

関西 住みたい街(駅)ランキング

**「阪急 西宮北口駅」が2年連続で第1位。「梅田(大阪)駅」が第2位にランクアップ！
近隣の大型商業施設の集客状況が、「住みたい街(駅)」の評価にも影響へ！**

株式会社 長谷工アーベスト関西支社（本社：東京都港区 関西支社：大阪市中央区 社長：岡 正徳）では、関西圏在住のモニター及び長谷工アーベスト販売提携物件来場者を対象とし、2011年5月に実施したWEBアンケート形式による『住みたい街(駅)アンケート』調査結果を集計しました。

今回の調査では「阪急 西宮北口駅」が2年連続での第1位となりました。また、今年5月に「大阪ステーションシティ」がオープンし、今後「うめきた」の開発も期待される「梅田(大阪)駅」が昨年の第4位から第2位へとランクアップしました。

全体的には、近隣に大型商業施設がある駅が上位にランクインする傾向となっており、特に関西圏の広域エリアから集客している大型商業施設がある街(駅)に人気が集まっています。

【調査結果のポイント】

① 大型商業施設が近隣にある駅が上位にランクイン

近隣に「阪急西宮ガーデンズ」がある「西宮北口駅」、今年5月に開業した「大阪ステーションシティ」他、商業施設が集積した「梅田(大阪)駅」に代表されるように、駅前または近隣に大型商業施設のある駅が高い評価を受け、上位にランキングされている傾向がみられます。

【住みたい街(駅)ランキング上位5位 2011(※集計はモニターのみ)】

第1位	阪急線	西宮北口駅(1位)	
第2位	各線	梅田・大阪駅(4位)	
第3位	阪急線・JR線	宝塚駅(3位)	
第4位	JR神戸線	芦屋駅(11位)	
第5位	阪急神戸線	芦屋川駅(14位)	※()内は前年順位

② 広域エリア居住者の利用が期待される、「大阪ステーションシティ」

「大阪ステーションシティ」は開業からまだ1ヶ月程度の期間でありながら、「行ったことがある」との回答は既に大阪市・北摂居住者で約40%、阪神間居住者でも35%となっています。またその他居住エリアの方も足を運ばれており、その反響の大きさが伺えます。また、同時期にオープンしました「あべのキューズタウン」は、大阪市・東大阪・南大阪・奈良県居住者を中心に利用をされています。

昨年に引き続き第1位となった「阪急 西宮北口駅」の駅前にある「阪急西宮ガーデンズ」は開業から約2年半が経過しましたが、地元の阪神間居住者からの利用は80%を超え圧倒的に高く、神戸市居住者からも半数を超える利用をされています。また、大阪市・北摂居住者からも約30~40%利用されており、比較的広範囲のエリアから利用されている結果が伺えました。

③ 「西宮北口駅」は、「阪神間居住者以外」からも「住みたい街(駅)」として評価を獲得！

関西では地元志向が強く、居住地エリアによって住みたい街(駅)の傾向が異なる特徴がある中で、

「阪急 西宮北口駅」は、阪神間居住者のみならず、大阪市・北摂・南大阪・神戸市居住者からも「住みたい街(駅)」として評価されています。

【この件に関するお問合せ先】
 (株)長谷工アーベスト 関西支社
 関西企画部 部長 九十九 正司
 TEL 06-6203-3920
Shoji_Tsukumo@haseko.co.jp
 (水・日定休)

【長谷工アーベスト 住みたい街評価 調査概要】

調査対象	関西圏居住者外部モニター（学生除く）・(株)長谷工アーベスト提携物件来場者
調査手法	WEB方式
調査実施日	2011年5月26日～6月1日
回答数	1,493件（モニター 1,265件 長谷工アーベスト提携物件来場者 228件）

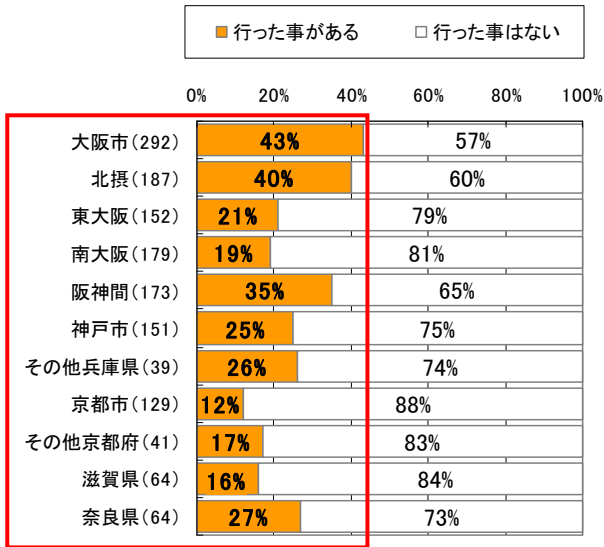
■ 住みたい街(駅)ランキング 2011 上位駅

住みたい街(駅)ランキング 2011 上位駅 (モニターのみ・住みたい街第1位の駅を集計 N=1,265)

順位	沿線	駅名	回答数	主だった近隣大型商業施設	昨年の ランキング
1	阪急各線	西宮北口	44	阪急西宮ガーデンズ・ アクタ西宮・西宮阪急等	1位
2	各線	梅田(大阪)	31	大阪ステーションシティ・大丸・ 阪急百貨店・阪神百貨店等	4位
3	阪急宝塚(今津)線 JR宝塚線	宝塚	26	宝塚阪急/ソリオ宝塚等	3位
4	JR神戸線	芦屋	24	ラポルテ・大丸等	11位
5	阪急神戸線	芦屋川	23		14位
6	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	21	せんちゅうバル・千里阪急等	2位
7	阪急神戸(甲陽)線	夙川	20		6位
8	各線	三宮	16	そごう・マルイ等	9位
9	JR京都線	高槻	15	アクトアモーレ・ 西武百貨店・松坂屋等	11位
10	各線	天王寺 (阿部野橋)	14	あべのキューズタウン 近鉄百貨店等	5位
11	阪急宝塚線	豊中	13	エトレ豊中	19位
12	阪急神戸線	岡本	12		6位
12	JR神戸線	神戸	12	神戸ハーバーランド	—
12	阪急神戸線	六甲	12		11位
15	阪急神戸線	御影	11		17位
15	各線	京都	11	JR京都伊勢丹・イオンモールKYOTO等	28位
15	阪急京都線	茨木市	11		14位
15	JR京都線	茨木	11		—

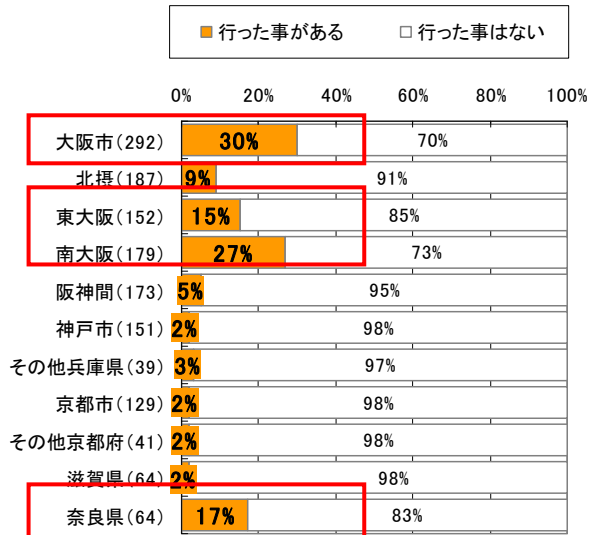
■ 各大型商業施設の居住エリア別利用状況(来場者+モニター)

■大阪ステーションシティ(2011年5月開業)



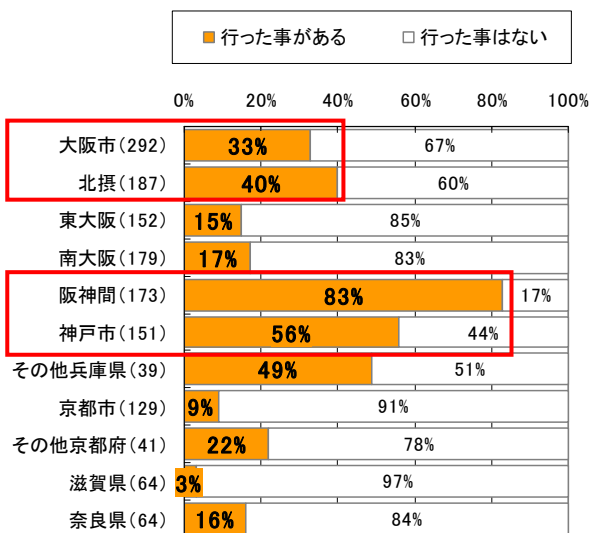
「大阪ステーションシティ」は
「大阪市・北摂・阪神間」からの
利用が比較的高く、
その他のエリアからも万遍なく
利用されている。

■あべのキューズタウン(2011年4月開業)



「あべのキューズタウン」は
「大阪市・東大阪・南大阪・奈良県」
居住者を中心に利用。

■阪急西宮ガーデンズ(2008年11月開業)



開業から約2年半経過した
「阪急 西宮ガーデンズ」は
「阪神間居住者」からの利用は圧倒的。
「神戸市居住者」からも半数強が利用。
それ以外でも「大阪市・北摂居住者」
からの利用も比較的高い。

■居住エリア別 住みたい街(駅)ランキング (モニターのみ集計)

居住エリア別 住みたい街(駅) ランキング 上位駅

(モニターのみ集計、第1位駅:3ポイント、第2位駅:2ポイント、第3位駅:1ポイント加算して集計)

■大阪市居住者(N=236)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	各線	梅田(大阪)	73
2	各線	天王寺 (阿倍野橋)	39
3	各線	難波	33
4	阪急宝塚線 JR宝塚線	宝塚	27
5	阪急神戸線	芦屋川	25
6	阪急各線	西宮北口	24
7	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	22
8	JR大阪環状線	福島	17
8	大阪市営地下鉄線	四天王寺前 夕陽ヶ丘	17
8	大阪市営地下鉄線	我孫子	17

■北摂エリア居住者(N=160)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	北大阪急行線 大阪モノレール線	千里中央	59
2	JR京都線	高槻	44
2	阪急京都線	茨木市	44
4	JR京都線	茨木	31
5	阪急宝塚線	石橋	30
5	阪急宝塚線	豊中	30
7	阪急各線	西宮北口	29
8	阪急京都線	高槻市	28
9	阪急宝塚線	池田	27
10	北大阪急行線	桃山台	20

■東大阪エリア居住者(N=132)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	京阪本線	樟葉	37
2	京阪本線	香里園	28
3	京阪本線	枚方市	24
4	京阪本線	寝屋川市	22
5	近鉄奈良線	布施	15
6	JR大和路線	久宝寺	14
6	JR学研都市線	住道	14
8	阪急京都線	高槻市	13
9	北大阪急行線	千里中央	12
10	阪急神戸線	芦屋川	11

■南大阪エリア居住者(N=156)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	南海高野線 大阪市営地下鉄線	中百舌鳥	34
2	泉北高速鉄道線	和泉中央	24
3	泉北高速鉄道線	泉ヶ丘	23
3	各線	難波	23
5	南海高野線	金剛	20
6	JR阪和線	鳳	19
7	南海本線	堺	17
7	各線	天王寺 (阿倍野橋)	17
9	阪急各線	西宮北口	16
9	阪急宝塚線 JR宝塚線	宝塚	16

■阪神間エリア居住者(N=144)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	阪急各線	西宮北口	79
2	阪急神戸線	夙川	44
3	JR神戸線	芦屋	37
4	阪急宝塚線 JR宝塚線	宝塚	36
5	阪急神戸線	塚口	31
6	阪急神戸線	芦屋川	25
7	阪神本線	西宮	24
8	JR宝塚線	伊丹	19
8	JR各線	尼崎	19
10	JR神戸線	さくら夙川	16
10	阪急甲陽線	苦楽園口	16
10	阪神本線	甲子園	16

■神戸市居住者(N=136)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	阪急神戸線	岡本	54
2	阪急神戸線	御影	37
3	神戸市営地下鉄線	西神中央	36
4	JR神戸線	芦屋	30
5	JR神戸線	垂水	28
6	阪急各線	西宮北口	28
7	各線	三宮	27
8	阪急神戸線	芦屋川	26
9	JR神戸線	六甲道	25
10	阪急神戸線	六甲	24

■京都市居住者(N=113)

順位	沿線	駅名	ポイント数
1	阪急京都線	桂	33
2	京都市営地下鉄線 阪急京都線	四乗・烏丸	29
3	阪急京都線	西院	26
4	京都市営地下鉄線	北山	20
5	京都市営地下鉄線	烏丸御池	16
6	京都市営地下鉄線	丸太町	14
7	京都市営地下鉄線	北大路	12
7	阪急京都線	洛西口	12
9	各線	京都	11
9	阪急京都線	西京極	11

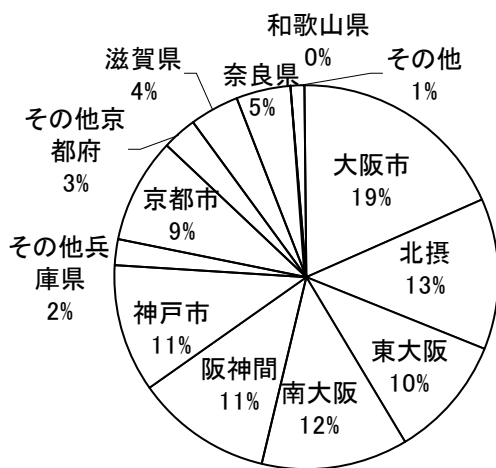
「阪急 西宮北口駅」は、阪神間エリア居住者だけでなく、
「大阪市・北摂・南大阪エリア・神戸市」居住者からも
「住みたい街(駅)」として評価を獲得。

※各エリアの行政

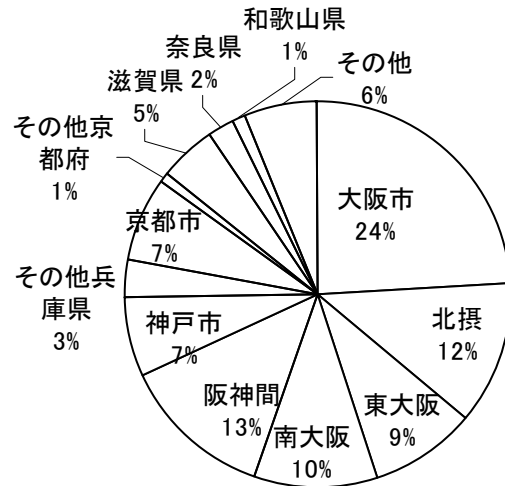
- ・北摂エリア・・・吹田市・豊中市・池田市・箕面市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
- ・東大阪エリア・・・門真市・守口市・寝屋川市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市・寝屋川市・交野市・枚方市
- ・南大阪エリア・・・堺市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・河内長野市・和泉市・高石市・泉大津市・岸和田市・貝塚市・泉佐野市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡・南河内郡
- ・阪神間エリア・・・尼崎市・西宮市・芦屋市・伊丹市・宝塚市・川西市

■ 回答者属性

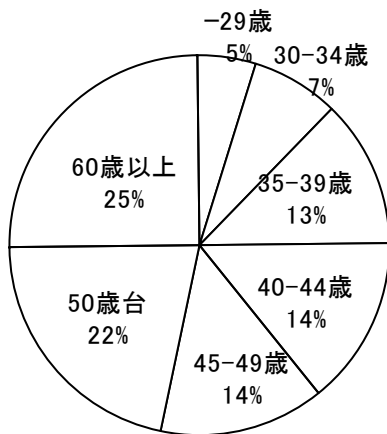
・モニター 居住エリア(N=1265)



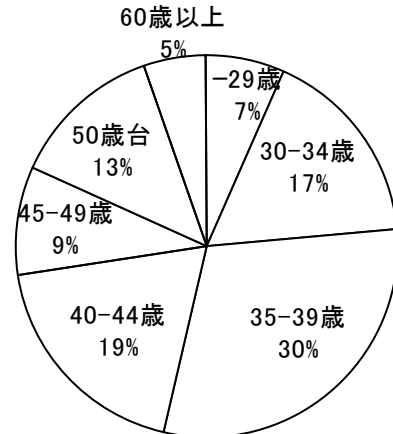
・来場者 居住エリア(N=228)



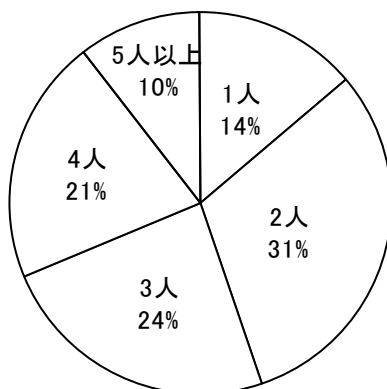
・モニター 世帯主年齢(N=1265)



・来場者 世帯主年齢(N=228)



・モニター 家族数(N=1265)



・来場者 家族数(N=228)

