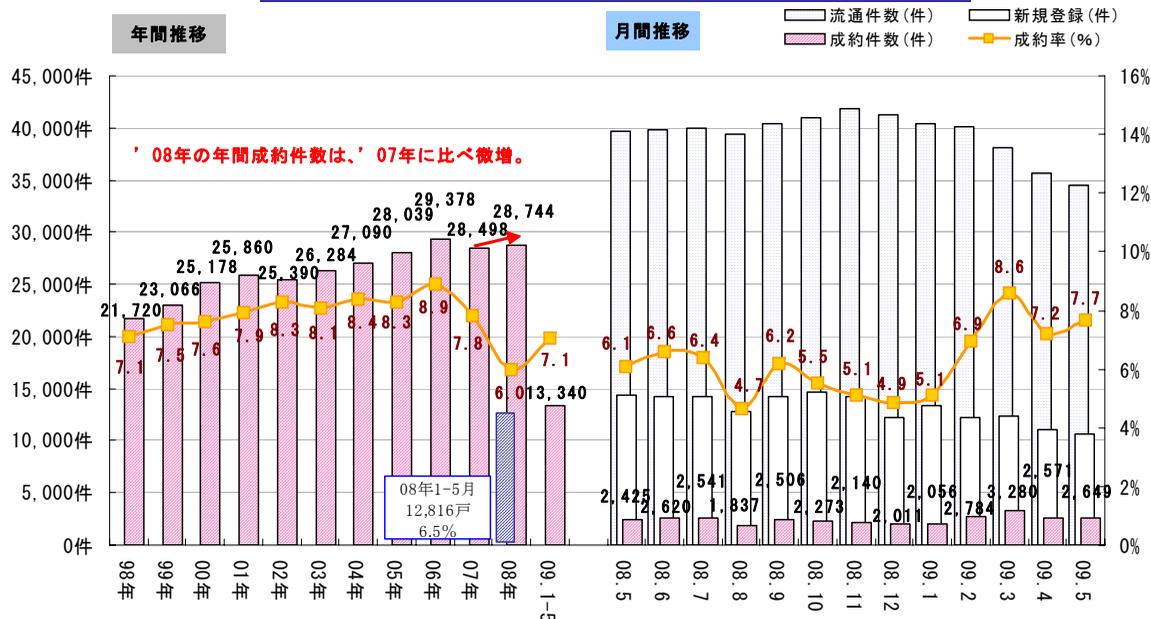


2) 首都圏マンション市場動向 ～2009年5月の中古マンション市場(首都圏)～

成約件数は3ヶ月連続で前年同月より増加。成約率は全都県で前年同月を上回り、市場の動きは概ね堅調。

流通件数・新規登録件数・成約件数・成約率の推移 [グラフ1]

※東日本レインズ「月例速報マーケットウォッチ」5月度データを元に 長谷工アーベストにて作成



2009年5月度の動き

	(前年同月比%・P)	(前月比%・P)
成約件数	2,649件	9.2%
成約率	7.7%	1.6p
成約価格	2,495万円	▲6.5%
成約単価	1,242千円/坪	▲7.7%
成約面積	66.4㎡	1.3%

●成約件数は前年同月比9.2%アップの2,649件。3ヶ月連続で前年同月を上回った。

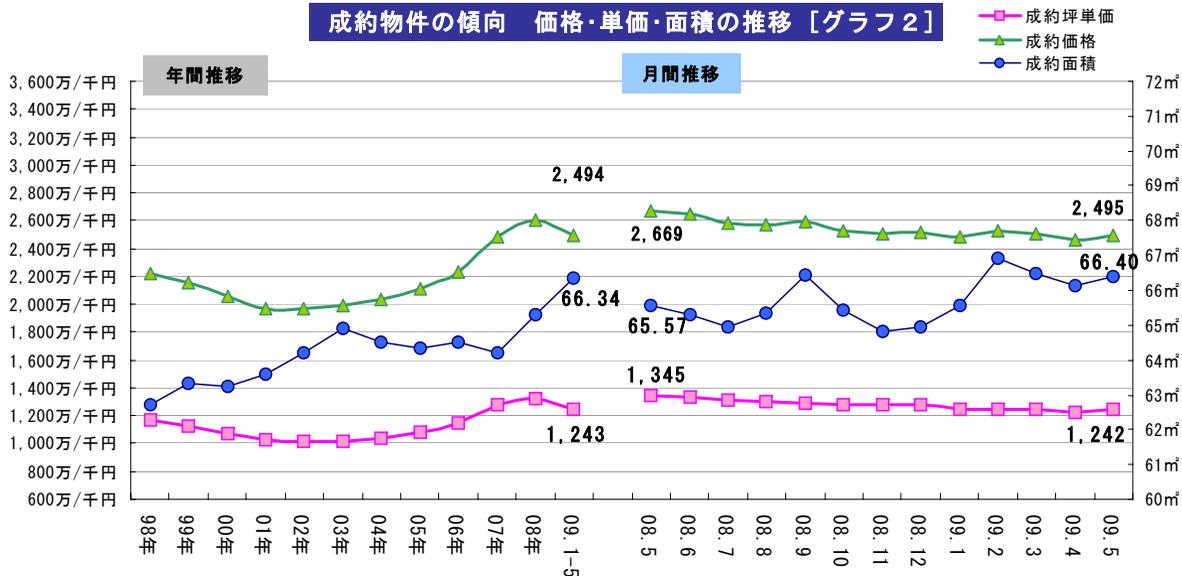
●成約率は前年同月比1.6ポイントアップの7.7%。全ての都県で前年同月を上回り、市場の動きは4月に続き概ね堅調。

●成約価格・単価は、ともに前年同月より低下。成約面積は66.4㎡と前年同月よりやや拡大した。

～トピックス～

- 単価は、成約物件だけでなく、新規・在庫物件ともに全般的には低下傾向。
- 但し、東京では新規物件の単価が横ばいとなり、'09/1に進んだ単価低下の動きに一服感がみられる。
- 市場の動きはほぼ前月同様堅調。

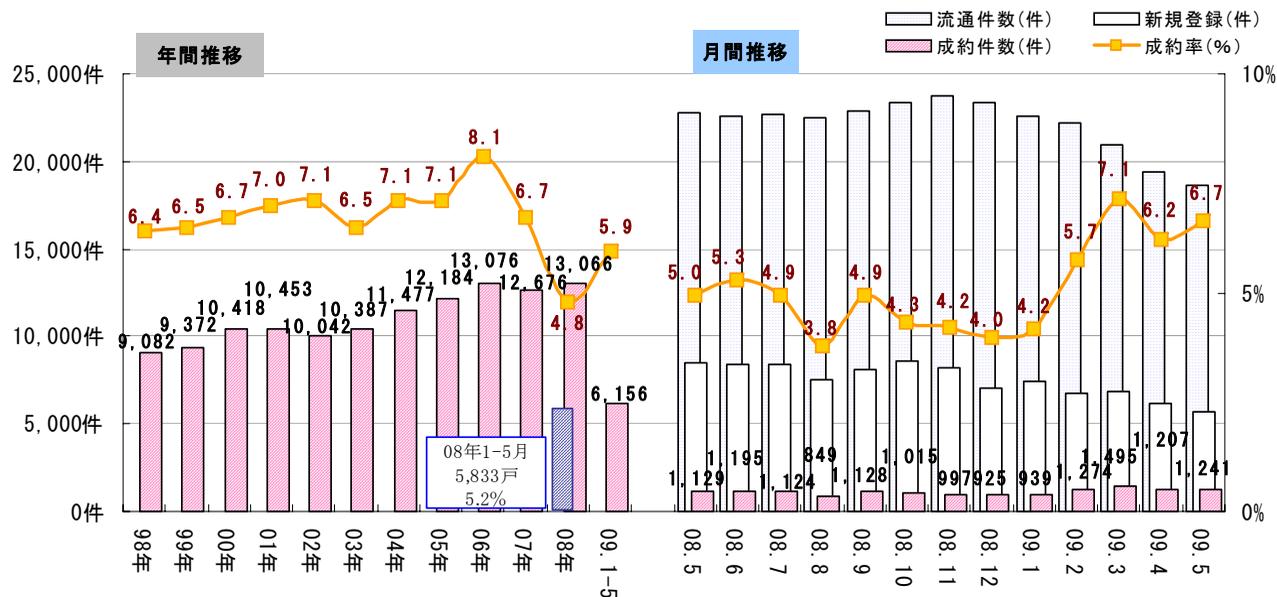
成約物件の傾向 価格・単価・面積の推移 [グラフ2]



6)データファイル:中古マンション市場データ① ～東京都～

流通件数・新規登録件数・成約件数・成約率の推移 [グラフ1]

※東日本レインズ「月例速報マーケットウォッチ」5月度データを元に 長谷工アーベストにて作成



2009年5月度の動き

- 成約件数は前年同月比9.9%アップの1,241件。
- 成約率は前年同月比1.7ポイントアップの6.7%。
市場の動きは4月に続き堅調。
- 成約価格・単価は、ともに前年同月より低下。
成約面積は62.8㎡と前年同月より拡大した。

成約物件の傾向 価格・単価・面積の推移 [グラフ2]

