

## 首都圏「住んでみたい街（駅）ランキング2013」

1位「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「横浜」は昨年と変わらず。  
駅前再開発が進む「武蔵小杉」が17位から3位に大躍進。  
～長谷工アーベスト WEBアンケートより～

（株）長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：岡 正徳）は、首都圏居住のモニターを対象に実施した、WEBアンケート形式による「住んでみたい街（駅）ランキング」を集計しました。（2013年7月1日アンケートメール配信、7月8日締切、有効回答数1,784件）

その結果、『吉祥寺』の人気は根強く、幅広い層に支持され、弊社調査開始以来9回連続の第1位となりました。第2位『自由が丘』と第3位『横浜』も常に上位をキープしており、昨年と同じランキングとなりました。

また、近年、駅前再開発が急速に進行している『武蔵小杉』が、第3位と昨年の第17位、一昨年の第18位から大幅にランクアップしています。「再開発により街が便利になってきている」「乗り入れ路線が豊富で東京・神奈川・千葉・埼玉どこへの移動も簡単」などの声が聞かれ、再開発による利便性の向上、インフラの整備による交通アクセスの良さについての評価が高まっている様子が窺えました。また、その他の上位の街（駅）の理由をみても、色々な場所へアクセスがし易い事をあげる方が多く、街（駅）の最寄り沿線の充実度も重要な要素になってきていると考えられます。

### 【首都圏総合ランキング（上位10位）】 ※住んでみたい街（駅）の1位の回答数により集計。

2013年 順位	住んでみたい街（駅）	回答数		2012年 順位	2011年 順位
1位	吉祥寺	123		1位	1位
2位	自由が丘	61		2位	2位
3位	横浜	28		3位	4位
"	武蔵小杉	28	↑	17位	18位
5位	鎌倉	26		4位	3位
6位	たまプラーザ	22		5位	7位
"	二子玉川	22		6位	6位
8位	中野	20		9位	14位
9位	田園調布	19		9位	4位
"	成城学園前	19		13位	16位
"	国立	19		17位	8位

※ ↑ は昨年より順位が「5」以上アップ、かつ2年以上続けてランクアップしている街（駅）

#### 【この件に関するお問い合わせ先】

（株）長谷工アーベスト 企画部門  
執行役員 水谷 英夫  
（担当） 林 祐美子  
TEL 03-5440-5850

## 【住んでみたい街（駅）上位3位の理由】

### ●第1位 吉祥寺

- ・ 至便な中央線沿線にあり、井の頭公園に近く、新宿と東京に直結し、渋谷にも私鉄で行ける。  
(69歳、3人家族、男性)
- ・ 新宿や渋谷へも乗り換えなしで行ける利便性の高さが魅力。発展した商業施設と公園などの自然環境が共存している街なので。(53歳、3人家族、男性)
- ・ 他の街へ出かける必要がないくらい、色んな面で充実していると思うので。(42歳、2人家族、女性)
- ・ 街の施設もいろいろあるし、バスを含めて、あちこちに行く手段がたくさんあるから。  
(61歳、2人家族、女性)
- ・ 面白い町だと評判なのと、何度か行って見たが便利で住みやすそうなところだった。  
(36歳、3人家族、女性)
- ・ 場所が好き。都心で地震があっても安全そうな場所だと思っている。(58歳、3人家族、男性)

### ●第2位 自由が丘

- ・ 自然もあり、都会的でもある。落ち着いているイメージと静かな環境が良い。(45歳、1人家族、男性)
- ・ 自然があって最先端の流行の店があるので。若者が集まってもうるさくなく、洗練された街だから。  
(70歳、2人家族、男性)
- ・ 駅前からずっとおしゃれな商店が続き、街並みにも住む人の心を癒すような美しさがある。毎日の生活が楽しく豊かになりそう。(49歳、4人家族、女性)
- ・ 都内・横浜どちらにも便利で、おしゃれなお店が多い。(50歳、4人家族、男性)
- ・ 便利でおしゃれ、地元の雰囲気もあり住みやすい。(39歳、3人家族、女性)

### ●第3位 横浜

- ・ 遊ぶにも事欠かないし、交通も便利。(50歳、2人家族、男性)
- ・ 通勤にも便利なターミナル駅だから。(58歳、1人家族、男性)
- ・ 海が見えたり、雰囲気が良い。(40歳、3人家族、女性)
- ・ 駅も修復されて綺麗になってきており、様々な店舗や飲食店が揃っている。デパートや一般店が混在しており、交通の便も電車やバスで何処へも行くことができるから。(54歳、3人家族、男性)
- ・ 街並みがきれいで色々便利で住みやすそう。(31歳、3人家族、女性)
- ・ ショッピング施設が充実している事、近隣に中華街や山下公園など散策できる場所も多いから。都心へのアクセスも良い。(30歳、2人家族、女性)

### ●第3位 武蔵小杉

- ・ 駅周辺が急速に開発され、便利になってきている。(49歳、4人家族、男性)
- ・ 電車でも車でも便利なのと、新しいマンションが多いので。(51歳、4人家族、男性)
- ・ 電車の便が良いのと、買い物にも便利だから。(39歳、3人家族、女性)
- ・ 交通利便性が高く、街が開発され綺麗に整備されてきている。(48歳、2人家族、男性)
- ・ 近代的に発展しながらも、昔の風情が残っているので。(42歳、5人家族、男性)
- ・ 東京・新宿・渋谷方面などいろいろな場所に乗換えなしで行けるのですごく便利。(41歳、2人家族、女性)
- ・ 再開発で大変便利になっていて、図書館も利用できる。(60歳、3人家族、女性)
- ・ 乗り入れ路線が豊富で東京・神奈川・千葉・埼玉どこへの移動も簡単だから。(25歳、1人家族、男性)

# 【首都圏「住んでみたい街（駅）ランキング 上位10位の推移】

※今回調査で大幅にランクアップした街（駅）

<2013年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
〃	武蔵小杉※
5位	鎌倉
6位	たまプラーザ
〃	二子玉川
8位	中野
9位	田園調布
〃	成城学園前
〃	国立

<2012年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	たまプラーザ
6位	二子玉川
〃	恵比寿
〃	下北沢
9位	田園調布
〃	中野

<2011年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
〃	田園調布
6位	二子玉川
7位	たまプラーザ
8位	恵比寿
〃	国立
〃	品川

<2010年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	横浜
3位	自由が丘
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	たまプラーザ
〃	新宿
8位	田園調布
9位	池袋
10位	下北沢
〃	中野

<2009年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
5位	恵比寿
6位	田園調布
7位	品川
〃	たまプラーザ
9位	成城学園前
10位	池袋

<2007年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	恵比寿
4位	横浜
〃	鎌倉
6位	二子玉川
7位	新宿
8位	武蔵小杉
9位	田園調布
10位	品川

<2006年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	横浜
4位	鎌倉
〃	恵比寿
6位	品川
7位	新宿
8位	二子玉川
9位	武蔵小杉
10位	たまプラーザ
〃	大宮

<2005年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	恵比寿
8位	町田
9位	田園調布
10位	品川

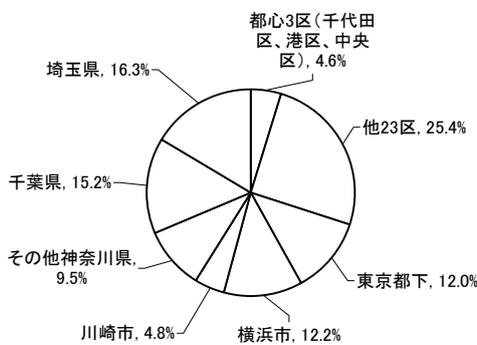
<2004年調査>

順位	街(駅)
1位	吉祥寺
2位	自由が丘
3位	鎌倉
4位	横浜
5位	二子玉川
6位	新浦安
7位	国立
8位	品川
9位	中野
10位	恵比寿

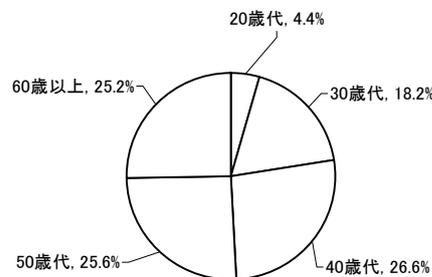
(2008年は未調査)

## 【回答者プロフィール】

<居住エリア>



<年齢>



<家族数>

