

PRESS RELEASE



2019年8月26日

「住みたい街（駅）ランキング2019」（福岡県）

1位は『博多』、2位は『大橋』、3位は『天神・西鉄福岡』。

“街の変化”や“将来性”が人気を後押し。

住むエリアとして、今後注目の街では、『藤崎』『糸島』『筑前前原』がランクイン。

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、昨年引き続き福岡県における「住みたい街（駅）ランキング」について調査結果を集計しました。福岡県居住のモニターを対象に、WEBアンケート形式により「住みたい街（駅）ランキング」、また「住むエリアとして、今後注目の街（駅）ランキング」について調査した結果となります。（2019年4月11日アンケートメール配信、4月21日締め切り、有効回答数496件）

福岡県の住みたい街（駅）ランキングでは、第1位が『博多』、第2位が『大橋』、第3位が『天神・西鉄福岡』となりました。昨年比でランクアップした街（駅）をみると、『天神・西鉄福岡』が11位から3位に、『香椎』が13位から8位に、『藤崎』が15位圏外から8位となっています。

ランクアップした街（駅）をみると、「福岡の中心地で商業施設が多い」「博多・天神へのアクセスが良好」等の“利便性の高さ”に加え、「再開発が進行中」「駅が新しくなった」等の“街（駅）に変化がみられること”や“将来性”等が評価されています。

住むエリアとして、今後注目の街（駅）ランキングは、第1位は『博多』となり、「福岡の中心地であり、空港にも行きやすい」「今後の七隈線延伸により資産価値が下がらなさそう」等の声が聞かれています。

その他では、『藤崎』は、「住みやすい街として紹介されている」等、『糸島』『筑前前原』は、「大学の移転で発展が期待できる」「新しいお店が増えている」等、話題性が人気の高まりに影響している様子が窺えます。

【福岡県：住みたい街（駅）ランキング 上位】

※福岡県で住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2019年 順位	住みたい街（駅）	沿線	市区	回答数	2018年 順位
1位	博多	JR鹿児島本線 他	福岡市博多区	40	1位
2位	大橋	西鉄天神大牟田線	福岡市南区	29	3位
3位	天神・西鉄福岡	西鉄天神大牟田線 他	福岡市中央区	22	11位
4位	西新	地下鉄空港線	福岡市早良区	21	5位
5位	薬院	西鉄天神大牟田線 他	福岡市中央区	15	2位
6位	小倉	山陽新幹線 他	北九州市小倉北区	12	7位
7位	姪浜	地下鉄空港線 他	福岡市西区	11	4位
8位	千早	JR鹿児島本線 他	福岡市東区	9	8位
	香椎	JR鹿児島本線 他	福岡市東区	9	13位
	藤崎	地下鉄空港線 他	福岡市早良区	9	15位圏外

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

【福岡県：住むエリアとして、今後注目の街（駅）ランキング 上位】

※福岡県で住むエリアとして、今後注目の街（駅）の1位の回答数により集計。

2019年 順位	住むエリアとして、 これから注目の街（駅）	回答数
1位	博多	47
2位	大橋	21
3位	天神	20
4位	西新	19
5位	千早	18
	新宮中央	18
7位	藤崎	13
8位	香椎	12
	糸島	12
10位	小倉	10
	筑前前原	10

■ 福岡県 住みたい街（駅）ランキング 上位 / 「住みたい理由」（年代・家族数）

◆第1位 博多

- ・ 空港線沿線だと、福岡市内のアクセスが良好だし、博多駅の近くに商業施設や生活利便施設がコンパクトにまとまっていて住みやすい。(30代・単身)
- ・ 駅ビルやその周辺など、魅力的なお店がたくさん集まっている。どんどん街が楽しくなっている。(60代・単身)
- ・ ターミナル駅で、交通機関や商業施設が集まっていて便利。家賃はちょっと高めだが、住んでみたい。(40代・4人家族)
- ・ 空港にも行きやすいし、新幹線・JR・地下鉄・バスなど様々な交通機関がそろっている。(30代・単身)

◆第2位 大橋

- ・ 再開発が進んでいて、駅も新しくきれいになったから。(20代後半・2人家族)
- ・ バスや電車など多くの公共交通機関が利用できる。最近の特急も停まるようになり、さらに便利になった。(20代後半・2人家族)
- ・ 都心に近く、利便性も高いが、街が静かで治安が良い。(30代・2人家族)

◆第3位 天神・西鉄福岡

- ・ 天神は福岡の中心街だし、デパートに歩いて行けて便利。(20代後半・3人家族)
- ・ 若い人が多く、街として活気があるから。(30代・2人家族)
- ・ 都心で、勤務先にも近い。仕事や買い物便を考えると、とても便利でいいと思う。(50代・4人家族)

◆第4位 ^{にしじん}西新

- ・ 都心に近く、交通便も良い。活気のある商店街もあり生活に必要なお店もそろっているので、生活しやすいと思う。(40代・3人家族)
- ・ 街並みがきれいで治安が良い。海に近く、自然もほどよくあって住みやすい。(40代・2人家族)

◆第5位 ^{やくいん}薬院

- ・ 天神に近いし、博多にも地下鉄に乗り換えればすぐ行ける。交通アクセスが良いので通勤が楽。(30代・2人家族)
- ・ 通勤にも買い物するのに便利な街。落ち着いていて住環境が良い。(50代・2人家族)

◆第6位 ^{こくら}小倉

- ・ 病院関係や、リタイヤ後のサポートが充実しているから。(30代・2人家族)
- ・ 北九州の交通の要だと思われ、特に不自由なく過ごせる生活施設が揃っているから。(50代・3人家族)

◆第7位 ^{めいのはま}姪浜

- ・ 空港線一本で都心に出られるし、始発駅なので通勤に便利。(30代・5人家族)
- ・ 都会にも田舎にも近く、住むのに丁度良い落ち着いたエリア。(30代・3人家族)
- ・ 商業施設も多く、区画整理された街なので、綺麗。(40代・3人家族)

◆第8位 ^{ちはや}千早

- ・ 新しいマンションが多く、お店もたくさんあって住みやすい。車がなくても生活できそう。(30代・5人家族)
- ・ JRと西鉄駅の両方が使える。快速停車駅なので都心へのアクセスが良い。(60代・2人家族)
- ・ 新しい街なので街並みがきれい。商業施設も多くて便利。(30代・2人家族)

◆第8位 ^{かしい}香椎

- ・ 香椎は、まさに福岡の衛星都市。開発が進み発展的な街になっている。(50代・4人家族)
- ・ 博多・天神にも行きやすく、おしゃれで程よく栄えている。(30代・4人家族)

◆第8位 藤崎

- ・ 地下鉄空港線なら、天神や博多に乗り換えせずにアクセスできる。(60代・3人家族)
- ・ 交通の便が良く、都心に出やすい。周辺に利便施設も充実していて住みやすい。その割に家賃も安いから。(20代後半・5人家族)

■ 住むエリアとして、今後注目している理由

(年代・家族数)

◆第1位 博多

- 福岡市は日本三大都市(東京、大阪、名古屋)の次に君臨する大都市であり、博多はその中心駅だから資産価値は今後も高まると思うから。(40代・単身)
- 七隈線の延伸も予定されており、今後資産価値が落ちるとは考えにくい。(30代・単身)

◆第2位 大橋

- 特急がとまるようになり、博多駅や空港にも直通バスが出ている。(30代・3人家族)
- 駅の再開発が完了し、少しずつ発展してきている。大橋駅周辺は、これから新たなステージに進む。(30代・3人家族)

◆第3位 天神

- 天神ビックバンなどの再開発がどんどん進んでおり、資産価値があがっている。(50代・2人家族)
- 福岡の中心街であり、企業の誘致なども進むと思う。人口も増えている。(30代・4人家族)
- 土地の値段がまだまだ上がっているから。(50代・2人家族)

◆第4位 ^{にしじん}西新

- 駅前では大型の複合開発が進んでいる。新しく、商業施設とタワーマンションができるので、これから人も増えるだろう。(40代・2人家族)
- 駅前の複合開発で商業施設も出来て、さらに便利になる。人が増えて活気も増すと思う。(40代・5人家族)

◆第5位 ^{ちはや}千早

- 開発が進んでおり、オフィスやマンションが次々と建設されている。(40代・2人家族)
- 天神や博多まで至便で、また再開発が進む地区なので、新しい住民が増えている。(30代・2人家族)

◆第5位 ^{しんぐうちゅうおう}新宮中央

- 急速な開発が続いている印象を受ける。マンションが増えている。(20代後半・2人家族)
- 人口が増えている、若い人に人気があると思うからです。(30代・3人家族)

◆第7位 藤崎

- 近くに緑や利便施設が多く、住環境が良い。これから人気が高まってくる街だと思う。(60代・2人家族)
- テレビ等で、住みやすい街として紹介されているし、公的施設が多く、商店街などもあって便利。(40代・2人家族)

◆第8位 ^{かしい}香椎

- 東区照葉の開発とともに、香椎駅も大規模な再開発を行っており、新しい街に生まれ変わって今後さらに発展していくと思われるから。(20代後半・3人家族)

◆第8位 糸島

- 九大が移転したことにより、今後さらに発展する可能性がある。(30代・2人家族)
- 移住者が年々増えていると聞くから。(60代・3人家族)

◆第10位 ^{こくら}小倉

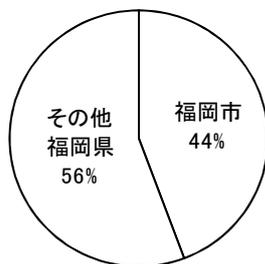
- 今住んでいて、暮らし易いし、最近住みやすい街等でも取り上げられていると思う。(40代・3人家族)

◆第10位 筑前前原

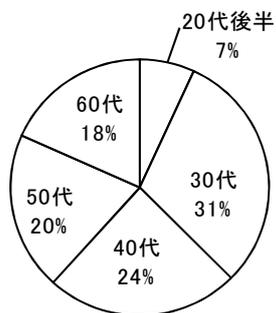
- 新しい駅が出来ているし、糸島にたくさんのおしゃれな店ができているから。(30代・3人家族)
- 西区が急に栄えてきていると思うし、少々田舎暮らしをしたい人にも自然豊かで暮らし易い街だから。(50代・3人家族)

【回答者プロフィール】

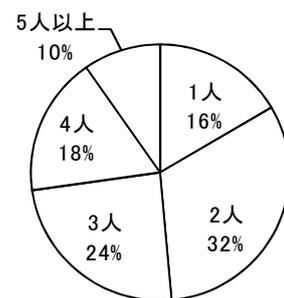
<居住エリア>



<年齢>



<家族数>



以上