

住みたい街(駅)ランキング 2014
「西宮北口駅」が1位へ返り咲き！「天王寺駅」が4位へ。
2009年のランキングと比較すると「ターミナル駅」が上位を占め、利便性重視の傾向へ。

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪府中央区 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニターを対象とし、2014年6月に実施したWEBアンケート形式による分譲マンションを購入して『住みたい街（駅）アンケート』調査結果を集計しました。

今回の調査では、「阪急 西宮北口駅」が3年ぶりに第1位に返り咲き、「各線 大阪・梅田駅」は第2位となりました。また、2014年3月に「あべのハルカス」が全面開業した「各線 天王寺駅」は、第4位にランキングされました。

人気の上位5駅はいずれも、複数沿線が利用可能な各エリアのターミナル駅がランキングされており、5年前の2009年のランキングと比較すると利便性重視の傾向が顕著にあらわれています。

【調査結果】

(1) 「あべのハルカス」が全面開業した「天王寺駅」が第4位へランクアップ！

大型商業施設が近接している駅（街）の評価が高い傾向は2014年も継続して見られました。2008年の開業以来の大規模リニューアルを3月に行った「阪急西宮ガーデンズ」が近接する「阪急 西宮北口駅」が3年ぶりの第1位に返り咲きました。また、今年の3月に「あべのハルカス」が全面開業した「各線 天王寺駅（大阪阿倍野橋駅）」も第4位にランキングされました。

【住みたい街(駅)ランキング上位5位 2014 ※集計はモニターのみ】

| | | |
|-----|----------------|--------------------|
| 第1位 | 阪急線 | 西宮北口駅（2位） |
| 第2位 | 各線 | 大阪・梅田駅（1位） |
| 第3位 | 北大阪急行・大阪モノレール線 | 千里中央駅（3位） |
| 第4位 | 各線 | 天王寺駅（8位） |
| 第5位 | 各線 | 三宮駅（5位） ※（ ）内は前年順位 |

(2) 5年前とランキングは大きく変わり、複数沿線が集積するターミナル駅が評価される傾向へ。

過去の「住みたい街（駅）」の変遷を見ると、2009年時の住みたい街（駅）ランキングとは上位5位駅は大きく様変わりしています。

最近の傾向では、共働き世帯の増加、50歳以上世代の都心回帰傾向等の流れが見られる中、複数沿線が利用可能で且つ大型商業施設が近接している駅が評価される傾向が顕著に表れています。

【この件に関するお問合せ先】
 (株)長谷工アーベスト 関西支社
 関西企画部 執行役員 つくも 九十九 正司
 TEL 06-6203-3920
Shoji_Tsukumo@haseko.co.jp
 (水・日定休)

【長谷工アーベスト 住みたい街評価 調査概要】

| | |
|-------|--------------------|
| 調査対象 | 関西圏居住者外部モニター（学生除く） |
| 調査手法 | WEB方式 |
| 調査実施日 | 2014年 5月23日～5月28日 |
| 回答数 | 1,397件 |

住みたい街(駅)ランキング 2014 上位駅 (モニターのみ集計)

※ポイント算出方法

分譲マンションを購入して住みたい街(駅)の上位3位を伺い、第1位駅3ポイント、第2位駅2ポイント、第3位駅1ポイントで換算し、その合計ポイントでランキング

| 順位 | 沿線 | 駅名 | ポイント数 | 主だった近隣商業施設 | 昨年順位 |
|-----|--------------------|-----------------|-------|---------------------------------------|------|
| 1位 | 阪急各線 | 西宮北口 | 305 | 阪急西宮ガーデンズ・アクタ西宮・西宮阪急等 | 2位 |
| 2位 | 各線 | 大阪・梅田 | 266 | グランフロント大阪・大阪ステーションシティ・大丸・阪急百貨店・阪神百貨店等 | 1位 |
| 3位 | 北大阪急行線 大阪モノレール線 | 千里中央 | 156 | せんちゅうバル・千里阪急等 | 3位 |
| 4位 | 各線 | 天王寺 (大阪阿部野橋) | 145 | あべのハルカス近鉄本店タワー館・あべのキューズタウン | 8位 |
| 5位 | 各線 | 三宮 | 136 | そごう・マルイ等 | 5位 |
| 6位 | 阪急神戸線 | 夙川 | 122 | | 10位 |
| 7位 | 阪急神戸線 | 岡本 | 116 | | 4位 |
| 8位 | JR京都線 | 高槻 | 98 | MUSEたかつき アクトアモーレ・西武百貨店・松坂屋 | 13位 |
| 9位 | JR神戸線 | 芦屋 | 91 | ラポルテ・大丸等 | 9位 |
| 10位 | 阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線 | 宝塚 | 90 | 宝塚阪急/ソリオ宝塚等 | 5位 |
| 10位 | 阪急京都線 | 茨木市 | 90 | | 12位 |
| 12位 | 阪急神戸線 | 御影 | 85 | | 15位 |
| 13位 | 各線 | 難波 | 83 | なんばパークス・高島屋等 | 11位 |
| 14位 | JR京都線 | 茨木 | 79 | | 20位 |
| 15位 | 各線 | 京都 | 74 | JR京都伊勢丹・イオンモールKYOTO等 | 7位 |

■第1位 阪急各線 西宮北口駅

- ・大きい商業施設があり、生活に必要な物は全部そろいそうだし、センスが良くて落ち着いた雰囲気があって、安心して住めそうだから。(54歳/5人家族/阪神間在住)
- ・特急停車駅でもあり、神戸にも大阪に行くにも便利なため。(41歳/単身/阪神間在住)
- ・色々な施設が揃っており生活が便利そうだから。(29歳/3人家族/北摂在住)
- ・交通の便が良いので何処に行くにも便利。娯楽施設も多いので楽しく過ごせそう。外食も気軽に出かけられて便利。(55歳/2人家族/阪神間在住)
- ・以前よく利用しており、すべてにおいて充実している。住環境が良い。(43歳/3人家族/阪神間在住)

■第2位 各線 大阪・梅田駅

- ・大阪駅はこれからも発展していきそうだし、人も呼びやすそうだから。(26歳/単身/大阪市内在住)
- ・新幹線や空港にもそれほど遠くなく、アクセスも良いし、割とお店もあるので、それなりにショッピングや外食も楽しめそうだから。(42歳/5人以上家族/奈良県在住)
- ・自家用車を持たないので、とにかく便利なところがいいから。(46歳/4人家族/北摂在住)
- ・友人がこのエリアにタワーマンション購入して、いろいろお話を聞かされていて羨ましく思ったので。(63歳/2人家族/北摂在住)

■第3位 北大阪急行線・大阪モノレール線 千里中央駅

- ・緑も多く、生活の便利も良く快適に暮らせそう。(29歳/4人家族/大阪市在住)
- ・何といても交通アクセスの良さ。大阪市内だけでなく新幹線での東京出張や飛行機での旅行に便利な立地。(41歳/3人家族/北摂在住)
- ・今実際に夫婦二人で住んでいて、とても住みやすく、気に入っているので。また、今後北大阪急行の延伸で更なる開発も期待できるので。(41歳/2人家族/北摂在住)
- ・いろんなところへのアクセスがよさそうで買い物にも便利な感じがする。(56歳/2人家族/北摂在住)

■第4位 各線 天王寺(大阪阿倍野橋)駅

- ・ターミナルで繁華街だけれど、規模が小さめで生活するにはちょうどいい。また住宅も多いので安心感がある。(44歳/2人家族/大阪市在住)
- ・年をとっても「天王寺」ならば、便利な生活が送れそう。(57歳/2人家族/南大阪在住)
- ・商業施設などの発展で資産価値が高くなるのが期待できそう。(57歳/3人家族/大阪市在住)
- ・交通面で便利がいい。また周辺にマンションがたくさん立ち並んでいるから住環境もよさそう。(41歳/3人家族/大阪市在住)

■第5位 各線 三宮駅

- ・大型書店、家電販売店、スーパーマーケット等の買い物施設が充実し、美味しい飲食店が多いので趣味の食べ歩きを楽しめるから。(44歳/3人家族/神戸市)
- ・陸海空とも交通の便が良く、洗練された印象がある。憧れる町であるから。(49歳/4人家族/神戸市在住)
- ・すべてのものが揃えやすく、都会過ぎず、田舎すぎないから。(48歳/2人家族/京都市在住)
- ・単純に住みやすいから。(33歳/単身/神戸市在住)

2009 年以降の住みたい駅(街)ランキング(モニター)

【2009 年】

| 順位 | 沿線 | 駅名 |
|-----|--------------------|-------|
| 1位 | 阪急神戸線 | 岡本 |
| 2位 | 阪急神戸線 | 夙川 |
| 3位 | 阪急神戸線 | 芦屋川 |
| 4位 | 阪急各線 | 西宮北口 |
| 5位 | 北大阪急行線 大阪モノレール線 | 千里中央 |
| 6位 | 各線 | 大阪・梅田 |
| 6位 | 各線 | 三宮 |
| 6位 | 阪急神戸線 | 六甲 |
| 9位 | 阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線 | 宝塚 |
| 9位 | 阪急宝塚線 | 豊中 |
| 9位 | 阪急神戸線 | 御影 |
| 12位 | JR京都線 | 高槻 |
| 13位 | JR各線 | 尼崎 |
| 13位 | 京阪本線 | 香里園 |
| 15位 | JR神戸線 | 芦屋 |
| 15位 | 京阪本線 | 樟葉 |

【2010 年】

| 順位 | 沿線 | 駅名 |
|-----|--------------------|-----------------|
| 1位 | 阪急各線 | 西宮北口 |
| 2位 | 北大阪急行線 大阪モノレール線 | 千里中央 |
| 3位 | 阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線 | 宝塚 |
| 4位 | 各線 | 大阪・梅田 |
| 5位 | 各線 | 天王寺 (大阪阿部野橋) |
| 6位 | 阪急線 | 岡本 |
| 6位 | 阪急線 | 夙川 |
| 6位 | 各線 | 難波 |
| 9位 | 各線 | 三宮 |
| 10位 | 阪急線 | 高槻市 |
| 11位 | 阪急線 | 六甲 |
| 11位 | JR線 | 芦屋 |
| 11位 | JR線 | 高槻 |
| 14位 | JR線 | 草津 |
| 14位 | 阪急線 | 芦屋川 |
| 14位 | 阪急線 | 茨木市 |

【2011 年】

| 順位 | 沿線 | 駅名 |
|-----|--------------------|-----------------|
| 1位 | 阪急各線 | 西宮北口 |
| 2位 | 各線 | 大阪・梅田 |
| 3位 | 阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線 | 宝塚 |
| 4位 | JR神戸線 | 芦屋 |
| 5位 | 阪急神戸線 | 芦屋川 |
| 6位 | 北大阪急行線 大阪モノレール線 | 千里中央 |
| 7位 | 阪急神戸(甲種)線 | 夙川 |
| 8位 | 各線 | 三宮 |
| 9位 | JR京都線 | 高槻 |
| 10位 | 各線 | 天王寺 (大阪阿部野橋) |
| 11位 | 阪急宝塚線 | 豊中 |
| 12位 | 阪急神戸線 | 岡本 |
| 12位 | JR神戸線 | 神戸 |
| 12位 | 阪急神戸線 | 六甲 |
| 15位 | 阪急神戸線 | 御影 |
| 15位 | 各線 | 京都 |
| 15位 | 阪急京都線 | 茨木市 |
| 15位 | JR京都線 | 茨木 |

【2012 年】

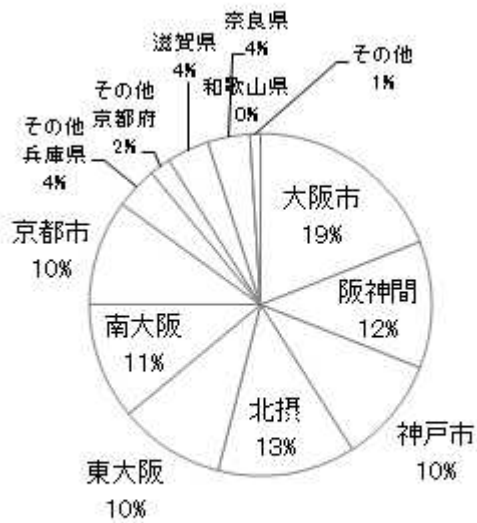
| 順位 | 沿線 | 駅名 |
|-----|--------------------|-----------------|
| 1位 | 各線 | 大阪・梅田 |
| 2位 | 阪急各線 | 西宮北口 |
| 3位 | 北大阪急行線 大阪モノレール線 | 千里中央 |
| 4位 | 各線 | 天王寺 (大阪阿部野橋) |
| 5位 | 阪急神戸線 | 岡本 |
| 6位 | 阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線 | 宝塚 |
| 7位 | 各線 | 三宮 |
| 8位 | JR京都線 | 高槻 |
| 8位 | 阪急神戸線 | 夙川 |
| 10位 | JR神戸線 | 芦屋 |
| 11位 | 各線 | 京都 |
| 11位 | JR各線 | 尼崎 |
| 13位 | 阪急神戸線 | 芦屋川 |
| 14位 | 阪急宝塚線 | 豊中 |
| 15位 | 阪急神戸線 | 六甲 |

【2013 年】

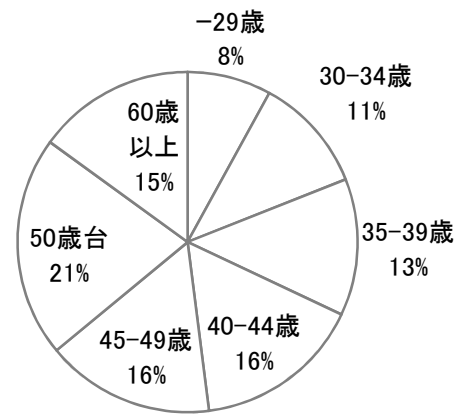
| 順位 | 沿線 | 駅名 |
|-----|--------------------|-----------------|
| 1位 | 各線 | 大阪・梅田 |
| 2位 | 阪急各線 | 西宮北口 |
| 3位 | 北大阪急行線 大阪モノレール線 | 千里中央 |
| 4位 | 阪急神戸線 | 岡本 |
| 5位 | 阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線 | 宝塚 |
| 5位 | 各線 | 三宮 |
| 7位 | 各線 | 京都 |
| 8位 | 各線 | 天王寺 (大阪阿部野橋) |
| 9位 | JR神戸線 | 芦屋 |
| 10位 | 阪急神戸線 | 夙川 |
| 11位 | 各線 | 難波 |
| 12位 | 阪急京都線 | 茨木市 |
| 13位 | JR京都線 | 高槻 |
| 14位 | 阪急宝塚線 | 豊中 |
| 15位 | JR各線 | 尼崎 |
| 15位 | 阪急神戸線 | 御影 |
| 15位 | 阪急京都線 | 高槻市 |

回答者属性

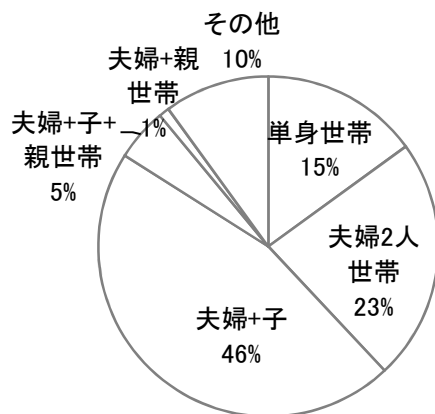
・居住エリア(N=1,397)



・世帯主年齢(N=1,397)



・家族構成(N=1,397)



・家族数(N=1,397)

