

“住みたい” & “イメージUPLした”街(駅)ランキング 2009

～注目の『阪神電鉄なんば線』をはじめとする 新線・新駅のイメージは??～

本レポートは、長谷工アーベストマンション・マーケットリサーチ会員（有料制）向けに作成されたレポートとなります。

ついては、会員以外の企業・個人への無断配布、利用を禁止します。

株式会社 長谷工アーベスト
2009年3月

◆住みたい街(駅)◆ 総括

- 2009年、住みたい街のランキングは第1位が『岡本』、第2位が『夙川』、第3位が『芦屋川』、4位『西宮北口』、5位『千里中央』・『梅田(大阪)』という結果となり、上位5位中4駅が阪急神戸線沿線の駅となった。
- 上位5駅においては全体的に住環境の良さ・自然が豊か・交通便の良さが評価として挙げられており、上位3駅についてはそれに加え、高級感・ステータスなど『憧れ』という要素も加わってのランクインとなっている。
- 4位・5位にランクインしている『西宮北口』・『千里中央』・『梅田(大阪)』については「開発が進んでいる」「利便施設の充実」という点が上位3駅よりも回答比率が高い。特に4位『西宮北口』は阪急西宮ガーデンズが昨秋にオープンしたことにより、「開発が進んでいる」という評価が上位5駅の中で最も高くなっている。また、前回調査ではランク外だった13位の『JR尼崎』、『香里園』についても駅前開発への期待への声が見られ、「開発の計画がある、開発が進んでいる」ことは将来への期待も合わせて「住みたい街」への評価の1つとされている。
- 5位『梅田(大阪)』については、前回12位からのランクアップとなり、タワーマンションの建設及び北ヤード再開発の進行により居住地としてのイメージが定着しつつある。

■住みたい街(駅)ランキング (モニターのみ集計 N=1346)

全回答駅数=437

2007年調査時順位	順位	沿線	駅	回答数	開発プロジェクトなど
3位	1位	阪急	岡本	32	
1位	2位	阪急	夙川	27	
5位	3位	阪急	芦屋川	26	
2位	4位	阪急	西宮北口	25	西宮北口駅南地区再開発
8位	5位	北大阪急行	千里中央	19	千里中央駅周辺緊急整備
12位	5位	各線	梅田(大阪)	19	大阪駅開発プロジェクト 大阪・梅田北ヤード再開発
9位	7位	各線	三宮	18	
16位	8位	阪急	六甲	17	
4位	9位	阪急	宝塚	16	ファミリーランド跡地再開発
15位	9位	阪急	豊中	16	
9位	9位	阪急	御影	16	
7位	12位	JR	高槻	15	高槻駅周辺緊急整備
39位	13位	JR	尼崎	14	JR尼崎駅線道新都市計画(キリンガーデンシティ)
35位	13位	京阪	香里園	14	香里園駅東地区第1種市街地開発
13位	15位	JR	芦屋	13	
20位	15位	京阪	樟葉	13	
11位	17位	各線	天王寺	11	阿倍野周辺緊急整備
33位	18位	近鉄	生駒	10	

■今までと比べイメージがよくなった街(駅)ランキング

順位	沿線	駅	回答数
1位	阪急	西宮北口	69
2位	各線	難波	29
2位	阪神	尼崎	29
4位	JR	尼崎	25
5位	京阪	樟葉	21
6位	北大阪急行	千里中央	20
7位	南海	和泉中央	19
8位	各線	梅田(大阪)	16
9位	阪神	御影	15
10位	京阪	中之島	14
10位	京阪	枚方市	14
12位	各線	京橋	13
12位	JR	南草津	13
14位	阪神	甲子園	11
14位	京阪	香里園	11
14位	大阪市営地下鉄 大阪モノレール	大日	11
14位	JR 大阪市営地下鉄	天王寺	11
14位	大阪モノレール	彩都	11
19位	JR	高槻	10
19位	阪急	芦屋川	10

■注目している・今後行ってみたい商業施設

- 阪急西宮ガーデンズ・・・368件
- ららぽーと甲子園・キザニア・・・69件
- IKEA(ポートアイランド・鶴浜)・・・68件
- 梅田北ヤード再開発エリア・・・43件
- 神戸三田プレミアム・アウトレット・・・30件
- 京都駅周辺 開発商業施設・・・20件
- ブリーゼ・ブリーゼ・・・16件

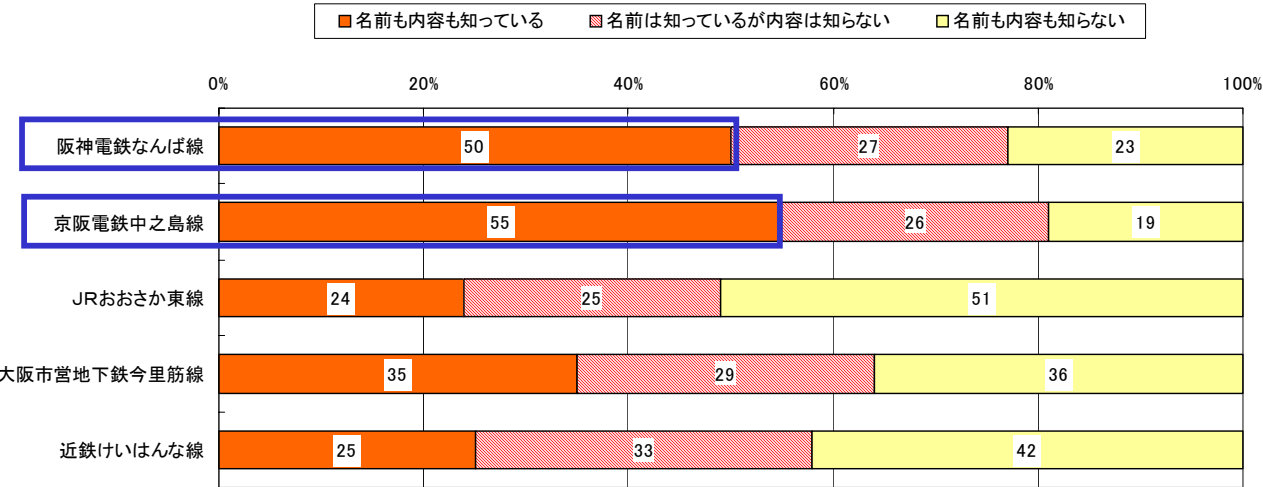
その他・・・

- 天王寺区阿倍野再開発・・・14件
 - 尼崎駅前開発・・・10件
- など、駅前開発への注目度は高い。

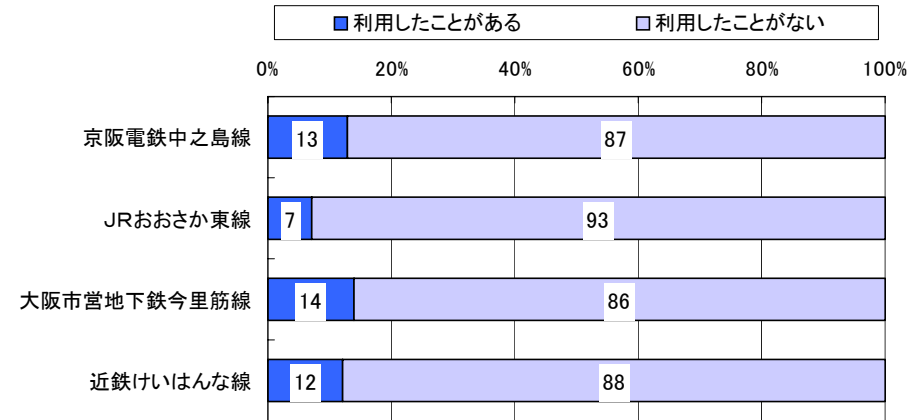
◆新線各線に対する認知度・期待について◆

- ・認知度が最も高かったのは、「京阪電鉄中之島線」の55%。次いで、「阪神電鉄なんば線」が高くなっており、調査時点では開通前でありながら半数が「名前・内容を知っている」と回答している。
- ・どの新線でも「利便性の向上」を期待する声が多く、特に「阪神なんば線」への期待が大きい。
- また、近鉄けいはんな線については、「住宅の増加」や「人口増加による地域の活性化」への期待が大きいことが特徴。
- ・既存新線の利用率はいずれも15%未満と低い。また今後の利用希望についても、既存新線については利用の有無に関わらず、「京阪電鉄中之島線」を除き15%未満にとどまっている中で「阪神電鉄なんば線」の今後の利用希望については3割以上となっており、注目度は高い。

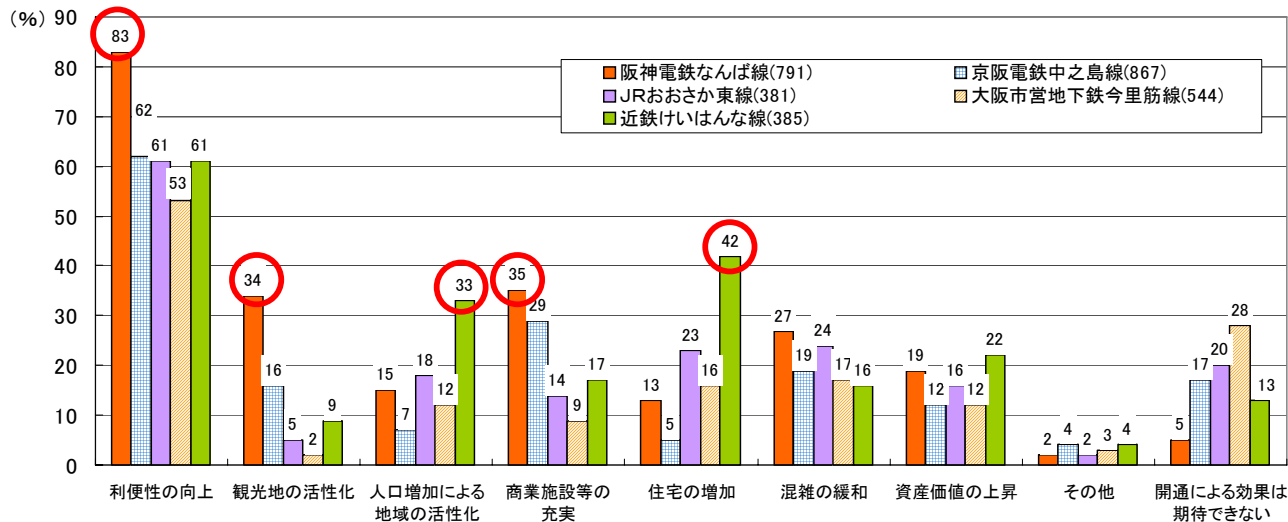
■各新線 認知度 N=1572



■利用の有無 N=1572



■各新線 今後の期待 分析対象:「名前も内容も知っている」と回答された方 ()内N値



今後の利用希望について N=1572

