

2016年10月21日

「住みたい街（駅）ランキング2016」（首都圏総合・都県別）

1位「吉祥寺」、2位「横浜」、3位「武蔵小杉・自由が丘」は変わらず高い人気。

大規模開発・住宅供給の増加・交通便の向上等により「品川」「恵比寿」「津田沼」が大幅ランクアップ

～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：大岡修平）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住みたい街（駅）ランキング」の調査結果を首都圏総合・都県別に集計しました。（2016年8月4日アンケートメール配信、8月8日締め切り、有効回答数3,228件）

首都圏総合ランキングでは、トップ3の人気は根強く、『吉祥寺』は弊社調査開始以来12回連続の第1位となりました。その他、昨年比でランクアップした街（駅）をみると、『品川』が11位から5位に、『恵比寿』が16位から9位に、『津田沼』が30位以下から10位となっています。大規模開発や住宅供給の増加、新駅・新線延伸による交通便の向上など、変化がみられる街（駅）について評価が高まる傾向が窺えます。

都県別ランキングにおいては、東京23区は『自由が丘』、東京市部は『吉祥寺』、神奈川は『横浜』、埼玉は『大宮』が1位となっており、昨年と変わらず人気は高い結果となりました。千葉では『津田沼』が3位から初の1位となっています。津田沼は、都心に行き易く、快速・始発が利用できる駅として、従来より人気が高い事に加え、近年、商業施設や住宅開発の進展にあわせて、街のイメージが大幅にアップしていることが影響しています。

【首都圏総合ランキング（上位10位）】 ※住みたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2016年 順位	住みたい街(駅)	回答数	2015年 順位	2016年 順位	住みたい街(駅)	回答数	2015年 順位
1位	吉祥寺	145	1位	7位	中野	38	7位
2位	横浜	51	2位	8位	鎌倉	37	5位
3位	武蔵小杉	43	3位	9位	恵比寿	35	16位
〃	自由が丘	43	4位	10位	津田沼	32	30位以下
5位	品川	39	11位				
〃	大宮	39	8位				

【都県別ランキング（上位10位）】 ※住みたい街（駅）の上位2位について1位=3ポイント、2位=2ポイントとして集計。

■23区			■東京市部			■神奈川		
2016年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2015年 順位	2016年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2015年 順位	
1位	自由が丘	161	1位	1位	吉祥寺	503	1位	
2位	恵比寿	139	8位	2位	三鷹	103	2位	
〃	品川	139	5位	3位	立川	87	3位	
4位	中野	136	4位	4位	町田	80	4位	
5位	二子玉川	116	3位	5位	府中	66	3位	
6位	中目黒	115	7位	6位	国立	51	7位	
7位	新宿	110	2位	7位	調布	50	5位	
8位	目黒	106	10位圏外	8位	国分寺	44	6位	
9位	池袋	90	6位	9位	八王子	36	8位	
10位	荻窪	78	10位圏外	10位	武蔵境	25	9位	
							10位	

■埼玉			■千葉				
2016年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2015年 順位	2016年 順位	住みたい街(駅)	ポイント	2015年 順位
1位	大宮	143	1位	1位	津田沼	108	3位
2位	浦和	105	2位	2位	船橋	91	1位
3位	川口	45	3位	3位	市川	60	4位
4位	武蔵浦和	40	10位圏外	4位	千葉	49	6位
5位	川越	34	4位	5位	浦安	45	10位圏外
6位	さいたま新都心	29	10位	6位	柏	44	2位
7位	所沢	25	6位	7位	新浦安	42	6位
8位	南浦和	23	10位圏外	8位	海浜幕張	38	8位
9位	草加	22	9位	9位	松戸	37	5位
10位	和光市	20	7位	10位	稲毛	36	10位圏外

※青字は、首都圏総合ランキング5位以内の街

※↑は、昨年より順位が「5」以上アップした街

■ 都県別ランキング上位5位／「住みたい理由」 (年代・性別・家族数)

◀ 東京23区 ▶

◆第1位 自由が丘

- ・ 駅としても人気があるし、良いお店が揃っていると思うから。(50代・女性・単身)
- ・ 東横線、大井町線の両方が利用できて便利だから。(30代・女性・2人家族)
- ・ おしゃれで街の雰囲気もよく、都心に近くて便利な割に、緑も多い。(40代・女性・3人家族)

◆第2位 恵比寿

- ・ 話題となる有名店が数多く出店していて、外食にも困らない。(50代・男性・単身)
- ・ 若者の人気も高く、資産価値が下がらなさそう。(30代・女性・2人家族)
- ・ 今どきの場所もあるし昔からの風情が残っているところもある。また恵比寿ガーデンプレイスなどの複合施設もあり便利。(40代・女性・2人家族)
- ・ 今も住んでいて便利だし、生活する上で必要な全ての条件を満たしている。(60代・男性・3人家族)

◆第3位 品川

- ・ 今でも新幹線がとまり、空港にも行きやすくアクセス抜群だが、これから駅前や特区等の開発が進むので期待できる。(40代・男性・2人家族)
- ・ リニア新幹線など交通網の整備が進むこと、泉岳寺周辺から品川駅にかけて JR の大規模開発が予定されており、今後の発展が楽しみな地域だから。(60代・男性・2人家族)
- ・ 品川と田町の間に新しい山手線の駅ができるし、住居も増えてもっと便利になりそう。(30代・女性・単身)

◆第4位 中野

- ・ 商店街などが充実しているし、都心としては比較的物価も安いので住みやすい。(40代・男性・単身)
- ・ 物価が安いので暮らし易い。山の手地区だが下町的なところも好き。(60代・男性・単身)
- ・ 都心に近い、特快停車駅でもあるので便利。(30代・男性・2人家族)

◆第5位 二子玉川

- ・ 再開発で商業施設が充実してきている。通勤に便利で生活環境も優れている。(40代・男性・3人家族)
- ・ 東急が開発した地域なので、綺麗で便利だし、ステイタスもあるから。(40代・女性・2人家族)
- ・ 商業施設と自然のバランスがよく、都心に近いのに落ち着いており、シンプルなところが良い。(40代・男性・3人家族)

◀ 東京市部 ▶

◆第1位 吉祥寺

- ・ 色々な店舗が駅の近くに多く、中央線の間中に位置するので、どこにでも行きやすい。駅の近くには緑が多いし大きな公園もある。(30代・男性・3人家族)
- ・ 交通の便、自然環境の両方を兼ね備えている。駅ビルもデパートも商店街も色々あって便利。(40代・男性・2人家族)
- ・ 殆どのものが駅近で揃っているコンパクトな街が便利。(60代・女性・2人家族)
- ・ 都心へのアクセスが良い。常に住みたい街ランキング上位なので資産価値が落ちないと思う。(50代・男性・3人家族)

◆第2位 三鷹

- ・ 静かで便利だし馴染みがあるので。特快がとまって通勤にも便利。公園も多く、子育てしやすい。(40代・男性・3人家族)
- ・ 都会過ぎずのびのびしている。丁度良い。(30代・男性・3人家族)
- ・ 総武線と東西線の始発駅なので座れること。買い物にも便利なこと。(40代・女性・4人家族)

◆第3位 立川

- ・ 駅前にショッピングセンターやデパートなど数多くあり、再開発でどんどん便利になっている。大きな公園や総合病院もあって生活するのにとても便利だから老後も安心。(50代・男性・3人家族)
- ・ 路線、商業施設等が充実している。電車が不通になっても立川まではどうにか動くことが多い。(40代・男性・3人家族)

■ 都県別ランキング上位5位／「住みたい理由」 (年代・性別・家族数)

◆第4位 町田

- ・ 都心や横浜へのアクセスが良く、新横浜も近い。(40代・男性・3人家族)
- ・ 都心へのアクセスが良い、駅周辺に商業施設が充実。周辺に緑が多い。(60代・男性・単身)
- ・ 電車に乗れば新宿にもすぐに行けるし、自然も多い。(40代・男性・3人家族)

◆第5位 府中

- ・ 特急停車駅で駅まわりの商業施設も充実。活気がある。(40代・男性・単身)
- ・ 府中市は財政も豊かだし、公共施設が充実している。(30代・男性・3人家族)

◀ 神奈川県 ▶

◆第1位 横浜

- ・ 海も近く、自然もあり、お洒落な街だから。(50代・女性・2人家族)
- ・ ターミナル駅なことと、横浜駅再開発による活気のある雰囲気。みなとみらいにも歩いて行けるのが良い。(40代・男性・2人家族)
- ・ 異文化を身近に感じることが出来ますし、お洒落で便利な街なので。(40代・女性・単身)

◆第2位 武蔵小杉

- ・ 都心・横浜にどちらにも出るのも便利。街が発展していて商業施設も多く、日々の買い物場所も充実。(50代・男性・2人家族)
- ・ 徒歩圏内でだいたい生活に必要な買い物が困らない。子育てしやすそう。交通の便が良いし、大規模開発で街がきれいになった。川崎市の中で治安も良いイメージ。(30代・女性・4人家族)
- ・ 急激に発展してきて、尚且つとても住みやすくなって来たのとテレビ等で見聞きしたから。(40代・男性・3人家族)

◆第3位 鎌倉

- ・ 落ち着きがあり、由緒ある古い歴史が魅力。(40代・男性・2人家族)
- ・ 海・山が近く、文化もあり、食もいい。(60代・男性・単身)

◆第4位 たまプラーザ

- ・ 新しく開発され、街の景観もより良く充実して来たので。(30代・女性・4人家族)
- ・ 落ちついた住宅街なのに急行も停まるし、商業施設が駅に集中していて便利。(50代・男性・4人家族)

◆第5位 川崎

- ・ 都心も30分ぐらいで行けて通勤には不便しないし、休日は駅前で買い物が揃う。(20代・女性・3人家族)
- ・ JR主要駅・羽田空港へのアクセスが便利で、遊び場も多い。(40代・男性・4人家族)

◀ 埼玉県 ▶

◆第1位 大宮

- ・ 新幹線が通っていてターミナル駅でどこへ行くにも便利だから。(60代・女性・2人家族)
- ・ 鉄道の利便性が抜群、しかもほどよく田舎。(50代・男性・2人家族)
- ・ 東京、北関東、北陸、東北など、どこにでも行けるから。(60代・男性・2人家族)

◆第2位 浦和

- ・ 駅周辺の商業施設が整っているので、普段の生活は浦和駅周辺で全てまかなえる。東京にも近いので、短時間で東京駅、池袋、新宿にも行けて便利なこと。(30代・女性・2人家族)
- ・ 教育水準が高い。閑静な住宅地。電車の本数も多く、都心へのアクセスが良い。(40代・男性・4人家族)

■ 都県別ランキング上位5位／「住みたい理由」 (年代・性別・家族数)

◆第3位 川口

- ・ 駅前には賑わいがあるが、少し外れれば静かな雰囲気だから。(30代・男性・4人家族)
- ・ 埼玉の中でも、都内に出るのに便利である。(40代・女性・2人家族)

◆第4位 武蔵浦和

- ・ 駅周辺が開発中で、今後も発展が期待できる。(50代・男性・単身)
- ・ スーパーやドラッグストアなど商業施設が充実しており、区役所、図書館など行政機関も集中しているから。(30代・男性・4人家族)
- ・ 2路線が利用できて、快速、通勤快速が停車するので便利。(30代・男性・3人家族)

◆第5位 川越

- ・ 近くに3つの駅があり、都心に出るのに便利。(50代・男性・4人家族)
- ・ 都市部へのアクセスと郊外とのバランスが良いし、自然も多く古い町並みと新しい町並みが融合している所。(30代・男性・3人家族)

◀ 千葉県 ▶

◆第1位 津田沼

- ・ 開発もほとんど終わり、マンションも増えて住みやすそうだから。(40代・男性・4人家族)
- ・ 始発があり、快速も停車し、都心に近くて交通の便がよく、複数路線への乗り換えも便利だから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 都心に出るのに便利、比較的高台にあるし、大きな商業施設も充実している。(40代・女性・2人家族)

◆第2位 船橋

- ・ 東京に近い。いろいろな電車に乗り換えるのに便利だし、海からの適度な距離感。(30代・男性・3人家族)
- ・ 東京駅まで30分、新宿・池袋・渋谷まで1時間弱、千葉まで20分、横浜まで1時間、各線へのアクセスがとても良い。駅周辺にスーパー、デパートが揃っている。(30代・男性・単身)

◆第3位 市川

- ・ 都心に近く、高級感がある。再開発が進んでいる。(50代・男性・2人家族)
- ・ 治安が良いし、スーパーが多く生活がしやすい。(30代・男性・3人家族)

◆第4位 千葉

- ・ ビジネス・商業に便利。色々な方面の電車に乗り継ぎがよい。(50代・男性・3人家族)
- ・ なんとっても、千葉県の中心駅だから。(30代・女性・4人家族)

◆第5位 浦安

- ・ 都心に近く、ディズニーリゾートにも程近いので、日々の暮らしはもちろん、レジャーにも便利な場所だから。また東西線の中でも快速電車の停車駅となっており、それが更に利便性を高めているから。(30代・男性・2人家族)
- ・ 東京までのアクセスが楽。東西線は一本で日本橋や大手町といったターミナル駅に行ける。路線バスが多い。(20代・男性・2人家族)

■ 首都圏総合ランキング／上位10位の推移 ※住みたい街(駅)の1位の回答数により集計。

<2016年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
〃	自由が丘
5位	品川
〃	大宮
7位	中野
8位	鎌倉
9位	恵比寿
10位	津田沼

<2015年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	武蔵小杉
4位	自由が丘
5位	新宿
〃	鎌倉
7位	中野
8位	大宮
〃	池袋
10位	中目黒

<2014年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	新宿
5位	武蔵小杉
6位	鎌倉
〃	三鷹
8位	中野
9位	二子玉川
〃	池袋

<2013年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉
5位	鎌倉
6位	二子玉川
〃	たまプラーザ
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

<2012年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

<2011年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	中野
〃	下北沢

<2009年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

<2005年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

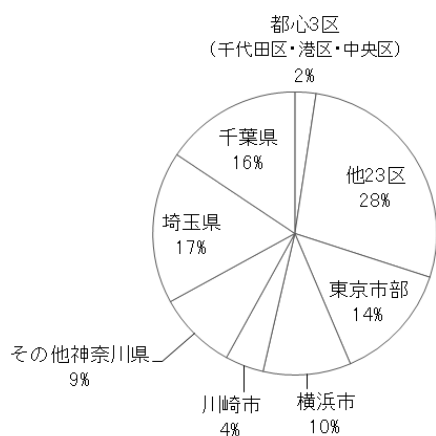
<2004年調査>

順位	住みたい街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

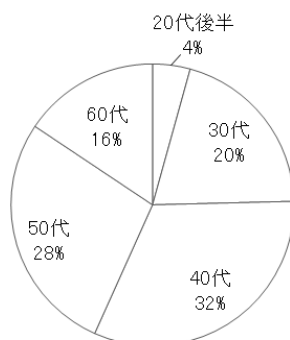
(2008年調査なし)

【回答者プロフィール】

<居住エリア>



<年齢>



<家族数>

