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

**【この件に関するお問い合わせ先】**  
 （株）長谷工アーベスト 販売企画部門  
 （担当） 林 祐美子  
 TEL:03-5440-5850  
 E-mail: Yumiko\_Hayashi@haseko.co.jp

## 【都県別ランキング（上位10位）】

※住みたい街（駅）の上位2位について1位=3ポイント、2位=2ポイントとして集計

### ■23区

2020年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	<b>恵比寿</b>	114
2位	池袋	103
3位	品川	90
4位	新宿	88
5位	赤羽	87
6位	中野	84
7位	自由が丘	78
8位	荻窪	77
9位	北千住	73
	中目黒	73

2019年 順位	2018年 順位
4位	1位
2位	2位
4位	5位
1位	6位
6位	9位
3位	7位
8位	3位
10位圏外	10位圏外
8位	9位
10位	8位

### ■東京市部

2020年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	<b>吉祥寺</b>	225
2位	<b>三鷹</b>	112
3位	<b>立川</b>	100
4位	調布	77
5位	府中	62
6位	八王子	61
7位	町田	49
8位	国立	47
9位	国分寺	45
10位	武蔵小金井	35

2019年 順位	2018年 順位
1位	1位
3位	2位
2位	3位
5位	5位
6位	7位
7位	9位
4位	4位
8位	8位
9位	6位
10位圏外	10位圏外

### ■神奈川

2020年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	<b>横浜</b>	257
2位	たまプラーザ	75
3位	鎌倉	73
	川崎	73
5位	海老名	70
	藤沢	70
7位	武蔵小杉	62
	橋本	62
9位	戸塚	52
10位	日吉	46
	新百合ヶ丘	46

2019年 順位	2018年 順位
1位	1位
5位	4位
7位	7位
9位	5位
3位	3位
4位	6位
2位	2位
10位圏外	10位圏外
6位	10位圏外
8位	9位
10位	8位

### ■埼玉

2020年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	<b>大宮</b>	127
2位	<b>浦和</b>	123
3位	川口	80
4位	川越	52
5位	和光市	46
6位	所沢	43
7位	草加	39
8位	志木	37
9位	上尾	34
10位	久喜	31

2019年 順位	2018年 順位
1位	2位
2位	1位
3位	3位
6位	6位
5位	4位
4位	3位
10位圏外	10位圏外
10位圏外	10位圏外
7位	10位圏外
10位圏外	10位圏外

### ■千葉

2020年 順位	住みたい街(駅)	ポイント
1位	船橋	99
2位	津田沼	98
3位	柏	63
4位	千葉	50
5位	市川	49
6位	松戸	45
7位	海浜幕張	43
8位	本八幡	42
9位	新浦安	31
10位	流山おおたかの森	28

2019年 順位	2018年 順位
1位	2位
4位	1位
3位	3位
2位	4位
6位	7位
7位	5位
10位圏外	6位
9位	10位圏外
5位	10位圏外
10位圏外	7位

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※ ↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

## ■ 首都圏総合ランキング上位20位／「住みたい理由」（年代・性別・家族数）

### ◆第1位 横浜

- ・ デパート等の大きな商業施設も充実しているし、少し歩けば海がある街並みも好き。都心も湘南方面も両方に行きやすい。(30代・女性・2人家族)
- ・ 複数路線が通っていて、都心にも30分くらいで出られるので便利。商業施設も多く、買い物は横浜だけで困らない。(30代・男性・3人家族)
- ・ 海に近く、中華街もあり、楽しい・国際的でおしゃれなイメージの街だから。(40代・女性・4人家族)
- ・ 横浜は色々揃っていて人気が高く、資産価値も高いままだと思うから。(60代・男性・2人家族)

### ◆第2位 吉祥寺

- ・ 駅前には様々な買い物施設が揃っていて、井の頭公園があり、環境が良さそう。(50代・男性・4人家族)
- ・ 生活に便利な環境が整っており、吉祥寺でほとんどの用事が済むから。(30代・男性・単身)
- ・ 新宿・渋谷にも出やすく、商業施設、自然などのバランスが良い。(50代・女性・2人家族)
- ・ 街の規模感が大きすぎず、ちょうどよい。交通便が良く、実際に暮らすにはバランスのいい街だと思う。(60代・男性・3人家族)

### ◆第3位 大宮

- ・ 都心まで行き易いし、商業施設も揃っている。新幹線が通っているのだから、旅行も行き易い。(50代・男性・4人家族)
- ・ 埼玉の中心街なので、活気があるし、災害などの心配も少なさそう。(30代・女性・3人家族)
- ・ 実家が大宮で、ずっと住んでいて他に引っ越そうと思わないほど便利で満足している。(40代・男性・単身)

### ◆第3位 浦和

- ・ 文教都市で治安がよいので、子育てするのに適している。(30代・男性・4人家族)
- ・ 電車の本数も多く、都心まで出やすいし、静かで住みやすい。(60代・女性・2人家族)
- ・ 妻の実家に近く、都内への通勤や住みやすさを考えると浦和が妥当なため。(40代・男性・2人家族)

### ◆第5位 立川

- ・ 都心まで行かなくても商業施設が揃っていて便利だし、ごちゃごちゃした街よりも、適度に自然のある街がいい。(20代後半・女性・単身)
- ・ 郊外ではあるが、開発が進んでいて快適に暮らせる環境が整っていると思う。(30代・男性・2人家族)

### ◆第5位 三鷹

- ・ 吉祥寺への憧れはあるが、吉祥寺は人が多すぎる。三鷹は静かで、暮らし易いと思う。(40代・女性・3人家族)
- ・ 吉祥寺より家賃が安い。始発で特別快速停車駅である。吉祥寺にも自転車を使えば近い。(50代・男性・2人家族)
- ・ 始発駅で、通勤や都内への電車移動が楽。都心に比べて緑が多く、リラックスした生活ができる。(30代・女性・3人家族)

### ◆第5位 恵比寿

- ・ おしゃれだけど、公園など緑も多く、そこまでにぎやかすぎず、住みやすい。(40代・女性・2人家族)
- ・ どこにでも行きやすく、飲食店が多いので、独り暮らしにはよい。(30代・男性・単身)

### ◆第8位 品川

- ・ 新幹線停車駅で、空港にも行きやすく、旅行や帰省に便利だと思うから。(40代・女性・2人家族)
- ・ 都心でどこへでもアクセスが良く、複数路線が乗り入れている。これからリニアが開通したら益々便利になると思うから。(30代・男性・3人家族)

### ◆第9位 池袋

- ・ 元々、商業充実で利便性は高いが、開発できれいになってきており、ここ最近、住みやすい街に変貌していると思うから。(30代・男性・単身)
- ・ 複数の路線が通っていて、どこに行くにも便利。娯楽が多い街だから。(30代・単身・男性)

### ◆第9位 船橋

- ・ 大型商業施設が充実しており、都心へのアクセスも良くて、公共施設も揃っているのだから。(40代・男性・5人家族)
- ・ 住環境と交通利便性のバランスにおいて、これからは需要が増加し続ける地域であると感じているから。(40代・男性・3人家族)

### ◆第11位 津田沼

- ・ 駅前が開発されていて便利になっているし、始発電車があるので都心まで座って通勤できるから。(40代・男性・3人家族)
- ・ 東京へ出するのにそれほど遠くないのと、総武線の始発電車が多く出ているため。(30代・女性・2人家族)
- ・ 東京まで快速直通30分で、生活に必要なものが駅周辺で全て揃うから。(40代・女性・3人家族)

### ◆第12位 新宿

- ・ 現在小田急線沿いに住んでいてなじみがあり、より都心でアクセスが良い駅であることと、飲食店が多く住みやすいと思うので。(30代・男性・単身)
- ・ とにかく交通アクセスが抜群によく、普段から利用するデパートも多く、魅力的な街だと思うから。(40代・女性・2人家族)

### ◆第12位 自由が丘

- ・ 街並みが良く、かわいいお店が多い。ステイタスがある。(30代・女性・単身)
- ・ 都心までの近さと閑静な街並みを兼ね備えているから。(30代・女性・3人家族)

### ◆第14位 中野

- ・ 今暮らしているが、ファミリー層が多いのでアットホームでありながら、中央線であつという間に新宿に出られるので、交通の便も良い。物価も安いので、生活しやすい。(30代・女性・4人家族)
- ・ 駅前の再開発が進んでいるし、都心だけ物価が安くて住みやすい街だと思う。(40代・男性・3人家族)

### ◆第14位 川口

- ・ 埼玉の中でも東京に近いし、商業施設が充実していて住みやすい。(30代・女性・4人家族)
- ・ マンション価格が手頃。勤務地(都内)にも行き易い。(30代・男性・2人家族)

### ◆第16位 北千住

- ・ たくさんの路線が通っていて便利な点と学生の街なので低価格で購入できるスーパーや商店街があるため暮らし易い。(30代・女性・4人家族)
- ・ 住んでいたことがあるが、ターミナル駅で乗り入れの本数も多く、どこに行くにも便利。物価も安くて暮らしやすい。最近は住みたい街でも人気が出ていると思う。(40代・女性・3人家族)

### ◆第16位 たまプラーザ

- ・ 駅前の商業施設が充実していて、大体のものが揃うし、都会的でセンスがいい街でありながら、のんびりしているところも気に入っている。(60代・女性・2人家族)
- ・ 今も田園都市線に住んでいるが、治安が良く、落ち着いた雰囲気が良いと思う。特にたまプラーザは、駅前に生活に必要な商業施設や医療施設、公園も多く、街並みがきれいで憧れがある。(30代・女性・3人家族)

### ◆第16位 鎌倉

- ・ 歴史ある寺社や紫陽花の景観など、風情があつて、これから過ごすのにいい街だと思うから。(60代・男性・2人家族)
- ・ 海が近くて、情緒があるので、昔から憧れがある。(40代・女性・4人家族)

### ◆第19位 海老名

- ・ 実家が近くなので、昔から知っているが、最近是非常に発展しているし、快速やロマンスカーも停まるので、都心や色々な所にアクセスしやすいと思うから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 始発駅なので、座って通勤できるし、JR直通になった。将来的には、東急線直通になって都内出勤が一気に便利になりそうだから。(40代・男性・2人家族)
- ・ 毎日職場に通う必要性が減ったことから、交通便よりも周辺含めた住環境を重視するようになった。(40代・男性・2人家族)

### ◆第19位 橋本

- ・ 新宿行きの始発があり、通勤にも便利だから。これからリニアが使えるようになれば、もっと変わっていくと思う。(50代・男性・2人家族)
- ・ リニア駅が計画されていて利便性が高まる。郊外型の店も多いので買い物などが便利そうだから。(40代・女性・4人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移

※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

<2020年調査>		<2019年調査>		<2018年調査>		<2017年調査>		<2016年調査>	
順位	住みたい街(駅)								
1位	横浜	1位	吉祥寺	1位	吉祥寺	1位	吉祥寺	1位	吉祥寺
2位	吉祥寺	2位	横浜	2位	横浜	2位	武蔵小杉	2位	横浜
3位	大宮	3位	大宮	3位	恵比寿	3位	横浜	3位	武蔵小杉
	浦和	4位	新宿	4位	池袋	4位	自由が丘	4位	自由が丘
	立川	5位	池袋	5位	品川	5位	恵比寿	5位	品川
5位	三鷹	6位	中野	6位	自由が丘	6位	品川	6位	大宮
	恵比寿	7位	立川	7位	武蔵小杉	7位	大宮	7位	中野
8位	品川	8位	赤羽		北千住	8位	浦和	8位	鎌倉
	池袋	9位	品川		新宿	9位	北千住	9位	恵比寿
9位	船橋		浦和		二子玉川	10位	新宿	10位	津田沼
							池袋		

<2015年調査>		<2014年調査>		<2013年調査>		<2012年調査>		<2011年調査>	
順位	住みたい街(駅)								
1位	吉祥寺								
2位	横浜	2位	横浜	2位	自由が丘	2位	自由が丘	2位	自由が丘
3位	武蔵小杉	3位	自由が丘	3位	横浜	3位	横浜	3位	鎌倉
4位	自由が丘	4位	新宿	4位	武蔵小杉	4位	鎌倉	4位	横浜
5位	新宿	5位	武蔵小杉	5位	鎌倉	5位	たまプラーザ	5位	田園調布
6位	鎌倉	6位	鎌倉	6位	二子玉川	6位	二子玉川	6位	二子玉川
7位	中野	7位	三鷹	7位	たまプラーザ	7位	恵比寿	7位	たまプラーザ
8位	大宮	8位	中野	8位	中野	8位	下北沢	8位	恵比寿
9位	池袋	9位	二子玉川	9位	田園調布	9位	田園調布	9位	国立
10位	中目黒	10位	池袋	10位	成城学園前	10位	中野	10位	品川

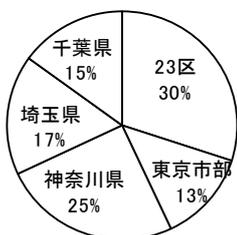
<2010年調査>		<2009年調査>		<2007年調査>		<2006年調査>		<2005年調査>	
順位	住みたい街(駅)								
1位	吉祥寺								
2位	横浜	2位	自由が丘	2位	自由が丘	2位	自由が丘	2位	自由が丘
3位	自由が丘	3位	横浜	3位	恵比寿	3位	横浜	3位	鎌倉
4位	鎌倉	4位	鎌倉	4位	横浜	4位	鎌倉	4位	横浜
5位	恵比寿	5位	恵比寿	5位	鎌倉	5位	恵比寿	5位	二子玉川
6位	たまプラーザ	6位	田園調布	6位	二子玉川	6位	品川	6位	新浦安
7位	新宿	7位	品川	7位	新宿	7位	新宿	7位	恵比寿
8位	田園調布	8位	たまプラーザ	8位	武蔵小杉	8位	二子玉川	8位	町田
9位	池袋	9位	成城学園前	9位	田園調布	9位	武蔵小杉	9位	田園調布
10位	中野	10位	池袋	10位	品川	10位	たまプラーザ	10位	品川
	下北沢						大宮		

<2004年調査>	
順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

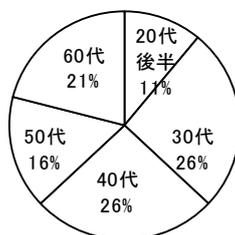
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

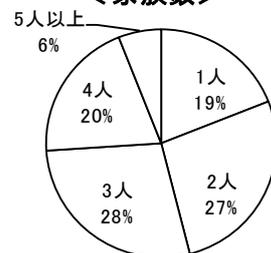
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上